



ООО "АДМ-проект"

Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186

url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru

ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения линейного объекта: "Реконструкция водозабора и строительство водопроводных сетей в жилом микрорайоне №9 Кореновского городского поселения", утвержденную постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 30 июля 2015 года №921.



2020



ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru
ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения линейного объекта:
"Реконструкция водозабора и строительство водопроводных сетей в жилом микрорайоне №9 Кореновского городского поселения", утвержденную постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 30 июля 2015 года №921

Том 1 «Основная часть проекта планировки территории»

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

Директор ООО «АДМ-Проект» _____

М.П. Грачёв

2020

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть проекта планировки»

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000

Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

Положение о размещении водопроводных сетей в жилом микрорайоне №9 Кореновского городского поселения

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1 000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10 000

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Пояснительная записка

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок		

Раздел 5 " Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Текстовая часть и чертежи межевания территории "

- Пояснительная записка
- Графические материалы:
- Чертеж межевания территории М 1:1000

Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»

Раздел 6 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть и исходные данные"

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 1 «Основная часть проекта планировки»	3
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....4

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон
планируемого размещения линейного объекта5

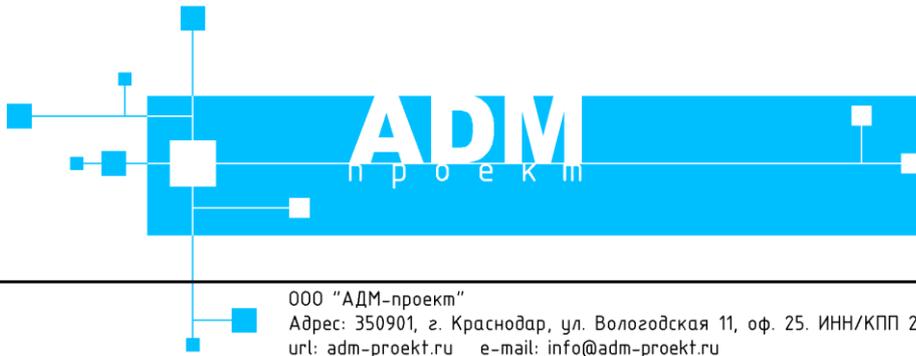
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 1 «Основная часть проекта планировки»	4
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		



КАТАЛОГ
 координат вершин точек
 углового полигона красных линий

Объемные координаты	Координаты, м		Объемные координаты	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	291250.00	429800.00	1	291250.00	429800.00
2	291250.00	429800.00	2	291250.00	429800.00
3	291250.00	429800.00	3	291250.00	429800.00
4	291250.00	429800.00	4	291250.00	429800.00
5	291250.00	429800.00	5	291250.00	429800.00
6	291250.00	429800.00	6	291250.00	429800.00
7	291250.00	429800.00	7	291250.00	429800.00
8	291250.00	429800.00	8	291250.00	429800.00
9	291250.00	429800.00	9	291250.00	429800.00
10	291250.00	429800.00	10	291250.00	429800.00
11	291250.00	429800.00	11	291250.00	429800.00
12	291250.00	429800.00	12	291250.00	429800.00
13	291250.00	429800.00	13	291250.00	429800.00
14	291250.00	429800.00	14	291250.00	429800.00
15	291250.00	429800.00	15	291250.00	429800.00
16	291250.00	429800.00	16	291250.00	429800.00
17	291250.00	429800.00	17	291250.00	429800.00
18	291250.00	429800.00	18	291250.00	429800.00
19	291250.00	429800.00	19	291250.00	429800.00
20	291250.00	429800.00	20	291250.00	429800.00
21	291250.00	429800.00	21	291250.00	429800.00
22	291250.00	429800.00	22	291250.00	429800.00
23	291250.00	429800.00	23	291250.00	429800.00
24	291250.00	429800.00	24	291250.00	429800.00
25	291250.00	429800.00	25	291250.00	429800.00
26	291250.00	429800.00	26	291250.00	429800.00
27	291250.00	429800.00	27	291250.00	429800.00
28	291250.00	429800.00	28	291250.00	429800.00
29	291250.00	429800.00	29	291250.00	429800.00
30	291250.00	429800.00	30	291250.00	429800.00
31	291250.00	429800.00	31	291250.00	429800.00
32	291250.00	429800.00	32	291250.00	429800.00
33	291250.00	429800.00	33	291250.00	429800.00
34	291250.00	429800.00	34	291250.00	429800.00
35	291250.00	429800.00	35	291250.00	429800.00
36	291250.00	429800.00	36	291250.00	429800.00
37	291250.00	429800.00	37	291250.00	429800.00
38	291250.00	429800.00	38	291250.00	429800.00
39	291250.00	429800.00	39	291250.00	429800.00
40	291250.00	429800.00	40	291250.00	429800.00
41	291250.00	429800.00	41	291250.00	429800.00
42	291250.00	429800.00	42	291250.00	429800.00
43	291250.00	429800.00	43	291250.00	429800.00
44	291250.00	429800.00	44	291250.00	429800.00
45	291250.00	429800.00	45	291250.00	429800.00
46	291250.00	429800.00	46	291250.00	429800.00
47	291250.00	429800.00	47	291250.00	429800.00
48	291250.00	429800.00	48	291250.00	429800.00
49	291250.00	429800.00	49	291250.00	429800.00
50	291250.00	429800.00	50	291250.00	429800.00
51	291250.00	429800.00	51	291250.00	429800.00
52	291250.00	429800.00	52	291250.00	429800.00
53	291250.00	429800.00	53	291250.00	429800.00
54	291250.00	429800.00	54	291250.00	429800.00
55	291250.00	429800.00	55	291250.00	429800.00
56	291250.00	429800.00	56	291250.00	429800.00
57	291250.00	429800.00	57	291250.00	429800.00
58	291250.00	429800.00	58	291250.00	429800.00
59	291250.00	429800.00	59	291250.00	429800.00
60	291250.00	429800.00	60	291250.00	429800.00
61	291250.00	429800.00	61	291250.00	429800.00
62	291250.00	429800.00	62	291250.00	429800.00
63	291250.00	429800.00	63	291250.00	429800.00
64	291250.00	429800.00	64	291250.00	429800.00
65	291250.00	429800.00	65	291250.00	429800.00
66	291250.00	429800.00	66	291250.00	429800.00
67	291250.00	429800.00	67	291250.00	429800.00
68	291250.00	429800.00	68	291250.00	429800.00
69	291250.00	429800.00	69	291250.00	429800.00
70	291250.00	429800.00	70	291250.00	429800.00
71	291250.00	429800.00	71	291250.00	429800.00
72	291250.00	429800.00	72	291250.00	429800.00
73	291250.00	429800.00	73	291250.00	429800.00
74	291250.00	429800.00	74	291250.00	429800.00
75	291250.00	429800.00	75	291250.00	429800.00
76	291250.00	429800.00	76	291250.00	429800.00
77	291250.00	429800.00	77	291250.00	429800.00
78	291250.00	429800.00	78	291250.00	429800.00
79	291250.00	429800.00	79	291250.00	429800.00
80	291250.00	429800.00	80	291250.00	429800.00
81	291250.00	429800.00	81	291250.00	429800.00
82	291250.00	429800.00	82	291250.00	429800.00
83	291250.00	429800.00	83	291250.00	429800.00
84	291250.00	429800.00	84	291250.00	429800.00
85	291250.00	429800.00	85	291250.00	429800.00
86	291250.00	429800.00	86	291250.00	429800.00
87	291250.00	429800.00	87	291250.00	429800.00
88	291250.00	429800.00	88	291250.00	429800.00
89	291250.00	429800.00	89	291250.00	429800.00
90	291250.00	429800.00	90	291250.00	429800.00
91	291250.00	429800.00	91	291250.00	429800.00
92	291250.00	429800.00	92	291250.00	429800.00
93	291250.00	429800.00	93	291250.00	429800.00
94	291250.00	429800.00	94	291250.00	429800.00
95	291250.00	429800.00	95	291250.00	429800.00
96	291250.00	429800.00	96	291250.00	429800.00
97	291250.00	429800.00	97	291250.00	429800.00
98	291250.00	429800.00	98	291250.00	429800.00
99	291250.00	429800.00	99	291250.00	429800.00
100	291250.00	429800.00	100	291250.00	429800.00

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- 1 - черт. характерной точки зон планируемого размещения линейного объекта
 - 184 - кабельный канал з/связи
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - участки красных линий
 - границы существующих земельных участков в ОН
 - границы кабельного объекта
 - зон планируемого размещения объектов Водоканала
 - зон планируемого размещения объектов Водоканала



ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru
ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения линейного объекта: "Реконструкция водозабора и строительство водопроводных сетей в жилом микрорайоне №9 Кореновского городского поселения", утвержденную постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 30 июля 2015 года №921

Том 1 «Основная часть проекта планировки территории»

Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

Директор ООО «АДМ-Проект» _____

М.П. Грачёв

2020

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть проекта планировки»

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000

Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

Положение о размещении водопроводных сетей в жилом микрорайоне №9 Кореновского городского поселения

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1 000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10 000

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Пояснительная записка

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Том 1 «Основная часть проекта планировки»	Лист
							2

Раздел 5 " Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Текстовая часть и чертежи межевания территории "

- Пояснительная записка
- Графические материалы:
- Чертеж межевания территории М 1:1000

Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»

Раздел 6 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть и исходные данные"

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Том 1 «Основная часть проекта планировки»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

11. Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	15
12. Каталог координат характерных точек красных линий линейного объекта.....	20

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Положение о размещении водопроводных сетей в жилом микрорайоне №9 Кореновского городского поселения

1. Общие положения

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для реконструкции водозабора и строительство водопроводных сетей в жилом микрорайоне №9 Кореновского городского поселения.

Основными задачами проекта являются:

- Размещения объекта капитального строительства;
- Выделение элементов планировочной структуры;
- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление (определение) границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства;
- установление красных линий, обозначающих местоположение проектируемого линейного объекта.

Разработка внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения линейного объекта: "Реконструкция водозабора и строительство водопроводных сетей в жилом микрорайоне №9 Кореновского городского поселения", утвержденную постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 30 июля 2015 года №921.выполнена на основании постановления администрации Кореновского городского поселения Кореновского района № 796 от 02.10.2020 г.

В основу разработки проекта положена следующая законодательная и методическая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										6
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Том 1 «Основная часть проекта планировки»				

			№9 Кореновского городского поселения "
2	Местоположение объекта		микрорайон №9 города Кореновска
3	Объект проектирования		Водопроводные сети
5	Длина участка	м	4000
6	Ширина полосы отвода	м	10,0

4. Перечень территориальных единиц Российской Федерации, в границах которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Федеральный округ	Южный
Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
Муниципальный район	Кореновский район
Поселение	Кореновское городское поселение

5. Предельные параметры разрешенного строительства линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Рассматриваемый объект является линейным объектом, соответственно градостроительный регламент (в том числе предельные параметры разрешенного строительства) на данные объекты не распространяются (ГрК РФ ст. 36 п.4).

Проектная ось водопроводной сети проложена исходя из условия сохранности существующих инженерных коммуникаций с минимизацией работ по рубке деревьев. Исходя из стеснённых условий сложившейся частной застройки с существующими надземными и подземными коммуникациями альтернативные варианты проложения трассы не рассматривались как экономически нецелесообразные.

6. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом предусмотрено осуществить организационно-техническую подготовку строительства в три этапа:

I этап – организационный период;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										8
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Том 1 «Основная часть проекта планировки»				

коммуникации различного назначения. На своем пути трасса водопровода пересекает, автомобильные дороги, воздушные линии электропередач 10 кВ, существующий водопровод, газопровод, подземные линии связи. При решении системы водоснабжения были учтены требования по надеж

В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих, строящихся, планируемых к строительству от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Трасса проектируемой водопроводной сети определена в результате изысканий и выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям и коммуникациям, на основе экономической целесообразности и экологической допустимости. Заглубление водопроводной сети обеспечивает отсутствие динамических и статических воздействий машин на нее.

8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

По данным сведений предоставленным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, объекты культурного наследия, защитные зоны на проектируемой территории отсутствуют.

9. Мероприятия по охране окружающей среды

В период строительства сооружений, предусмотренных проектом, а также во время их эксплуатации (включая аварийные ситуации), воздействию могут подвергаться следующие компоненты окружающей среды:

- приземный слой атмосферы;

При выполнении строительных работ в атмосферный воздух выделяются загрязняющие вещества: при работе транспортной и строительной-монтажной техники, при сварке, при выполнении лакокрасочных покрытий, при разработке и обратной засыпке грунта, при

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										10
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Том 1 «Основная часть проекта планировки»				

работе ДЭС, при погрузочно-разгрузочных работах песка, ПГС и щебня, при гидроизоляции битумом, при укладке асфальта;

На период эксплуатации в соответствии с проводимыми технологическими операциями на проектируемой объекте выделяются загрязняющие вещества от автотранспорта.

В период строительства предусматриваются следующие мероприятия по сокращению воздействия на атмосферу:

- Выполнение работ минимально необходимым количеством технических средств;
- Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и строительной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- Запрещается сжигание строительного мусора на территории строительства;
- При работе дорожно-строительной техники рекомендуется применять нейтрализатор для снижения выбросов диоксида азота (применение присадки №0010 или ее аналог к топливу для снижения выбросов диоксида азота)
- При прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники.
- Ремонт строительной-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;
- Выполнение строительных работ с использованием шумящих механизмов только в светлое время суток (с 7⁰⁰ до 21⁰⁰). Наиболее актуальным данное требование становится в том случае, если строительные работы будут выполняться вблизи поселений; экранирование агрегатов и установок - источников шума, звукоизоляцию шумного оборудования, применение звукопоглощающих конструкций. Экраны играют двойную роль – снижают концентрации загрязняющих веществ в воздухе и обеспечивают снижение уровней шума.

- почвенно-растительный покров (ПРП);

Основные воздействия на почвенно-растительный покров связаны с производством подготовительных и строительных работ, которые включают в себя: расчистку отведенной под строительство площадки; передвижение строительной техники и транспортных средств; засорение площадки строительства отходами строительного производства.

В процессе подготовительных работ, *строительства* и *эксплуатации* сооружений будет образовываться определенное количество отходов, которые подлежат вывозу и дальнейшей переработке.

При соблюдении правил временного размещения отходов, норм и правил по обращению с отходами производства и потребления, бытовыми

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

отходами, при соблюдении сроков их передачи на утилизацию и захоронение организациям, имеющим соответствующие лицензии, отходы проектируемых объектов на этапе строительства и эксплуатации не окажут негативного влияния на окружающую среду.

Во время эксплуатации сооружений в нормальном режиме негативное воздействие на почвенно-растительный покров не прогнозируется в случае четкого соблюдения технологических параметров оборудования

- поверхностные и подземные воды;

При *строительстве и эксплуатации* запроектированных сооружений загрязнение поверхностных и подземных вод возможно из-за несоблюдения границ строительной площадки, мойки строительной техники и автомашин вне специально оборудованных мест, промывки и гидравлических испытаний трубопроводов и емкостей.

Первоочередной комплекс мероприятий по охране и защите геологической среды, поверхностных и подземных вод почвенно-растительного покрова направлен на предотвращение их загрязнения. Для этого должны выполняться следующие требования:

- Для предотвращения протечек ГСМ от работающей на участке автотехники запрещается использовать в процессе строительства неисправную и неотрегулированную технику;
- Запрещаются аварийные сливы ГСМ на территории строительства;
- При устройстве площадок для сбора и хранения отходов необходимо выполнять их на твердом основании, с обваловкой, исключаящей пролив загрязненных стоков и их растекание по рельефу. Кроме того, площадки установки мусоросборных контейнеров должны иметь навес;
- Не допускается засорение и захламление территории бытовыми отходами, все образующиеся отходы необходимо своевременно вывозить на полигоны ТБО. Также запрещается закапывать на участке и прилегающих к нему территориях образующийся мусор;
- Открытые склады минеральных материалов должны быть оборудованы противопопылевыми ограждениями.
- Для минимизации вероятности возникновения утечек целесообразно использование для водонесущих коммуникаций (как водопровода, так и канализации) высокопрочных пластиковых труб с применением сварных муфтовых соединений.
- При снятии слоя почвы должны быть приняты меры к защите ее от загрязнения смешиванием с минеральным грунтом, засорения, водной и ветровой эрозии.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Том 1 «Основная часть проекта планировки»					Лист
					12

- При строительстве автодорог и внутренних проездов по обеим сторонам от дорожного полотна должны быть сделаны водоотводные кюветы;
- Необходимо предусмотреть профилирование внутренних и подъездных дорог и проездов (для недопущения застаивания поверхностных вод в пределах дорожного полотна);
- Предусмотреть производство работ способами, не приводящими к интенсификации действующих геологических процессов;
- Все планировочные подрезки высотой более 1.0м должны быть закреплены подпорными стенами на свайных фундаментах с заглублением в невыветрелые коренные породы с обязательным устройством застенного дренажа и выводом за пределы подпираемого грунтового массива;
- Вынутые при инженерной подготовке грунты необходимо вывозить за пределы участка, не допуская дополнительной пригрузки склона;
- Поверхностный и подземный сток воды должен быть организован системой лотков и дренажей;
- Категорически запрещается какое-либо временное использование для строительных нужд территории вне отведенного участка;
- При отрывке котлованов и проведении работ на «нулевом цикле» не допускать накопления и застаивания воды в котлованах;
- Очистку и промывку кузовов бетоновозов и автосамосвалов, используемых для доставки цементобетонных смесей, следует производить в специально отведенных местах. Вода после промывки должна отводиться в специальные отстойники, откуда она может быть использована повторно. Сброс этих вод в поверхностные водоемы запрещается;
- Для минимизации выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком – проведение регулярной уборки территории с максимальной механизацией уборочных работ (особенно в зимнее время);
- На участках размещения очистных сооружений должна быть обустроена (в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02) санитарно-защитная зона.

- животный и растительный мир.

В ходе строительного этапа наибольшее воздействие на животный и растительный мир оказывают факторы прямого воздействия, связанные с земляными и строительными работами и перемещением транспорта, возможное запыление и засыпание через атмосферу растительности и, как следствие, ухудшение условий жизнедеятельности растений; угнетение и уничтожение растительности в результате химического загрязнения; изменение флористического состава растительных сообществ за счет внедрения и изъятия видов.

На период эксплуатации воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

											Лист
											13
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Том 1 «Основная часть проекта планировки»					

Мероприятия по охране растительного мира включают:

- Разработка грунта при прокладке инженерных сетей вблизи зеленых насаждений производится экскаватором на пневмоколесном ходу емкостью ковша не более 0.25 м или вручную;
- На территории строящегося объекта не допускается непредусмотренное проектной документацией удаление древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.
- С целью сохранения существующих типов растительности при строительстве проектируемых объектов необходимо по возможности избегать вырубki древесных форм, максимально сохранять растительный покров.
- Сохраняемые зеленые насаждения ограждать в радиусе 1-3 метра.
- Для содействия естественному восстановлению растительного покрова на участках нарушений необходимо выполнение мероприятий по рекультивации земель.

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый объект не имеет категории по взрывопожароопасности.

При производстве строительно-монтажных работ проектом предусмотрено выполнение требований "Правил пожарной безопасности в Российской Федерации" ППБ-01-03.

В проекте отражены основные противопожарные мероприятия на строительной площадке: рабочие места обеспечены первичными средствами пожаротушения с противопожарным оборудованием и ящиками с песком. Территория стройплощадки и рабочие места имеют ночное освещение с соблюдением установленных норм освещенности. Между зданиями, сооружениями и складами на стройплощадке устраиваются противопожарные разрывы в соответствии с требованиями СНиП П-89-80.

Проектом рекомендуется осуществление следующих мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность в процессе строительства:

- применение строительных машин и двигателей с электроприводом;
- применение для технологических нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива;
- своевременное и качественное устройство подъездных дорог;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- применение герметичных емкостей для перевозки раствора.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										14
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Том 1 «Основная часть проекта планировки»				

По окончании работ проектом организации строительства предусмотрены полная разборка и вывозка всех временных устройств и сооружений, уборка строительного мусора, расчистка стройплощадки.

Проектом предусмотрены мероприятия по ликвидации подтопления территории путем устройства поверхностного водоотвода и КНС. Конструкции рассчитаны на сейсмическую нагрузку согласно результатов инж. геологических изысканий. ГО, габариты проектируемого объекта позволяют пропускать технику согласно действующих нормативных документов.

Автомобильные дороги и мосты не относятся к категории опасных производственных объектов в соответствии с приложением N 1 к Федеральному закону "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" N 116-ФЗ от 21 июля 1997 года (в редакции федеральных законов от 07.08.2000 N 122-ФЗ, от 10.01.2003 N 15-ФЗ, от 22.08.2004 N 122-ФЗ, от 09.05.2005 N 45-ФЗ, от 18.12.2006 N 232-ФЗ).

Согласно Федеральному закону N 257-ФЗ от 8 ноября 2007 года "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" разработка раздела ИТМ ГОЧС в составе проекта на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт дорог и мостов не требуется.

11. Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	525131.93	1419294.67
2	525134.95	1419422.26
3	525139.78	1419426.66
4	525154.34	1419806.53
5	525285.36	1419806.53
6	525300.33	1419802.8
7	525360.95	1419802.8
8	525360.95	1419752.94
9	525352.02	1419702.15
10	525352.02	1419590.54
11	525350.42	1419546.49
12	525351.87	1419543.21
13	525354.92	1419542.83
14	525379.07	1419579.77
15	525379.73	1419581.29

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

16	525528.02	1419493.27
17	525551.58	1419469.89
18	525570.45	1419446.2
19	525584.79	1419392.16
20	525582.26	1419361.45
21	525569.86	1419316.87
22	525550.22	1419289.09
23	525519.15	1419264
24	525518.27	1419263.29
25	525438.07	1419206.24
26	525386.24	1419165.87
27	525334.67	1419239.7
28	525334.13	1419251.06
29	525330.65	1419292.83
30	525335.41	1419338.47
31	525337.05	1419363.82
32	525338.45	1419456.57
33	525337.99	1419458.94
34	525321.21	1419459.76
35	525256.31	1419460.16
36	525253.26	1419459.75
37	525253.26	1419445.6
38	525252.19	1419423.62
39	525252.11	1419419.29
40	525248.18	1419418.96
41	525248.18	1419334.76
42	525233.81	1419287.8
43	525145.61	1419288.27
44	525141.77	1419288.29
45	525141.77	1419203.05
46	525069.76	1419203.05
47	525040.35	1419206.92
48	524955.41	1419212.14
49	524652.45	1419213.96
50	524653.26	1419256.08
51	524636.09	1419255.29
52	524633.71	1419313.44
53	524693.25	1419318.16
54	524695.43	1419258.02
55	524663.26	1419256.54
56	524662.69	1419223.89
57	524955.72	1419222.14
58	525041.31	1419216.88
59	525070.42	1419213.05

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

60	525131.77	1419213.05
61	525131.77	1419288.1
1	525131.93	1419294.67
135	525163.96	1419795.92
136	525160.61	1419708.98
137	525187.15	1419705.73
138	525246.93	1419704.02
139	525290.04	1419704.02
140	525341.67	1419700.99
141	525350.7	1419752.36
142	525353.36	1419752.67
143	525352.47	1419794.5
144	525165.08	1419795.89
135	525163.96	1419795.92
123	525151.58	1419473.59
124	525164.51	1419473.59
125	525237.73	1419470.79
126	525239.75	1419469.75
127	525243.26	1419469.75
128	525243.26	1419502.39
129	525249.04	1419548.66
130	525242.73	1419549.45
131	525242.34	1419586.01
132	525245.06	1419698.17
133	525162.92	1419698.23
134	525160.2	1419698.33
123	525151.58	1419473.59
159	525321.51	1419469.75
160	525321.81	1419469.74
161	525337.74	1419468.78
162	525339.44	1419473.71
163	525339.88	1419511.69
164	525342.05	1419558.38
165	525344.51	1419657.43
166	525343.52	1419693.93
167	525262.99	1419696.82
168	525254.87	1419694.02
169	525254.87	1419566.01
170	525253.89	1419558.14
171	525259.64	1419557.37
172	525259.46	1419551.44

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

173	525253.26	1419501.76
174	525253.26	1419469.75
159	525321.51	1419469.75
145	525243.26	1419445.97
146	525242.43	1419428.86
147	525239.13	1419428.89
148	525238.3	1419340.18
149	525236.61	1419317.96
150	525230.1	1419299.12
151	525142.04	1419299.43
152	525144.85	1419417.75
153	525149.61	1419422.09
154	525151.2	1419463.59
155	525164.32	1419463.59
156	525235.13	1419460.88
157	525239.42	1419459.97
158	525243.26	1419459.75
145	525243.26	1419445.97
90	525350.42	1419536.49
91	525358.64	1419536.49
92	525379.58	1419568.83
93	525400.16	1419556.74
94	525421.52	1419544.19
95	525443.04	1419531.2
96	525464.28	1419518.52
97	525487.44	1419505.33
98	525510.32	1419491.92
99	525466	1419422.15
100	525460.09	1419419
101	525424.57	1419441.63
102	525379.43	1419466.27
103	525347.73	1419468.18
104	525350.42	1419531.08
90	525350.42	1419536.49
105	525464.57	1419384.37
106	525460.27	1419402.81
107	525458.81	1419407.95
108	525441.81	1419420.21
109	525401.86	1419443.11
110	525377.23	1419455.39
111	525356.24	1419457.28

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

12. Каталог координат характерных точек красных линий линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	525131.93	1419294.67
2	525134.95	1419422.26
3	525139.78	1419426.66
4	525154.34	1419806.53
5	525285.36	1419806.53
6	525300.33	1419802.8
7	525360.95	1419802.8
8	525360.95	1419752.94
9	525352.02	1419702.15
10	525352.02	1419590.54
11	525350.42	1419546.49
12	525351.87	1419543.21
13	525354.92	1419542.83
14	525379.07	1419579.77
15	525379.73	1419581.29
16	525528.02	1419493.27
17	525551.58	1419469.89
18	525570.45	1419446.2
19	525584.79	1419392.16
20	525582.26	1419361.45
21	525569.86	1419316.87
22	525550.22	1419289.09
23	525519.15	1419264
24	525518.27	1419263.29
25	525438.07	1419206.24
26	525386.24	1419165.87
27	525334.67	1419239.7
28	525334.13	1419251.06
29	525330.65	1419292.83
30	525335.41	1419338.47
31	525337.05	1419363.82
32	525338.45	1419456.57
33	525337.99	1419458.94
34	525321.21	1419459.76
35	525256.31	1419460.16
36	525253.26	1419459.75
37	525253.26	1419445.6

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

38	525252.19	1419423.62
39	525252.11	1419419.29
40	525248.18	1419418.96
41	525248.18	1419334.76
42	525233.81	1419287.8
43	525145.61	1419288.27
44	525141.77	1419288.29
45	525141.77	1419203.05
46	525069.76	1419203.05
47	525040.35	1419206.92
48	524955.41	1419212.14
49	524652.45	1419213.96
50	524653.26	1419256.08
51	524636.09	1419255.29
52	524633.71	1419313.44
53	524693.25	1419318.16
54	524695.43	1419258.02
55	524663.26	1419256.54
56	524662.69	1419223.89
57	524955.72	1419222.14
58	525041.31	1419216.88
59	525070.42	1419213.05
60	525131.77	1419213.05
61	525131.77	1419288.1
1	525131.93	1419294.67
135	525163.96	1419795.92
136	525160.61	1419708.98
137	525187.15	1419705.73
138	525246.93	1419704.02
139	525290.04	1419704.02
140	525341.67	1419700.99
141	525350.7	1419752.36
142	525353.36	1419752.67
143	525352.47	1419794.5
144	525165.08	1419795.89
135	525163.96	1419795.92
123	525151.58	1419473.59
124	525164.51	1419473.59
125	525237.73	1419470.79
126	525239.75	1419469.75
127	525243.26	1419469.75
128	525243.26	1419502.39

Индв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

129	525249.04	1419548.66
130	525242.73	1419549.45
131	525242.34	1419586.01
132	525245.06	1419698.17
133	525162.92	1419698.23
134	525160.2	1419698.33
123	525151.58	1419473.59
159	525321.51	1419469.75
160	525321.81	1419469.74
161	525337.74	1419468.78
162	525339.44	1419473.71
163	525339.88	1419511.69
164	525342.05	1419558.38
165	525344.51	1419657.43
166	525343.52	1419693.93
167	525262.99	1419696.82
168	525254.87	1419694.02
169	525254.87	1419566.01
170	525253.89	1419558.14
171	525259.64	1419557.37
172	525259.46	1419551.44
173	525253.26	1419501.76
174	525253.26	1419469.75
159	525321.51	1419469.75
145	525243.26	1419445.97
146	525242.43	1419428.86
147	525239.13	1419428.89
148	525238.3	1419340.18
149	525236.61	1419317.96
150	525230.1	1419299.12
151	525142.04	1419299.43
152	525144.85	1419417.75
153	525149.61	1419422.09
154	525151.2	1419463.59
155	525164.32	1419463.59
156	525235.13	1419460.88
157	525239.42	1419459.97
158	525243.26	1419459.75
145	525243.26	1419445.97
90	525350.42	1419536.49
91	525358.64	1419536.49

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

92	525379.58	1419568.83
93	525400.16	1419556.74
94	525421.52	1419544.19
95	525443.04	1419531.2
96	525464.28	1419518.52
97	525487.44	1419505.33
98	525510.32	1419491.92
99	525466	1419422.15
100	525460.09	1419419
101	525424.57	1419441.63
102	525379.43	1419466.27
103	525347.73	1419468.18
104	525350.42	1419531.08
90	525350.42	1419536.49
105	525464.57	1419384.37
106	525460.27	1419402.81
107	525458.81	1419407.95
108	525441.81	1419420.21
109	525401.86	1419443.11
110	525377.23	1419455.39
111	525356.24	1419457.28
112	525344.77	1419458.34
113	525345.11	1419421.05
114	525346.21	1419419.53
115	525346.29	1419391.17
116	525344.66	1419325.98
117	525339.63	1419298.65
118	525340.81	1419265.79
119	525353.71	1419276.04
120	525414.1	1419321.61
121	525455.64	1419348.89
122	525466.41	1419349.46
105	525464.57	1419384.37
62	525339.41	1419252.86
63	525341.47	1419247.44
64	525362.04	1419217.99
65	525388.25	1419179.99
66	525432.08	1419214.25
67	525452.4	1419228.95
68	525512.08	1419271.71
69	525466.85	1419339.47
70	525459.25	1419339.07

Индв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

71	525420.33	1419313.27
72	525343.34	1419255.79
62	525339.41	1419252.86
73	525564	1419320.44
74	525572.91	1419349.94
75	525577.67	1419380.11
77	525571.78	1419409.49
78	525564.04	1419438.22
79	525546.57	1419462.35
80	525522.97	1419484.63
81	525518.26	1419487.44
82	525492.49	1419451.23
83	525467.85	1419412.58
84	525470.82	1419402.94
85	525474.52	1419385.73
86	525476.85	1419342.49
87	525498	1419307.75
88	525522.39	1419275.84
89	525544.88	1419297.25
73	525564	1419320.44

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата



ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru
ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения линейного объекта: "Реконструкция водозабора и строительство водопроводных сетей в жилом микрорайоне №9 Кореновского городского поселения", утвержденную постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 30 июля 2015 года №921

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

***Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть"***

Директор ООО «АДМ-Проект» _____

М.П. Грачёв

2020

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть проекта планировки»

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000

Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

Положение о размещении водопроводных сетей в жилом микрорайоне №9 Кореновского городского поселения

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1 000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10 000

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Пояснительная записка

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

Раздел 5 " Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Текстовая часть и чертежи межевания территории "

- Пояснительная записка
- Графические материалы:
- Чертеж межевания территории М 1:1000

Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»

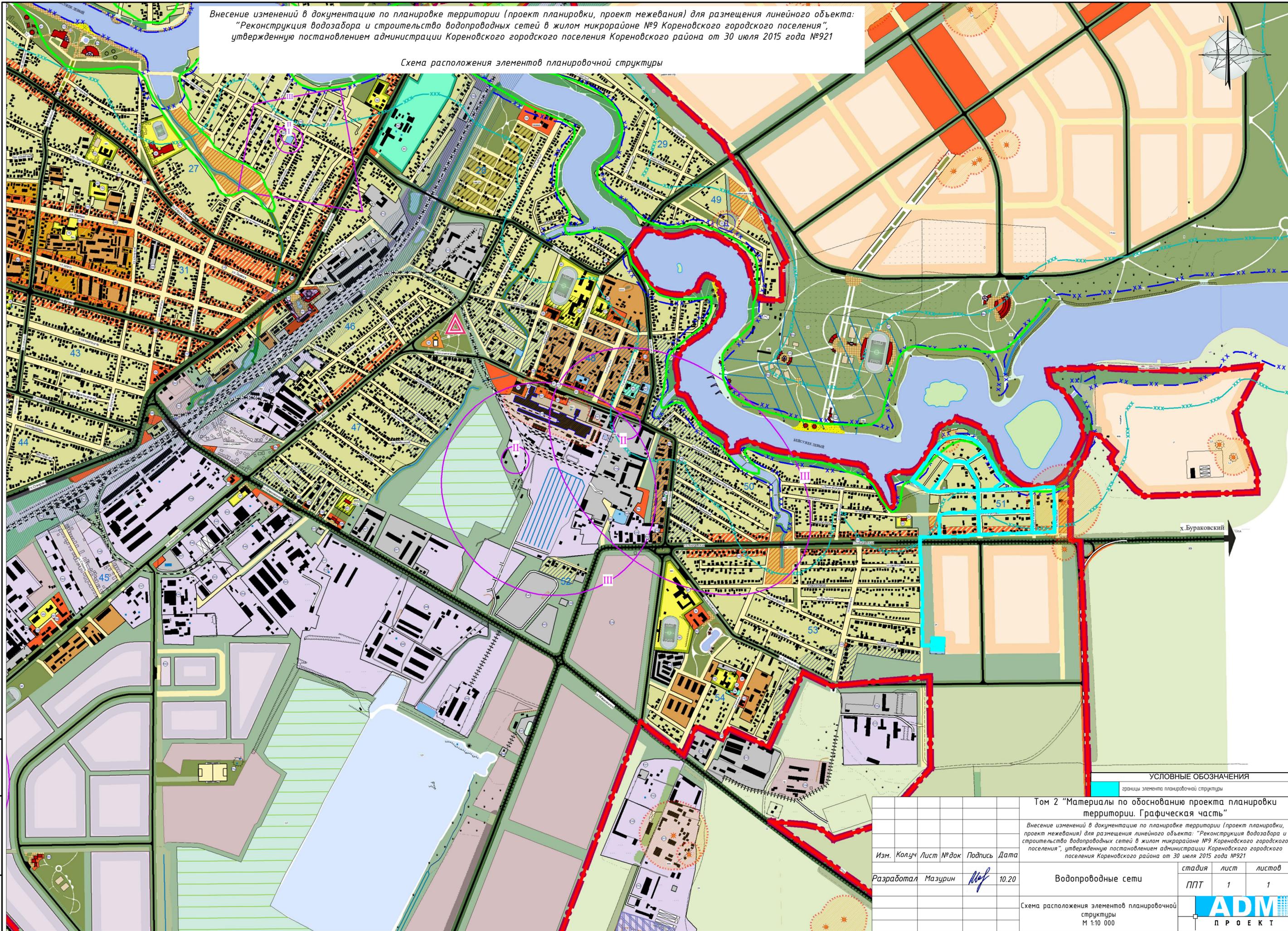
Раздел 6 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть и исходные данные"

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	3
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения линейного объекта:
 "Реконструкция водозабора и строительство водопроводных сетей в жилом микрорайоне №9 Кореновского городского поселения",
 утвержденную постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 30 июля 2015 года №921

Схема расположения элементов планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы элемента планировочной структуры

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения линейного объекта: "Реконструкция водозабора и строительство водопроводных сетей в жилом микрорайоне №9 Кореновского городского поселения", утвержденную постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 30 июля 2015 года №921

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Мазурин			<i>Мазурин</i>	10.20

стадия	лист	листов
ППТ	1	1

Водопроводные сети

Схема расположения элементов планировочной структуры
 М 1:10 000



Васм. инб. №
 Подпись и дата
 Инб. № подл.



Итого: 1000

№ п/п	№ документа	Дата	Содержание
1	1000/15-01-001	15.01.2015	Исходные данные
2	1000/15-01-002	15.01.2015	...
3	1000/15-01-003	15.01.2015	...
4	1000/15-01-004	15.01.2015	...
5	1000/15-01-005	15.01.2015	...
6	1000/15-01-006	15.01.2015	...
7	1000/15-01-007	15.01.2015	...
8	1000/15-01-008	15.01.2015	...
9	1000/15-01-009	15.01.2015	...
10	1000/15-01-010	15.01.2015	...
11	1000/15-01-011	15.01.2015	...
12	1000/15-01-012	15.01.2015	...
13	1000/15-01-013	15.01.2015	...
14	1000/15-01-014	15.01.2015	...
15	1000/15-01-015	15.01.2015	...
16	1000/15-01-016	15.01.2015	...
17	1000/15-01-017	15.01.2015	...
18	1000/15-01-018	15.01.2015	...
19	1000/15-01-019	15.01.2015	...
20	1000/15-01-020	15.01.2015	...
21	1000/15-01-021	15.01.2015	...
22	1000/15-01-022	15.01.2015	...
23	1000/15-01-023	15.01.2015	...
24	1000/15-01-024	15.01.2015	...
25	1000/15-01-025	15.01.2015	...
26	1000/15-01-026	15.01.2015	...
27	1000/15-01-027	15.01.2015	...
28	1000/15-01-028	15.01.2015	...
29	1000/15-01-029	15.01.2015	...
30	1000/15-01-030	15.01.2015	...
31	1000/15-01-031	15.01.2015	...
32	1000/15-01-032	15.01.2015	...
33	1000/15-01-033	15.01.2015	...
34	1000/15-01-034	15.01.2015	...
35	1000/15-01-035	15.01.2015	...
36	1000/15-01-036	15.01.2015	...
37	1000/15-01-037	15.01.2015	...
38	1000/15-01-038	15.01.2015	...
39	1000/15-01-039	15.01.2015	...
40	1000/15-01-040	15.01.2015	...
41	1000/15-01-041	15.01.2015	...
42	1000/15-01-042	15.01.2015	...
43	1000/15-01-043	15.01.2015	...
44	1000/15-01-044	15.01.2015	...
45	1000/15-01-045	15.01.2015	...
46	1000/15-01-046	15.01.2015	...
47	1000/15-01-047	15.01.2015	...
48	1000/15-01-048	15.01.2015	...
49	1000/15-01-049	15.01.2015	...
50	1000/15-01-050	15.01.2015	...
51	1000/15-01-051	15.01.2015	...
52	1000/15-01-052	15.01.2015	...
53	1000/15-01-053	15.01.2015	...
54	1000/15-01-054	15.01.2015	...
55	1000/15-01-055	15.01.2015	...
56	1000/15-01-056	15.01.2015	...
57	1000/15-01-057	15.01.2015	...
58	1000/15-01-058	15.01.2015	...
59	1000/15-01-059	15.01.2015	...
60	1000/15-01-060	15.01.2015	...
61	1000/15-01-061	15.01.2015	...
62	1000/15-01-062	15.01.2015	...
63	1000/15-01-063	15.01.2015	...
64	1000/15-01-064	15.01.2015	...
65	1000/15-01-065	15.01.2015	...
66	1000/15-01-066	15.01.2015	...
67	1000/15-01-067	15.01.2015	...
68	1000/15-01-068	15.01.2015	...
69	1000/15-01-069	15.01.2015	...
70	1000/15-01-070	15.01.2015	...
71	1000/15-01-071	15.01.2015	...
72	1000/15-01-072	15.01.2015	...
73	1000/15-01-073	15.01.2015	...
74	1000/15-01-074	15.01.2015	...
75	1000/15-01-075	15.01.2015	...
76	1000/15-01-076	15.01.2015	...
77	1000/15-01-077	15.01.2015	...
78	1000/15-01-078	15.01.2015	...
79	1000/15-01-079	15.01.2015	...
80	1000/15-01-080	15.01.2015	...
81	1000/15-01-081	15.01.2015	...
82	1000/15-01-082	15.01.2015	...
83	1000/15-01-083	15.01.2015	...
84	1000/15-01-084	15.01.2015	...
85	1000/15-01-085	15.01.2015	...
86	1000/15-01-086	15.01.2015	...
87	1000/15-01-087	15.01.2015	...
88	1000/15-01-088	15.01.2015	...
89	1000/15-01-089	15.01.2015	...
90	1000/15-01-090	15.01.2015	...
91	1000/15-01-091	15.01.2015	...
92	1000/15-01-092	15.01.2015	...
93	1000/15-01-093	15.01.2015	...
94	1000/15-01-094	15.01.2015	...
95	1000/15-01-095	15.01.2015	...
96	1000/15-01-096	15.01.2015	...
97	1000/15-01-097	15.01.2015	...
98	1000/15-01-098	15.01.2015	...
99	1000/15-01-099	15.01.2015	...
100	1000/15-01-100	15.01.2015	...

Лист № 1 из 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 - черта территории (линия межевания земельного участка)
- 1:84 - границы черт земельного участка
- зона планируемой застройки земельного участка
- зона планируемой застройки земельного участка
- граница существующей территории (линия межевания земельного участка)
- граница существующей территории (линия межевания земельного участка)
- зона планируемой застройки земельного участка
- зона планируемой застройки земельного участка

Изм. Копия Акт М.Док. Подпись Дата
 Разработчик Мизурин 10.20

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения линейного объекта: "Реконструкция водозабора и строительство водопроводных сетей в жилом микрорайоне №9 Кореновского городского поселения", утвержденная постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 30 июля 2015 года №921

Водопроводные сети

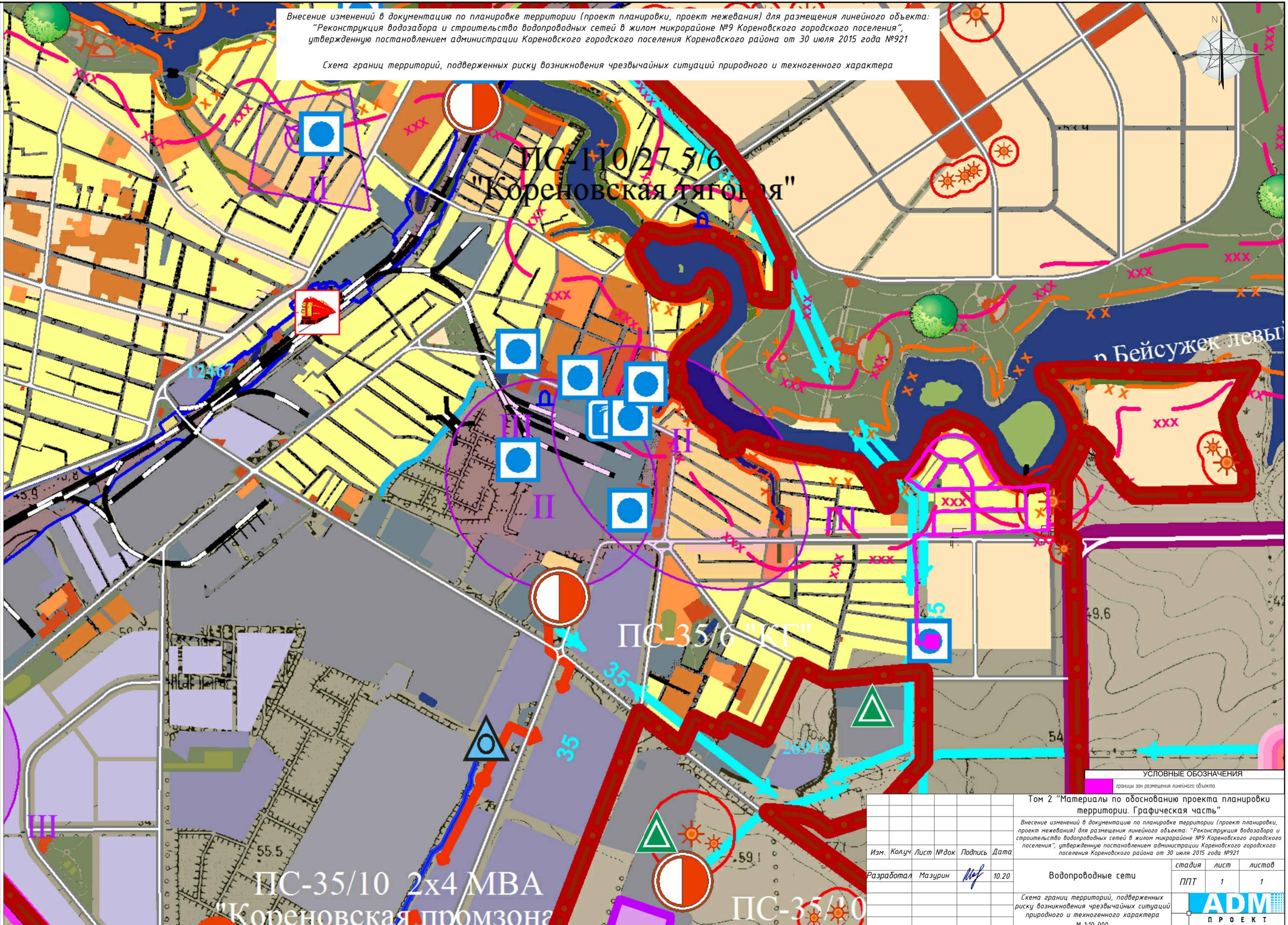
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории № 13000

Формат А0



Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения линейного объекта:
 "Реконструкция водозабора и строительство водопроводных сетей в жилом микрорайоне №9 Кореновского городского поселения",
 утвержденную постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 30 июля 2015 года №921

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Васм. инб. №
 Подпись и дата
 Инб. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 границы зон размещения линейного объекта

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"							
Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения линейного объекта: "Реконструкция водозабора и строительство водопроводных сетей в жилом микрорайоне №9 Кореновского городского поселения", утвержденную постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 30 июля 2015 года №921							
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разработал	Мазурин	№1		<i>Мазурин</i>	10.20		
Водопроводные сети					стадия	лист	листов
					ППТ	1	1
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера							
М 1:10 000					Формат А2		



ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru
ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения линейного объекта: "Реконструкция водозабора и строительство водопроводных сетей в жилом микрорайоне №9 Кореновского городского поселения", утвержденную постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 30 июля 2015 года №921

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

***Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка"***

Директор ООО «АДМ-Проект» _____

М.П. Грачёв

2020

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть проекта планировки»

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000

Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

Положение о размещении водопроводных сетей в жилом микрорайоне №9 Кореновского городского поселения

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1 000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10 000

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Пояснительная записка

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

Раздел 5 " Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Текстовая часть и чертежи межевания территории "

- Пояснительная записка
- Графические материалы:
- Чертеж межевания территории М 1:1000

Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»

Раздел 6 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть и исходные данные"

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	3
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		

линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....9

1.2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....9

1.2.7. Сведения о результатах инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории9

1.2.8. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....10

Приложение

- Постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района № 796 от 02.10.2020г.;
- Материалы топографо-геодезических изысканий;
- Материалы инженерно-геологических изысканий;
- Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории).

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

1.1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для реконструкции водозабора и строительство водопроводных сетей в жилом микрорайоне №9 Кореновского городского поселения.

Основными задачами проекта являются:

- Размещения объекта капитального строительства;
- Выделение элементов планировочной структуры;
- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление (определение) границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства;
- установление красных линий, обозначающих местоположение проектируемого линейного объекта.

Разработка внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения линейного объекта: "Реконструкция водозабора и строительство водопроводных сетей в жилом микрорайоне №9 Кореновского городского поселения", утвержденную постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 30 июля 2015 года №921.выполнена на основании постановления администрации Кореновского городского поселения Кореновского района № 796 от 02.10.2020 г.

В основу разработки проекта положена следующая законодательная и методическая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

Градостроительный кодекс Краснодарского края;

Правила землепользования и застройки Кореновского г.п.

1.2. Обоснование положений по строительству линейного объекта

1.2.1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Кореновского городского поселения.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастровых кварталов 23:12:0601044, 23:12:0601047, 23:12:0614000. Участок изысканий расположен в районе с довольно развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по автодорогам местного значения.

В орографическом отношении участок работ приурочен к северо-западной части Приазово-Кубанской равнины, рельеф которой характеризуется незначительным расчленением и волнистым характером чередующихся водораздельных возвышенностей и долинных понижений. Абсолютные отметки местности уменьшаются с севера на юг и с востока на запад. Наибольшие отметки фиксируются в юго-восточной части района, где они достигают 75-80 м; наименьшие - в долине р. Журавки -15 м. Непосредственно на площадках проектируемого водозабора абсолютные отметки колеблются в пределах 49-50 м.

Гидрографическая сеть в пределах рассматриваемого района развита до-вольно широко. Основными элементами её являются типично степные реки Бейсужек и Кирпили с их притоками. Режим рек определяется климатическими факторами: паводки бывают во время весеннего таяния снега, межень - в летнее время, когда реки не только мелеют, но и на значительных участках пересыхают. Питание рек осуществляется за счет атмосферных осадков и подземных вод.

Формирование климатических условий района происходит под влиянием, преимущественно, континентального воздуха умеренных широт. В отдельные периоды наблюдается проникновение арктических, атлантических и тропических воздушных масс. Климат района умеренно-континентальный с недостаточным увлажнением. Среднегодовая температура воздуха составляет +10,3°C. Среднемесячная температура июля +23°C, января -3°C. Среднее количество осадков 529 мм в год.

Почвы района представлены слабогумусированными сверхмощными

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

суглинистыми разностями слабой степени эродированности.

В экономическом отношении район является типично сельскохозяйственным. Основные выращиваемые зерновые и технические культуры - пшеница, рожь, ячмень, подсолнечник, кукуруза, сахарная свекла. Широко развиты также животноводство и птицеводство.

1.2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Трасса проектируемой водопроводной сети определена в результате изысканий и выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям и коммуникациям, на основе экономической целесообразности и экологической допустимости. Заглубление водопроводной сети обеспечивает отсутствие динамических и статических воздействий машин на нее.

Участок работ представляет собой территорию застроенную частными жилыми домами. На всем протяжении трассы проложены инженерные коммуникации различного назначения. На своем пути трасса водопровода пересекает, автомобильные дороги, воздушные линии электропередач 10 кВ, существующий водопровод, газопровод, подземные линии связи. При решении системы водоснабжения были учтены требования по надежности и бесперебойности водоснабжения, экономичность сооружения.

1.2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

1.2.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок					Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	8
------	------	------	-------	--	--	--	--	---	---

сооружение, строительство которых не завершено), существующими и строящимися отсутствуют.

1.2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

1.2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Проектируемая автомобильная дорога пересекает реку Кукса.

1.2.7. Сведения о результатах инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории

Исходными данными для проектирования являлись:

- техническое задание на разработку документации по планировке территории;

- материалы топографо-геодезических изысканий, выполненных ООО «АДМ-проект» (свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулируемой организацией НП «ГЕОБАЛТ» № 114-01/И-038 от 24.06.2013 г.);

- материалы инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных ООО «АДМ-проект» (свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулируемой организацией НП

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		



ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru
ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения линейного объекта: "Реконструкция водозабора и строительство водопроводных сетей в жилом микрорайоне №9 Кореновского городского поселения", утвержденную постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 30 июля 2015 года №921

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

***Раздел 5 " Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.
Текстовая часть и чертежи межевания территории "***

Директор ООО «АДМ-Проект» _____

М.П. Грачёв

2020

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть проекта планировки»

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000

Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

Положение о размещении водопроводных сетей в жилом микрорайоне №9 Кореновского городского поселения

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1 000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10 000

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Пояснительная записка

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата	Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
------	------	------	-------	------	---------------	----------------	--------------

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Лист
2

Раздел 5 " Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Текстовая часть и чертежи межевания территории "

- Пояснительная записка
- Графические материалы:
- Чертеж межевания территории М 1:1000

Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»

Раздел 6 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть и исходные данные"

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		Дата

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....	2
Содержание.....	4
Пояснительная записка	
1.1 Основания для разработки проекта межевания.....	5
1.2. Цели и задачи разработки проекта межевания.....	6
1.2.1 Исходно-разрешительная документация.....	6
1.2.2 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	7
1.2.3 Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	7
1.2.4. Сервитуты и иные обременения.....	7
1.3. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.....	9
1.4. Основные показатели по проекту межевания.....	9
1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	9
1.6. Сведения о площади образуемых земельных участков для размещения линейного объекта.....	10
1.5. Каталог координат формируемых земельных участков.....	13
Графические материалы	
Чертеж межевания территории М 1:1000.....	20

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Основания для разработки проекта межевания

Настоящий проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для реконструкции водозабора и строительство водопроводных сетей в жилом микрорайоне №9 Кореновского городского поселения и разработана в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
3. Федеральный закон «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года от 18 июля 2001г. №78-ФЗ.
4. Федеральный закон от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
5. Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996г.
6. Письмо Росземкадастра от 28.02.2003г. №АО/54 «О применении Инструкции по межеванию земель».
7. Приказ Росземкадастра от 02.10.2002г. №П/327 «Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет»;
8. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная версия).
9. Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».
10. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
11. Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
12. Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
13. Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008г. №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке,

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата	Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»	Лист
						5

примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков».

14. Постановление Правительства РФ от 20.08.2009г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства».

15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

16. Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011г. №267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

17. Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011г. №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

Проект межевания территории выполнен в соответствии с разработанной проектной документацией по планировке территории. Территория межевания составляет 75354,0 кв.м.

1.2. Цели и задачи разработки проекта межевания

- Установление правового регулирования земельных участков.
- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
- Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них.
- Определение и установление границ сервитутов.
- Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта.

1.2.1. Исходно-разрешительная документация

1. Проект планировки территории.
2. Информации об установленных сервитутах и иных обременениях.
3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Том 3 «Основная часть проекта межевания	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док		Дата	территории»	6

1.2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК 23 зона 1. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

1.2.3. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.2.4. Сервитуты и иные обременения

На протяжении всей трассы проектирования установлены охранные зоны для всех наименований сетей, имеющих пересечения с проектируемым объектом. Проектируемое сооружение имеет пересечения с водопроводами, газопроводами, кабелями связи.

Охранные зоны установлены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности сооружений и предотвращения несчастных случаев в соответствии с:

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Размер, м
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Санитарно-защитная полоса водопровода	10
Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»	Охранная зона канализации	3

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Охранная зона канализации	3
Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Охранная зона линий связи	2
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона наружных газопроводов	4 (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопроводов)
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона подземных газопроводов	5 (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны)
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона отдельно стоящих газорегуляторных пунктов	10

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

1.3. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков для реконструкции водозабора и строительство водопроводных сетей в жилом микрорайоне №9 Кореновского городского поселения с видом разрешенного использования земельного участка - «3.1. Коммунальное обслуживание», категория земель – земли населенных пунктов.

Выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков и формируемых земельных участков.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие объекты инженерных сетей и автомобильные дороги.

1.4. Основные показатели по проекту межевания

Технико-экономические показатели проекта межевания:

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Территория, подлежащая межеванию (в границах полосы отвода): – микрорайон №9 Кореновского городского поселения	кв.м	75354,0

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд нет.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док		Дата						9

Изм.	
Лист	
№ Документа	
Подпись	
Дата	

1.6. Сведения о площади образуемых земельных участков для размещения линейного объекта: реконструкция водозабора и строительство водопроводных сетей в жилом микрорайоне №9 Кореновского городского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование образуемых земельных участков, устанавливаемое проектом планировки территории	Правообладатель	Планируемая площадь обременения, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
23:12:0000000:901:3 У1	Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, район микрорайона №9	Земли населенных пунктов	«3.1. Коммунальное обслуживание»	Администрация Кореновского городского поселения	69609,0	Образование части земельного участка на период производства работ/ установление публичного сервитута
23:12:0601044:3У1	Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, район микрорайона №9	Земли населенных пунктов	«3.1. Коммунальное обслуживание»	Государственная неразграниченная собственность	3862,0	Образование части земельного участка на период производства

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование образуемых земельных участков, устанавливаемое проектом планировки территории	Правообладатель	Планируемая площадь обременения, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
					1	2	3	4	5	6	7
											работ/ установление публичного сервитута
					23:12:0614000:3:3У1	Краснодарский край, Кореновский район, а/д "Кореновск- Бураковский"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи.....	«3.1. Коммунальное обслуживание»	Субъект РФ	52,0	Образование части земельного участка на период производства работ/ установление публичного сервитута
					23:12:0000000:51:3У 1	Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, а/д "Кореновск-Бураковский"	Земли населенных пунктов	«3.1. Коммунальное обслуживание»	Субъект РФ	68,0	Образование части земельного участка на период

Том 3 «Проект межевания территории»

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата							
Том 3 «Проект межевания территории»					Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование образуемых земельных участков, устанавливаемое проектом планировки территории	Правообладатель	Планируемая площадь обременения, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
					1	2	3	4	5	6	7
											производства работ/ установление публичного сервитута
					23:12:0000000:66:3У 1	Краснодарский край, р-н Кореновский	Земли сельскохозяйственного назначения	«3.1. Коммунальное обслуживание»	Российская Федерация	1764,0	Образование части земельного участка на период производства работ/ установление публичного сервитута
									ИТОГО	75354,0	

1.7. Каталог координат формируемых земельных участков

Условный номер земельного участка		23:12:0000000:901:3У1	
Площадь земельного участка		69609	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
23:12:0000000:901(1)			
1	2	3	
н 1	525520.63	1419258.91	
н 2	525543.54	1419269.39	
н 3	525578.69	1419304.71	
н 4	525593.69	1419373.94	
н 5	525595.86	1419393.6	
н 6	525587.25	1419438.45	
н 7	525563.55	1419475.93	
н 8	525388.04	1419600.34	
н 9	525379.07	1419579.77	
н 10	525354.92	1419542.83	
н 11	525351.87	1419543.21	
н 12	525353.89	1419607.19	
н 13	525353.83	1419708.54	
н 14	525244.13	1419712.38	
н 15	525189.99	1419712.79	
н 16	525163.35	1419714.8	
н 17	525165.08	1419795.89	
н 18	525364.83	1419794.41	
н 19	525364.9	1419805.84	
н 20	525294.35	1419805.28	
н 21	525277.09	1419811.15	
н 22	525262.07	1419813.6	
н 23	525217.78	1419814.74	
н 24	525192.39	1419813.66	
н 25	525163.88	1419814.82	
26	525152.44	1419814.05	
27	525143.59	1419813.45	
н 28	525139.48	1419810.71	
28	525135.6	1419808.13	
29	525127.17	1419347.43	
30	525124.19	1419208.61	
31	525123.94	1419194.12	
н 32	525123.86	1419191.51	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

н 33	525146.37	1419191.54
н 34	525145.03	1419242.24
н 35	525145.61	1419288.27
н 36	525251.6	1419287.71
н 37	525253.68	1419340.08
н 38	525256.31	1419460.16
н 39	525338.45	1419456.57
н 40	525337.05	1419363.82
н 41	525335.41	1419338.47
н 42	525330.65	1419292.83
н 43	525334.13	1419251.06
н 44	525339.41	1419252.86
н 45	525420.33	1419313.27
н 46	525414.1	1419321.61
н 47	525353.15	1419275.98
н 48	525356.42	1419354.7
н 49	525354.28	1419404.41
н 50	525357.3	1419428.25
н 51	525353.56	1419428.47
н 52	525356.24	1419457.28
н 53	525377.23	1419455.39
н 54	525401.86	1419443.11
н 55	525401.25	1419439.14
н 56	525442.79	1419416.66
н 57	525441.84	1419402.88
н 58	525460.27	1419402.81
н 59	525458.63	1419351.78
н 1	525520.63	1419258.91
н 87	525339.44	1419473.71
н 94	525339.88	1419511.69
н 93	525342.05	1419558.38
н 92	525344.51	1419657.43
н 91	525343.52	1419693.93
н 90	525262.99	1419696.82
н 89	525260.48	1419584.86
н 88	525257.17	1419476.27
н 87	525339.44	1419473.71
н 95	525239.37	1419476
н 101	525242.34	1419586.01
н 100	525245.06	1419698.17
н 99	525162.92	1419698.23
н 98	525160.26	1419588.9

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

н 97	525157.62	1419478.91
н 96	525211.4	1419478.23
н 95	525239.37	1419476
н 60	525522.39	1419275.84
н 74	525544.88	1419297.25
н 73	525564	1419320.44
н 72	525572.91	1419349.94
н 71	525577.67	1419380.11
н 70	525571.77	1419409.54
н 69	525564.04	1419438.22
н 68	525546.57	1419462.35
н 67	525522.97	1419484.63
н 66	525475.94	1419416.82
н 65	525489.05	1419400.93
н 64	525493.52	1419380.91
н 63	525488.39	1419360.57
н 62	525476.85	1419342.49
н 61	525498	1419307.75
н 60	525522.39	1419275.84
н 102	525239.42	1419459.97
н 108	525157.13	1419462.61
н 107	525154.18	1419420.06
н 106	525151.62	1419301.23
н 105	525230.1	1419299.12
н 104	525236.61	1419317.96
н 103	525238.3	1419340.18
н 102	525239.42	1419459.97
н 75	525466	1419422.15
н 86	525510.31	1419491.92
н 85	525487.44	1419505.33
н 84	525464.28	1419518.52
н 83	525443.04	1419531.2
н 82	525421.52	1419544.19
н 81	525400.16	1419556.74
н 80	525379.58	1419568.83
н 79	525355.94	1419529.24
н 78	525356.67	1419472.82
н 77	525380.38	1419472.82
н 76	525423.36	1419447.09
н 75	525466	1419422.15

23:12:0000000:901(2)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата

1	2	3
н 109	525111.63	1419179.2
110	525112.19	1419208.87
н 111	524648.38	1419227.59
н 112	524648.01	1419194.54
н 113	524662.78	1419190.44
н 114	524703.28	1419195.5
н 115	524704	1419188.43
н 116	524747.82	1419191.16
н 117	524765.64	1419191.53
н 118	524820.74	1419195.54
н 119	524831.69	1419189.86
н 120	524881.61	1419193.63
н 121	524918.2	1419194.19
н 122	524939.78	1419194.65
н 123	524986.05	1419195.94
н 124	525012.45	1419196.28
н 125	525012.58	1419181.36
н 126	525022.19	1419181.39
н 127	525047.96	1419180.36
н 128	525061.53	1419180.92
н 129	525094.81	1419179.17
н 109	525111.63	1419179.2
138	524778.14	1419219.85
141	524778.14	1419222.12
140	524775.87	1419222.12
139	524775.87	1419219.85
138	524778.14	1419219.85
142	524655.27	1419224.66
145	524655.27	1419226.94
144	524653.01	1419226.94
143	524653	1419224.67
142	524655.27	1419224.66
130	525038.39	1419209.03
133	525038.39	1419211.3
132	525036.12	1419211.3
131	525036.12	1419209.03
130	525038.39	1419209.03
134	524919.79	1419214.24
137	524919.79	1419216.51

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

136	524917.52	1419216.5
135	524917.52	1419214.24
134	524919.79	1419214.24

Условный номер земельного участка 23:12:0614000:3:3У1

Площадь земельного участка 52 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	525 124,29	1 419 213,05
2	525 124,19	1 419 208,61
3	525 112,19	1 419 208,87
4	525 112,28	1 419 213,05
1	525 124,29	1 419 213,05

Условный номер земельного участка 23:12:0000000:51:3У3

Площадь земельного участка 68 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	525 124,19	1 419 208,61
2	525 124,08	1 419 203,05
3	525 118,08	1 419 203,05
4	525 118,18	1 419 208,72
2	525 124,19	1 419 208,61
1	2	3
4	525 118,18	1 419 208,72
3	525 118,08	1 419 203,05
5	525 112,07	1 419 203,05
3	525 112,19	1 419 208,87
4	525 118,18	1 419 208,72

Условный номер земельного участка 23:12:0000000:66:3У1

Площадь земельного участка 1 764 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	525 112,28	1 419 213,05
3	525 112,19	1 419 208,87
3	524 753,45	1 419 223,35
4	524 955,72	1 419 222,14

Изн. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

5	525 041,31	1 419 216,88
6	525 070,42	1 419 213,05
4	525 112,28	1 419 213,05
1		
7	524 663,26	1 419 256,54
8	524 662,74	1 419 227,01
9	524 652,71	1 419 227,41
10	524 653,26	1 419 256,08
7	524 663,26	1 419 256,54

Условный номер земельного участка 23:12:0601044:ЗУ1

Площадь земельного участка 3862

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1(контур 1)		
1	2	3
1	525339.41	1419252.86
2	525341.47	1419247.44
3	525362.04	1419217.99
4	525388.25	1419179.99
5	525432.08	1419214.25
6	525452.4	1419228.95
7	525512.08	1419271.71
8	525517.89	1419263.02
9	525438.07	1419206.24
10	525386.24	1419165.87
11	525334.67	1419239.7
12	525334.13	1419251.06
1	525339.41	1419252.86
:ЗУ1(контур 2)		
1	2	3
13	525466.85	1419339.47
14	525460.39	1419349.14
15	525455.64	1419348.89
16	525414.1	1419321.61
17	525420.33	1419313.27
18	525459.25	1419339.07
13	525466.85	1419339.47
:ЗУ1(контур 3)		
1	2	3
19	525360.95	1419794.44
20	525352.47	1419794.5

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

21	525353.36	1419752.67
22	525350.7	1419752.36
23	525343.06	1419708.92
24	525353.15	1419708.56
25	525360.95	1419752.94
19	525360.95	1419794.44

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

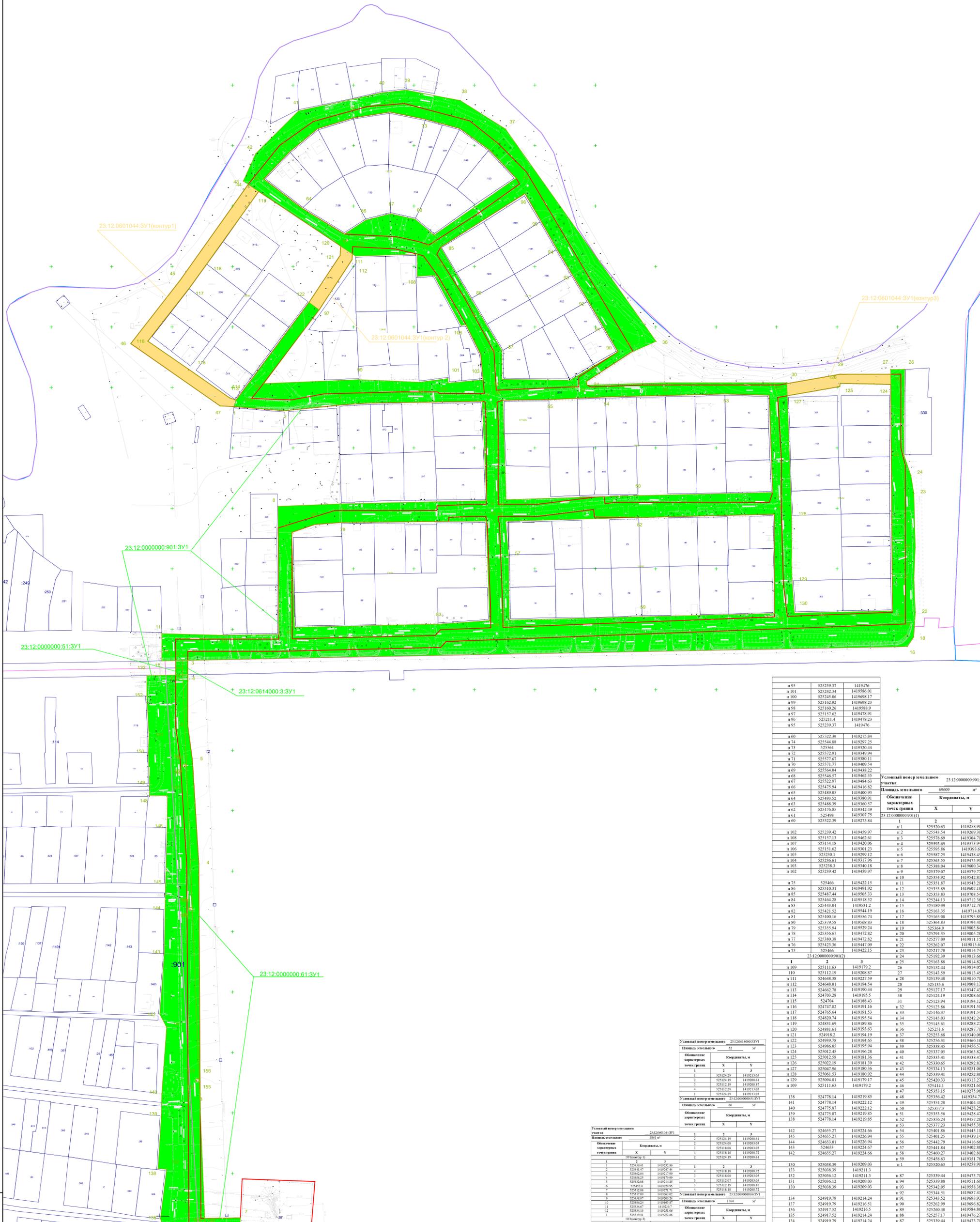
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата

Том 3 «Основная часть проекта межевания
территории»

Графические материалы
Чертеж межевания территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата



Основной номер земельного участка		23:12:0000000:901:3Y1	
Идентификационный номер	Площадь, кв. м	Координаты, м	Угол, град.
н 95	525239.37	1419476	
н 101	525242.34	1419586.01	
н 100	525245.06	1419698.17	
н 99	525162.92	1419698.23	
н 98	525160.26	1419588.9	
н 97	525177.62	1419478.01	
н 96	525211.4	1419478.23	
н 95	525239.37	1419476	
н 60	525522.39	1419275.84	
н 74	525544.88	1419297.25	
н 73	525564	1419320.44	
н 72	525572.91	1419349.94	
н 71	525577.67	1419380.11	
н 70	525571.77	1419409.54	
н 69	525564.04	1419438.22	
н 68	525546.57	1419462.35	
н 67	525522.97	1419484.63	
н 66	525475.94	1419416.82	
н 65	525489.05	1419400.93	
н 64	525463.52	1419380.91	
н 63	525488.39	1419360.57	
н 62	525476.85	1419342.49	
н 61	525498	1419307.75	
н 60	525522.39	1419275.84	
н 102	525239.42	1419459.97	
н 108	525171.13	1419466.61	
н 107	525154.18	1419420.08	
н 106	525151.62	1419301.23	
н 105	525230.1	1419299.12	
н 104	525236.62	1419317.96	
н 103	525238.3	1419340.18	
н 102	525239.42	1419459.97	
н 75	525466	1419422.15	
н 86	525510.31	1419491.92	
н 85	525487.44	1419505.33	
н 84	525464.28	1419518.53	
н 83	525443.04	1419531.2	
н 82	525421.52	1419544.19	
н 81	525400.16	1419556.74	
н 80	525378.59	1419569.36	
н 79	525355.94	1419529.24	
н 78	525356.67	1419472.82	
н 77	525380.38	1419472.82	
н 76	525423.36	1419441.09	
н 75	525466	1419422.15	
н 24	525202.63	1419258.91	
н 23	525143.54	1419269.39	
н 22	525178.69	1419281.71	
н 21	525193.69	1419373.94	
н 20	525193.69	1419393.6	
н 19	525187.25	1419434.45	
н 18	525163.55	1419475.93	
н 17	525188.04	1419600.34	
н 16	525179.07	1419579.77	
н 15	525154.92	1419542.83	
н 14	525181.87	1419584.21	
н 13	525153.89	1419607.19	
н 12	525153.83	1419708.54	
н 11	525144.13	1419712.38	
н 10	525189.99	1419712.79	
н 9	525163.35	1419714.8	
н 8	525165.08	1419795.89	
н 7	525154.13	1419794.27	
н 6	525164.07	1419885.84	
н 5	525194.35	1418805.28	
н 4	525177.69	1418811.15	
н 3	525167.17	1419813.6	
н 2	525217.78	1419814.74	
н 1	525192.39	1419813.66	
н 25	525163.88	1419814.82	
н 26	525152.44	1419814.05	
н 27	525143.59	1419813.45	
н 28	525139.48	1419810.71	
н 29	525127.17	1419347.43	
н 30	525124.19	1419208.61	
н 31	524703.28	1419195.5	
н 32	524704.81	1419188.43	
н 33	524718.62	1419191.66	
н 34	524765.64	1419191.53	
н 35	524820.74	1419195.54	
н 36	524831.69	1419196.86	
н 37	524881.61	1419193.63	
н 38	524918.2	1419194.19	
н 39	524939.78	1419194.65	
н 40	525012.45	1419196.28	
н 41	525012.58	1419181.36	
н 42	525022.19	1419181.39	
н 43	525047.82	1419191.56	
н 44	525061.53	1419180.92	
н 45	525094.81	1419179.17	
н 46	525111.63	1419179.2	
н 47	525178.14	1419219.85	
н 48	525178.14	1419222.12	
н 49	525178.14	1419222.12	
н 50	525178.14	1419222.12	
н 51	525178.14	1419219.85	
н 52	525178.14	1419219.85	
н 53	525178.14	1419219.85	
н 54	525178.14	1419219.85	
н 55	525178.14	1419219.85	
н 56	525178.14	1419219.85	
н 57	525178.14	1419219.85	
н 58	525178.14	1419219.85	
н 59	525178.14	1419219.85	
н 60	525178.14	1419219.85	
н 61	525178.14	1419219.85	
н 62	525178.14	1419219.85	
н 63	525178.14	1419219.85	
н 64	525178.14	1419219.85	
н 65	525178.14	1419219.85	
н 66	525178.14	1419219.85	
н 67	525178.14	1419219.85	
н 68	525178.14	1419219.85	
н 69	525178.14	1419219.85	
н 70	525178.14	1419219.85	
н 71	525178.14	1419219.85	
н 72	525178.14	1419219.85	
н 73	525178.14	1419219.85	
н 74	525178.14	1419219.85	
н 75	525178.14	1419219.85	
н 76	525178.14	1419219.85	
н 77	525178.14	1419219.85	
н 78	525178.14	1419219.85	
н 79	525178.14	1419219.85	
н 80	525178.14	1419219.85	
н 81	525178.14	1419219.85	
н 82	525178.14	1419219.85	
н 83	525178.14	1419219.85	
н 84	525178.14	1419219.85	
н 85	525178.14	1419219.85	
н 86	525178.14	1419219.85	
н 87	525178.14	1419219.85	
н 88	525178.14	1419219.85	
н 89	525178.14	1419219.85	
н 90	525178.14	1419219.85	
н 91	525178.14	1419219.85	
н 92	525178.14	1419219.85	
н 93	525178.14	1419219.85	
н 94	525178.14	1419219.85	
н 95	525178.14	1419219.85	
н 96	525178.14	1419219.85	
н 97	525178.14	1419219.85	
н 98	525178.14	1419219.85	
н 99	525178.14	1419219.85	
н 100	525178.14	1419219.85	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- зеленая линия - линия планировки территории
- красная линия - линия межевания территории
- синяя линия - линия водопроводных сетей
- оранжевая линия - линия водозабора
- серая линия - линия существующих объектов
- голубая линия - линия существующих объектов
- розовая линия - линия существующих объектов
- фиолетовая линия - линия существующих объектов
- красная линия - линия существующих объектов
- зеленая линия - линия существующих объектов

Исполнитель: *М.И.И.* / *А.С.И.* / *М.И.И.* / *П.И.И.* / *Д.И.И.*

Дата: 10.20

Водопроводные сети

Чертеж межевания территории

М 1:1000

Формат А0



ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru
ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения линейного объекта: "Реконструкция водозабора и строительство водопроводных сетей в жилом микрорайоне №9 Кореновского городского поселения", утвержденную постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 30 июля 2015 года №921

Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»

***Раздел 6 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть и исходные данные"***

Директор ООО «АДМ-Проект» _____

М.П. Грачёв

2020

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть проекта планировки»

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000

Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

Положение о размещении водопроводных сетей в жилом микрорайоне №9 Кореновского городского поселения

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1 000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10 000

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Пояснительная записка

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 5 " Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Текстовая часть и чертежи межевания территории "

- Пояснительная записка
- Графические материалы:
- Чертеж межевания территории М 1:1000

Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»

Раздел 6 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть и исходные данные"

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»	3
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....4

Раздел 6 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть и исходные данные"

Чертеж межевания территории5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»	4
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		

