

ООО "АДМ-проект"

Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186

url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru

ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

по объекту: «Реконструкция канализационной напорной сети по ул. Платнировская от дома №129 А до ул. Краснодарской и по ул. Краснодарской от ул. Платнировская до пер. Краснодарский в г. Кореновске Кореновского района»



ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru
ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

по объекту: «Реконструкция канализационной напорной сети по ул. Платнировская от дома №129 А до ул. Краснодарской и по ул. Краснодарской от ул. Платнировская до пер. Краснодарский в г. Кореновске Кореновского района»

Том 1 «Основная часть (утверждаемые материалы) проекта планировки территории»

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Директор ООО «АДМ-Проект» _____

М.П. Грачёв

2018

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть (утверждаемые материалы) проекта планировки»

1. Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения: «Реконструкция канализационной напорной сети по ул. Платнировская от дома №129 А до ул. Краснодарской и по ул. Краснодарской от ул. Платнировская до пер. Краснодарский в г. Кореновске Кореновского района»

2. Графические материалы:

- Чертеж планировки территории М 1:1000

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

1. Пояснительная записка

2. Графические материалы:

- Схема расположения элемента планировочной структуры

М 1:10 000;

- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1 000;

-Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000;

Том 3 «Проект межевания территории»

1. Основная часть проекта межевания территории

- Пояснительная записка

- Графические материалы:

- Чертеж межевания территории М 1:1000

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Инд. Неподл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	I	II

Том 1 "Основная часть (утверждаемые материалы)
проекта планировки территории"

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....	2
Содержание.....	3

Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения: «Реконструкция канализационной напорной сети по ул. Платнировская от дома №129 А до ул. Краснодарской и по ул. Краснодарской от ул. Платнировская до пер. Краснодарский в г. Кореновске Кореновского района»

1. Общие положения.....	4
2. Градостроительная ситуация.....	5
2.1 Местоположение планируемой территории.....	5
2.2 Современное использование и планировочные ограничения планируемой территории.....	7
3. Положения о характеристиках планируемого развития территории.....	7
4. Положения об очередности планируемого развития территории.....	8

Графические материалы

Чертеж планировки территории М 1:1000.....	9
--	---

Инва. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	I	II	Том 1 "Основная часть (утверждаемые материалы) проекта планировки территории"	3
------	------	------	------	---	----	---	---

**Положение о размещении объекта капитального строительства
местного значения: «Реконструкция канализационной напорной сети по ул.
Платнировская от дома №129 А до ул. Краснодарской и по ул. Краснодарской
от ул. Платнировская до пер. Краснодарский в г. Кореновске Кореновского
района»**

1. Общие положения

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства местного значения: «Реконструкция канализационной напорной сети по ул. Платнировская от дома №129 А до ул. Краснодарской и по ул. Краснодарской от ул. Платнировская до пер. Краснодарский в г. Кореновске Кореновского района».

Основными задачами проекта являются:

- установление границ зон планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры – линейного объекта местного значения;
- установление красных линий, обозначающих местоположение проектируемого линейного объекта.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция канализационной напорной сети по ул. Платнировская от дома №129 А до ул. Краснодарской и по ул. Краснодарской от ул. Платнировская до пер. Краснодарский в г. Кореновске Кореновского района» выполнена на основании приказа муниципального унитарного предприятия Кореновского городского поселения жилищно-коммунальное хозяйство №149 от 28.09.2018 г..

В основу разработки проекта положена следующая законодательная и методическая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края;

Правила землепользования и застройки территории Кореновского городского поселения Кореновского района Краснодарского края, утвержденные Решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 25 декабря 2013 года №2 396. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Кореновского городского поселения Кореновского района Краснодарского края, утвержденными Решением Совета Кореновского

Интв.Неподл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	1	П	Том 1 "Основная часть (утверждаемые материалы) проекта планировки территории"	4

городского поселения Кореновского района от 23 августа 2017 года № 329
2;

Схема территориального планирования Кореновского городского поселения
Кореновского района Краснодарского края.

Чертежи проекта планировки территории выполнены на цифровых
топографических картах в масштабе 1:1000.

2. Градостроительная ситуация

2.1 Местоположение планируемой территории

В административном отношении участок работ относится к Краснодарскому
краю, расположен в г. Кореновск по ул. Платнировская от дома №129 А до ул.
Краснодарской и по ул. Краснодарской от ул. Платнировская до пер.
Краснодарский.

В орографическом отношении участок работ приурочен к северо-западной
части Приазово-Кубанской равнины, рельеф которой характеризуется
незначительным расчленением и волнистым характером чередующихся
водораздельных возвышенностей и долинных понижений. Абсолютные отметки
местности уменьшаются с севера на юг и с востока на запад. Наибольшие
отметки фиксируются в юго-восточной части района, где они достигают 75-80
м; наименьшие – в долине р. Журавки –15 м. Непосредственно на площадках
проектируемого водозабора абсолютные отметки колеблются в пределах 49-50
м.

Гидрографическая сеть в пределах рассматриваемого района развита до-
вольно широко. Основными элементами её являются типично степные реки
Бейсужек и Кирпили с их притоками. Режим рек определяется климатическими
факторами: паводки дывают во время весеннего таяния снега, межень – в
летнее время, когда реки не только мелеют, но и на значительных участках
пересыхают. Питание рек осуществляется за счет атмосферных осадков и
подземных вод.

Формирование климатических условий района происходит под влиянием,
преимущественно, континентального воздуха умеренных широт. В отдельные
периоды наблюдается проникновение арктических, атлантических и тропических
воздушных масс. Климат района умеренно-континентальный с недостаточным
увлажнением. Среднегодовая температура воздуха составляет +10,3°C.
Среднемесячная температура июля +23°C, января -3°C. Среднее количество

Интв. Неподл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

								Том 1 "Основная часть (утверждаемые материалы) проекта планировки территории"	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П				5

газопровода обеспечивает отсутствие динамических и статических воздействий машин на него.

При строительстве канализационной сети использован открытый (траншейный) способ и метод наклонно-направленного бурения при прокладке газопровода под автодорогой.

Участок работ представляет собой территорию застроенную частными жилыми домами. На всем протяжении трассы проложены инженерные коммуникации различного назначения. На своем пути трасса газопровода пересекает автомобильные дороги, воздушные линии электропередач, водопровод, линии связи. При решении системы газоснабжения были учтены требования по надежности и бесперебойности газоснабжения, экономичность сооружения. В соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ проектируемый газопровод относится к опасным производственным объектам.

4. Положения об очередности планируемого развития территории

Разработаны основные принципы организации территории с учетом существующих планировочных ограничений использования территории и предложений по инженерно-техническому обеспечению, транспортному обслуживанию территории.

Настоящим проектом разработаны решения по строительству напорной канализационной сети.

Проектируемые напорной канализационной сети, проходят в одном створе. Проектируемый напорной канализационной сети проходит по застроенным улицам, техногенные формы рельефа представлены автодорогами с асфальтовым и цементным покрытием, плотной застройкой, и трассами подземных и надземных коммуникаций.

Рассматриваемое строительство будет проходить в черте города. Здесь все земли, прилегающие к объекту будущего строительства, застроены и окультурены. Район электрифицирован, обеспечен питьевой водой, имеет развитую дорожную сеть. Территория несет значительную техногенную нагрузку. Сети прокладывается в стесненных условиях городской застройки. Техногенное воздействие, в пределах рассматриваемой территории, равномерное. Воздействие техногенного фактора, постепенно возрастает.

Трасса проектируемой напорной канализационной сети выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям и коммуникациям в соответствии с требованиями СП 4.2.13330.2011.

Интв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

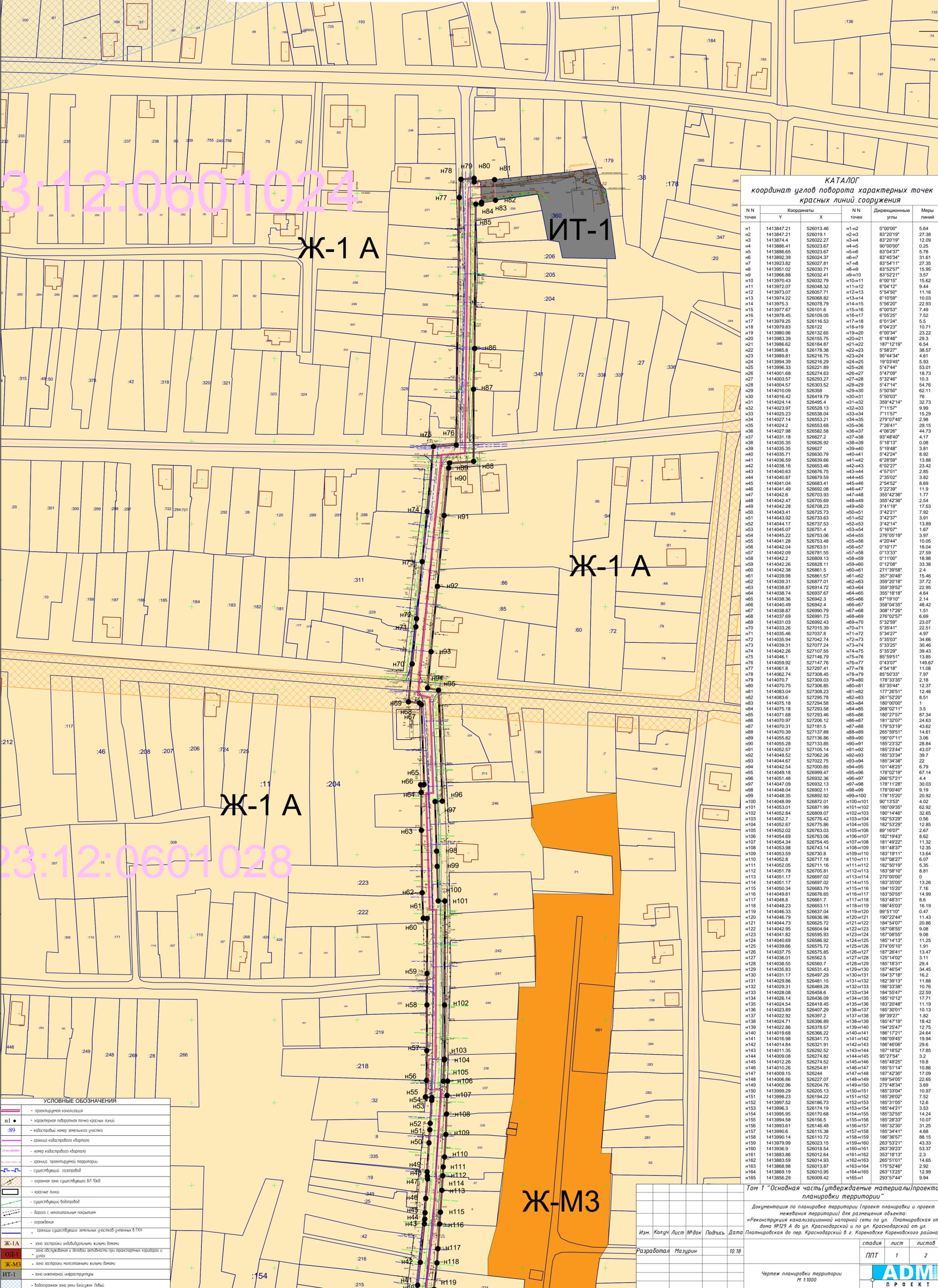
Изм.	Кол.	Лист	№док	1	II	Том 1 "Основная часть (утверждаемые материалы) проекта планировки территории"	7
------	------	------	------	---	----	--	---

Графические материалы

Инв. Подпл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Том 1 "Основная часть (утверждаемые материалы) проекта планировки территории"	8
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	1		

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта:
«Реконструкция канализационной напорной сети по ул. Платнировская от дома №129 А до ул. Краснодарской и по ул. Краснодарской от ул. Платнировская до пер. Краснодарский в г. Кореновске Кореновского района»

Чертеж планировки территории



3:12:0601024

Ж-1 А

Ж-1 А

Ж-1 А

3:12:0601028

Ж-МЗ

КАТАЛОГ
координат углов лотной характеристик точек
красных линий сооружения

N N точек	Y	X	N N точек	Дирекционные углы	Меры линий
Н1	1413847.21	526013.46	Н1-Н2	0°00'00"	5.64
Н2	1413847.21	526019.1	Н2-Н3	83°20'19"	27.38
Н3	1413874.4	526022.27	Н3-Н4	83°20'19"	12.09
Н4	1413886.41	526023.67	Н4-Н5	90°00'00"	0.25
Н5	1413886.65	526023.67	Н5-Н6	83°04'37"	5.78
Н6	1413892.39	526024.37	Н6-Н7	83°45'34"	31.81
Н7	1413923.82	526027.81	Н7-Н8	83°54'11"	27.35
Н8	1413951.02	526030.71	Н8-Н9	83°52'57"	15.95
Н9	1413966.88	526032.41	Н9-Н10	83°52'21"	3.57
Н10	1413970.43	526032.79	Н10-Н11	5°00'15"	15.62
Н11	1413972.07	526048.32	Н11-Н12	6°04'12"	9.44
Н12	1413973.07	526057.71	Н12-Н13	5°54'50"	11.16
Н13	1413974.22	526068.82	Н13-Н14	6°10'59"	10.03
Н14	1413975.3	526078.79	Н14-Н15	5°56'20"	22.93
Н15	1413977.67	526101.6	Н15-Н16	6°00'53"	7.49
Н16	1413978.45	526109.05	Н16-Н17	6°05'25"	7.52
Н17	1413979.25	526116.53	Н17-Н18	6°01'24"	5.5
Н18	1413979.83	526122	Н18-Н19	6°04'23"	10.71
Н19	1413980.96	526132.85	Н19-Н20	6°00'34"	23.22
Н20	1413983.39	526155.75	Н20-Н21	6°18'40"	29.3
Н21	1413986.62	526184.87	Н21-Н22	5°87'12"	6.54
Н22	1413985.8	526178.38	Н22-Н23	5°82'27"	38.57
Н23	1413989.81	526216.75	Н23-Н24	95°44'34"	4.61
Н24	1413994.39	526216.29	Н24-Н25	19°03'45"	5.93
Н25	1413996.33	526221.89	Н25-Н26	5°47'44"	53.01
Н26	1414001.68	526274.63	Н26-Н27	5°47'09"	18.73
Н27	1414003.57	526293.27	Н27-Н28	5°32'46"	10.3
Н28	1414004.57	526303.52	Н28-Н29	5°47'14"	54.76
Н29	1414010.09	526358	Н29-Н30	5°50'50"	62.11
Н30	1414016.42	526419.79	Н30-Н31	5°50'03"	76
Н31	1414024.14	526495.4	Н31-Н32	359°42'14"	32.73
Н32	1414023.97	526523.33	Н32-Н33	7°11'57"	9.99
Н33	1414025.23	526538.04	Н33-Н34	7°11'57"	15.29
Н34	1414027.14	526553.21	Н34-Н35	279°07'40"	2.98
Н35	1414024.2	526553.68	Н35-Н36	7°26'41"	29.15
Н36	1414027.98	526582.58	Н36-Н37	4°06'26"	44.73
Н37	1414031.18	526627.2	Н37-Н38	93°48'40"	4.17
Н38	1414035.35	526626.92	Н38-Н39	5°18'13"	0.08
Н39	1414035.35	526627	Н39-Н40	5°19'48"	3.81
Н40	1414035.71	526630.79	Н40-Н41	5°42'24"	8.92
Н41	1414036.59	526636.86	Н41-Н42	8°28'59"	13.88
Н42	1414038.16	526653.46	Н42-Н43	6°02'27"	23.42
Н43	1414040.63	526676.75	Н43-Н44	4°57'01"	2.85
Н44	1414040.87	526679.59	Н44-Н45	2°35'02"	3.82
Н45	1414041.04	526683.41	Н45-Н46	2°54'32"	8.69
Н46	1414041.49	526692.08	Н46-Н47	5°22'39"	11.9
Н47	1414042.6	526703.93	Н47-Н48	355°42'36"	1.77
Н48	1414042.47	526705.69	Н48-Н49	355°42'36"	2.54
Н49	1414042.28	526708.23	Н49-Н50	3°41'19"	17.53
Н50	1414043.41	526713.5	Н50-Н51	3°42'21"	7.92
Н51	1414043.92	526733.63	Н51-Н52	3°42'37"	3.91
Н52	1414044.17	526737.53	Н52-Н53	3°42'14"	13.89
Н53	1414045.07	526751.4	Н53-Н54	5°16'07"	1.67
Н54	1414045.22	526753.06	Н54-Н55	278°05'19"	3.97
Н55	1414041.28	526753.48	Н55-Н56	4°20'44"	10.05
Н56	1414042.04	526763.51	Н56-Н57	0°10'17"	18.04
Н57	1414042.09	526781.55	Н57-Н58	0°13'33"	27.59
Н58	1414042.2	526809.13	Н58-Н59	0°11'07"	18.98
Н59	1414042.26	526808.11	Н59-Н60	0°12'08"	33.38
Н60	1414042.38	526861.5	Н60-Н61	271°39'58"	2.4
Н61	1414039.98	526861.57	Н61-Н62	357°30'48"	15.46
Н62	1414039.31	526877.01	Н62-Н63	359°20'18"	37.72
Н63	1414038.87	526914.72	Н63-Н64	359°39'53"	22.65
Н64	1414038.74	526937.67	Н64-Н65	355°18'18"	4.64
Н65	1414038.36	526942.3	Н65-Н66	87°19'10"	2.14
Н66	1414040.49	526942.4	Н66-Н67	358°04'35"	42.42
Н67	1414038.87	526990.79	Н67-Н68	308°17'29"	1.51
Н68	1414037.69	526991.73	Н68-Н69	278°02'07"	6.69
Н69	1414031.03	526992.43	Н69-Н70	5°32'59"	23.07
Н70	1414033.26	527015.39	Н70-Н71	5°35'41"	22.51
Н71	1414035.46	527037.8	Н71-Н72	5°34'27"	4.97
Н72	1414035.94	527042.74	Н72-Н73	5°30'31"	34.66
Н73	1414039.31	527077.24	Н73-Н74	5°33'25"	30.46
Н74	1414042.26	527107.55	Н74-Н75	5°35'29"	39.43
Н75	1414046.1	527146.79	Н75-Н76	85°59'51"	13.85
Н76	1414059.92	527147.76	Н76-Н77	0°43'37"	149.67
Н77	1414061.8	527297.41	Н77-Н78	4°54'18"	11.08
Н78	1414062.74	527308.45	Н78-Н79	85°50'33"	7.97
Н79	1414070.7	527309.03	Н79-Н80	178°33'35"	2.18
Н80	1414070.75	527306.85	Н80-Н81	83°35'44"	12.37
Н81	1414083.04	527308.82	Н81-Н82	177°26'51"	12.46
Н82	1414083.6	527395.78	Н82-Н83	261°52'20"	8.51
Н83	1414075.18	527294.58	Н83-Н84	180°00'00"	1
Н84	1414075.18	527293.58	Н84-Н85	268°02'11"	3.5
Н85	1414071.68	527293.45	Н85-Н86	180°27'51"	87.34
Н86	1414070.97	527206.12	Н86-Н87	181°32'07"	24.63
Н87	1414070.31	527181.5	Н87-Н88	179°53'19"	43.62
Н88	1414070.39	527137.88	Н88-Н89	265°59'51"	14.61
Н89	1414065.82	527136.86	Н89-Н90	190°07'11"	3.06
Н90	1414055.28	527133.85	Н90-Н91	183°29'32"	28.84
Н91	1414052.57	527105.14	Н91-Н92	185°23'44"	43.07
Н92	1414048.52	527062.26	Н92-Н93	185°33'34"	39.7
Н93	1414044.67	527022.75	Н93-Н94	185°34'38"	22
Н94	1414042.54	527030.85	Н94-Н95	101°14'25"	61.79
Н95	1414049.18	526999.47	Н95-Н96	178°02'19"	67.14
Н96	1414051.48	526932.36	Н96-Н97	266°57'21"	4.4
Н97	1414047.09	526932.13	Н97-Н98	178°11'28"	30.03
Н98	1414048.04	526922.11	Н98-Н99	173°04'40"	11.19
Н99	1414048.35	526892.92	Н99-Н100	178°15'20"	20.92
Н100	1414048.99	526872.01	Н100-Н101	90°13'53"	4.02
Н101	1414053.01	526871.99	Н101-Н102	180°09'35"	62.92
Н102	1414062.84	526899.07	Н102-Н103	180°14'46"	32.65
Н103	1414052.7	526876.42	Н103-Н104	182°39'29"	0.56
Н104	1414052.67	526775.86	Н104-Н105	182°53'29"	12.85
Н105	1414052.02	526763.03	Н105-Н106	89°16'07"	2.67
Н106	1414054.69	526763.06	Н106-Н107	182°19'43"	8.62
Н107	1414054.34	526754.45	Н107-Н108	181°14'22"	11.32
Н108	1414053.98	526743.14	Н108-Н109	181°48'37"	12.35
Н109	1414053.59	526730.8	Н109-Н110	183°19'11"	13.64
Н110	1414052.8	526717.18	Н110-Н111	187°08'27"	6.07
Н111	1414052.05	526711.16	Н111-Н112	182°50'19"	5.35
Н112	1414051.78	526697.02	Н112-Н113	183°58'01"	8.81
Н113	1414051.17	526697.02	Н113-Н114	270°00'00"	0
Н114	1414051.17	526697.02	Н114-Н115	183°35'05"	13.26
Н115	1414050.34	526683.79	Н115-Н116	184°15'20"	7.16
Н116	1414049.81	526676.85	Н116-Н117	185°32'30"	14.99
Н117	1414048.8	526661.7	Н117-Н118	183°48'31"	8.6
Н118	1414048.23	526653.11	Н118-Н119	186°45'03"	16.19
Н119	1414046.33	526637.04	Н119-Н120	99°51'10"	0.47
Н120	1414046.79	526636.96	Н120-Н121	190°22'44"	11.43
Н121	1414044.73	526625.72	Н121-Н122	184°54'07"	20.86
Н122	1414042.95	526604.94	Н122-Н123	187°08'55"	9.08
Н123	1414041.82	526595.93	Н123-Н124	187°08'55"	9.08
Н124	1414040.69	526596.92	Н124-Н125	185°14'13"	11.25
Н125	1414039.66	526575.72	Н125-Н126	182°05'19"	1.91
Н126	1414037.75	526575.85	Н126-Н127	187°26'41"	13.47
Н127	1414036.01	526562.5	Н127-Н128	125°14'02"	3.11
Н128	1414038.85	526560.7	Н128-Н129	185°18'31"	29.4
Н129	1414035.83	526549.43	Н129-Н130	187°42'30"	24.45
Н130	1414031.17	526497.29	Н130-Н131	184°37'18"	16.2
Н131	1414029.86	526481.15	Н131-Н132	182°39'13"	11.88
Н132	1414029.31	526469.28	Н132-Н133	186°33'38"	10.76
Н133	1414028.08	526458.6	Н133-Н134	184°54'47"	22.59
Н134	1414026.14	526438.09	Н134-Н135	185°10'12"	17.71
Н135	1414024.54	526418.45	Н135-Н136	183°20'48"	11.19
Н136	1414023.89	526407.29	Н136-Н137	185°30'01"	10.13
Н137	1414022.92	526397.2	Н137-Н138	99°39'27"	1.82
Н138	1414024.71	526396.89	Н138-Н139	185°47'19"	18.42
Н139	1414022.86	526378.57	Н139-Н140	194°25'47"	12.75
Н140	1414019.68	526366.22	Н140-Н141	186°17'21"	24.64
Н141	1414016.98	526341.73	Н141-Н142	186°09'45"	19.94
Н142	1414014.84	526321.91	Н142-Н143	184°46'06"	29.6
Н143	1414011.35	526292.52	Н143-Н144	185°18'52"	17.85
Н144	1414009.08	526274.82	Н144-Н145	95°27'54"	3.2
Н145	1414012.26	526274.52	Н145-Н146	185°48'25"	19.8
Н146	1414010.26	526254.81	Н146-Н147	185°51'14"	10.86
Н147	1414009.15	526244	Н147-Н148	187°42'30"	17.99
Н148	1414006.86	526227.07	Н148-Н149	189°54'05"	22.65
Н149	1414002.96	526204.76	Н149-Н150	275°48'34"	3.69
Н150	1413999.29	526205.13	Н150-Н151	185°30'04"	10.97
Н151	1413988.23	526185.54	Н151-Н152	185°20'21"	7.52
Н152	141				

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта:
 «Реконструкция канализационной напорной сети по ул. Платнировская от дома №129 А до ул. Краснодарской и по ул. Краснодарской от ул. Платнировская до пер. Краснодарский в г. Кореновске Кореновского района»

Чертеж планировки территории

Ж-М3



Ж-1 А

23:12:0601033

Ж-1 А

ОД-3

12:0601037

КАТАЛОГ координат узлов поворота характерных точек красных линий сооружения

N N точек	Координаты		N N точек	Дирекционные углы	Меры линий
	Y	X			
n1	1413847.21	526013.46	n1+n2	0°00'00"	5.64
n2	1413847.21	526019.1	n2+n3	83°20'19"	27.38
n3	1413874.4	526022.27	n3+n4	83°20'19"	12.09
n4	1413886.41	526023.67	n4+n5	90°00'00"	0.25
n5	1413886.65	526023.67	n5+n6	83°04'37"	5.78
n6	1413892.39	526024.37	n6+n7	83°45'24"	31.61
n7	1413923.82	526027.81	n7+n8	83°54'11"	27.35
n8	1413951.02	526030.71	n8+n9	83°52'21"	15.95
n9	1413966.88	526032.41	n9+n10	83°52'21"	3.57
n10	1413970.43	526032.79	n10+n11	6°00'15"	15.62
n11	1413972.07	526048.32	n11+n12	6°04'12"	9.44
n12	1413973.07	526057.71	n12+n13	5°54'50"	11.16
n13	1413974.22	526068.82	n13+n14	6°10'59"	10.03
n14	1413975.3	526078.79	n14+n15	5°56'20"	22.93
n15	1413977.67	526101.6	n15+n16	6°00'53"	7.48
n16	1413978.45	526109.05	n16+n17	6°05'25"	7.52
n17	1413979.25	526116.53	n17+n18	6°01'24"	5.5
n18	1413979.83	526122	n18+n19	6°04'23"	10.71
n19	1413980.86	526132.65	n19+n20	6°00'34"	23.22
n20	1413983.39	526155.75	n20+n21	6°18'40"	29.3
n21	1413986.62	526184.87	n21+n22	187°12'19"	6.54
n22	1413985.8	526178.38	n22+n23	95°44'34"	38.57
n23	1413989.81	526216.75	n23+n24	95°44'34"	4.61
n24	1413994.39	526216.29	n24+n25	19°03'45"	5.93
n25	1413996.33	526221.89	n25+n26	5°47'44"	53.01
n26	1414001.68	526274.63	n26+n27	5°47'09"	18.73
n27	1414003.57	526293.27	n27+n28	5°32'46"	10.3
n28	1414004.57	526303.52	n28+n29	5°17'14"	54.76
n29	1414010.09	526358	n29+n30	5°50'50"	62.11
n30	1414016.42	526419.79	n30+n31	5°50'03"	76
n31	1414024.14	526495.4	n31+n32	359°42'14"	32.73
n32	1414023.97	526528.13	n32+n33	7°11'57"	9.99
n33	1414025.23	526538.04	n33+n34	7°11'57"	15.29
n34	1414027.14	526553.21	n34+n35	279°07'40"	2.98
n35	1414024.2	526553.68	n35+n36	7°26'41"	29.15
n36	1414027.98	526592.58	n36+n37	4°06'26"	44.73
n37	1414031.18	526667.2	n37+n38	93°48'40"	4.17
n38	1414035.35	526626.92	n38+n39	5°18'13"	0.08
n39	1414035.35	526627	n39+n40	5°19'48"	3.81
n40	1414035.71	526630.79	n40+n41	5°42'24"	8.92
n41	1414036.59	526639.86	n41+n42	6°28'59"	13.88
n42	1414038.16	526653.46	n42+n43	6°02'27"	23.42
n43	1414040.63	526676.75	n43+n44	4°57'01"	2.85
n44	1414040.87	526679.59	n44+n45	2°35'02"	3.82
n45	1414041.04	526683.41	n45+n46	2°54'32"	8.69
n46	1414041.49	526692.08	n46+n47	5°22'39"	11.9
n47	1414042.6	526703.93	n47+n48	355°42'36"	1.77
n48	1414042.47	526705.69	n48+n49	355°42'36"	2.54
n49	1414042.28	526708.23	n49+n50	3°41'19"	17.53
n50	1414043.4	526725.73	n50+n51	3°42'21"	7.92
n51	1414043.92	526733.63	n51+n52	3°42'37"	3.91
n52	1414044.17	526737.53	n52+n53	3°42'14"	13.89
n53	1414045.07	526751.4	n53+n54	5°16'07"	1.67
n54	1414045.22	526753.36	n54+n55	278°05'19"	3.97
n55	1414041.28	526753.48	n55+n56	4°20'44"	10.05
n56	1414042.04	526763.51	n56+n57	0°10'17"	18.04
n57	1414042.09	526781.55	n57+n58	0°13'33"	27.59
n58	1414042.2	526809.13	n58+n59	0°11'00"	18.98
n59	1414042.26	526808.11	n59+n60	0°12'08"	33.38
n60	1414042.38	526861.5	n60+n61	271°39'58"	2.4
n61	1414039.98	526861.57	n61+n62	357°30'48"	15.46
n62	1414039.31	526877.01	n62+n63	359°20'18"	37.72
n63	1414038.87	526914.72	n63+n64	359°39'53"	22.65
n64	1414038.74	526937.67	n64+n65	355°18'18"	4.64
n65	1414038.36	526942.3	n65+n66	87°19'10"	2.14
n66	1414040.49	526942.4	n66+n67	358°04'35"	48.42
n67	1414040.75	527006.85	n67+n68	308°17'29"	1.51
n68	1414037.69	526991.73	n68+n69	278°02'07"	6.69
n69	1414031.03	526992.43	n69+n70	5°32'59"	23.07
n70	1414033.26	527015.39	n70+n71	5°35'41"	22.51
n71	1414035.46	527037.8	n71+n72	5°34'27"	4.97
n72	1414035.94	527042.74	n72+n73	5°35'33"	34.66
n73	1414039.31	527077.24	n73+n74	5°33'25"	30.46
n74	1414042.26	527107.55	n74+n75	5°35'29"	39.43
n75	1414046.1	527146.79	n75+n76	85°59'51"	13.85
n76	1414059.92	527147.76	n76+n77	0°43'37"	149.67
n77	1414061.8	527297.41	n77+n78	4°54'18"	11.08
n78	1414062.74	527308.45	n78+n79	85°50'33"	7.97
n79	1414070.7	527309.03	n79+n80	178°33'35"	2.18
n80	1414070.75	527306.85	n80+n81	83°35'44"	12.37
n81	1414083.04	527308.23	n81+n82	177°28'51"	12.66
n82	1414083.6	527395.78	n82+n83	261°52'20"	8.51
n83	1414075.18	527294.58	n83+n84	180°00'00"	1
n84	1414075.18	527293.58	n84+n85	268°02'11"	3.5
n85	1414071.68	527253.46	n85+n86	180°22'53"	87.34
n86	1414070.97	527206.12	n86+n87	181°32'07"	24.63
n87	1414070.31	527181.5	n87+n88	179°53'19"	43.62
n88	1414070.39	527137.88	n88+n89	265°59'51"	14.61
n89	1414065.82	527136.86	n89+n90	190°07'11"	3.06
n90	1414065.28	527133.85	n90+n91	185°29'32"	28.84
n91	1414062.57	527105.14	n91+n92	185°23'44"	43.07
n92	1414048.52	527062.26	n92+n93	185°33'34"	39.7
n93	1414044.67	527022.75	n93+n94	185°34'38"	22
n94	1414042.54	527003.85	n94+n95	101°40'51"	6.79
n95	1414049.18	526999.47	n95+n96	178°02'19"	67.14
n96	1414051.48	526932.36	n96+n97	266°57'21"	4.4
n97	1414047.09	526932.13	n97+n98	178°11'28"	30.03
n98	1414048.04	526922.11	n98+n99	173°04'07"	9.19
n99	1414048.35	526892.92	n99+n100	187°15'20"	20.92
n100	1414048.99	526872.01	n100+n101	90°13'53"	4.02
n101	1414053.01	526871.99	n101+n102	180°09'35"	62.92
n102	1414062.84	526899.07	n102+n103	180°14'46"	32.65
n103	1414062.7	526978.42	n103+n104	185°53'29"	0.56
n104	1414062.67	52675.86	n104+n105	182°53'29"	12.85
n105	1414052.02	526763.03	n105+n106	89°16'07"	2.67
n106	1414054.69	526763.06	n106+n107	182°19'43"	8.62
n107	1414054.34	526754.45	n107+n108	185°19'10"	11.32
n108	1414053.98	526743.14	n108+n109	181°48'37"	12.35
n109	1414053.59	526730.8	n109+n110	183°19'11"	13.64
n110	1414052.8	526717.18	n110+n111	187°08'27"	6.07
n111	1414052.05	526711.16	n111+n112	182°50'19"	5.35
n112	1414051.78	526697.81	n112+n113	185°39'10"	8.81
n113	1414051.17	526697.02	n113+n114	270°00'00"	0
n114	1414051.17	526697.02	n114+n115	183°35'05"	13.26
n115	1414050.34	526683.79	n115+n116	184°15'20"	7.16
n116	1414049.81	526676.25	n116+n117	185°12'55"	14.89
n117	1414048.8	526661.7	n117+n118	183°48'31"	8.6
n118	1414048.23	526653.11	n118+n119	186°45'03"	16.19
n119	1414046.33	526637.04	n119+n120	99°51'10"	0.47
n120	1414046.79	526636.96	n120+n121	190°22'44"	11.43
n121	1414044.73	526625.72	n121+n122	184°54'07"	20.86
n122	1414042.95	526604.94	n122+n123	187°08'55"	9.08
n123	1414041.82	526595.93	n123+n124	187°08'55"	9.08
n124	1414040.69	526586.92	n124+n125	185°11'33"	11.25
n125	1414039.66	526575.72	n125+n126	271°05'10"	1.91
n126	1414037.75	526575.65	n126+n127	187°26'41"	13.47
n127	1414036.01	526562.5	n127+n128	125°14'02"	3.11
n128	1414038.85	526560.7	n128+n129	185°18'31"	29.4
n129	1414035.85	526551.43	n129+n130	187°47'54"	34.45
n130	1414031.17	526497.29	n130+n131	184°37'18"	16.2
n131	1414029.86	526481.15	n131+n132	182°39'13"	11.88
n132	1414029.31	526469.28	n132+n133	186°33'38"	10.76
n133	1414028.08	526458.6	n133+n134	184°54'47"	22.59
n134	1414028.14	526438.09	n134+n135	185°10'12"	17.71
n135	1414024.54	526418.45	n135+n136	183°20'48"	11.19
n136	1414023.89	526407.29	n136+n137	185°30'01"	10.13
n137	1414022.92	526397.2	n137+n138	99°39'27"	1.82
n138	1414024.71	526396.89	n138+n139	185°47'19"	18.42
n139	1414022.86	526378.57	n139+n140	194°25'47"	12.75
n140	1414019.68	526366.22	n140+n141	186°17'21"	24.64
n141	1414016.98	526341.73	n141+n142	186°09'45"	19.94
n142	1414014.84	526321.91	n142+n143	186°46'06"	29.6
n143	1414011.35	526292.52	n143+n144	185°18'52"	11.85
n144	1414009.08	526274.82	n144+n145	95°27'54"	3.2
n145	1414012.26	526274.52	n145+n146	185°48'25"	19.8
n146	1414010.26	526254.81	n146+n147	185°51'14"	10.86
n147	1414009.15	526241.5	n147+n148	187°42'00"	31.25
n148	1414006.86	526227.07	n148+n149	189°54'05"	22.65
n149	1414002.96	526204.76	n149+n150	275°48'34"	3.69
n150	1413999.29	526205.13	n150+n151	185°33'04"	10.97
n151	1413986.23	526194.22	n151+n152	185°26'02"	7.52
n152	1413997.52	526196.73	n152+n153	185°31'05"	12.6
n153	1413996.3	526174.19	n153+n154	185°44'21"	3.53
n154	1413995.95	526170.68	n154+n155	185°32'55"	14.24
n155	1413994.88	526156.5	n155+n156	185°28'33"	10.07
n156	1413993.81	526148.48	n156+n157	185°23'30"	31.25
n157	1413990.14	526115.38	n157+n158	185°34'41"	4.68
n158	1413990.14	526110.72			



ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru
ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

по объекту: «Реконструкция канализационной напорной сети по ул. Платнировская от дома №129 А до ул. Краснодарской и по ул. Краснодарской от ул. Платнировская до пер. Краснодарский в г. Кореновске Кореновского района»

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

Директор ООО «АДМ-Проект» _____

М.П. Грачёв

2018

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть (утверждаемые материалы) проекта планировки»

1. Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения: «Реконструкция канализационной напорной сети по ул. Платнировская от дома №129 А до ул. Краснодарской и по ул. Краснодарской от ул. Платнировская до пер. Краснодарский в г. Кореновске Кореновского района»

2. Графические материалы:

- Чертеж планировки территории М 1:1000

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

1. Пояснительная записка

2. Графические материалы:

- Схема расположения элемента планировочной структуры

М 1:10 000;

- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000;

-Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000;

Том 3 «Проект межевания территории»

1. Основная часть проекта межевания территории

- Пояснительная записка

- Графические материалы:

- Чертеж межевания территории М 1:1000

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№док		

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....3

Пояснительная записка

1.1. Исходно-разрешительная документация.....5

1.2. Обоснование положений по строительству линейного объекта.....6

1.2.1 Обоснование параметров линейного объекта.....6

1.2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.....6

1.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.....7

1.2.4. Сведения о результатах инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.....11

1.2.5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства.....11

1.2.6. Обоснование очерёдности планируемого развития территории.....12

1.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....12

1.2.8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....18

Графические материалы

Схема расположения элемента планировочной структуры.....19

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док				

Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия21

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.....23

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док		

1.1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства местного значения: «Реконструкция канализационной напорной сети по ул. Платнировская от дома №129 А до ул. Краснодарской и по ул. Краснодарской от ул. Платнировская до пер. Краснодарский в г. Кореновске Кореновского района».

Основными задачами проекта являются:

- установление границ зон планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры – линейного объекта регионального значения;
- установление красных линий, обозначающих местоположение проектируемого линейного объекта.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция канализационной напорной сети по ул. Платнировская от дома №129 А до ул. Краснодарской и по ул. Краснодарской от ул. Платнировская до пер. Краснодарский в г. Кореновске Кореновского района» выполнена на основании приказа муниципального унитарного предприятия Кореновского городского поселения жилищно-коммунальное хозяйство №149 от 28.09.2018 г..

В основу разработки проекта положена следующая законодательная и методическая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края;

Правила землепользования и застройки территории Кореновского городского поселения Кореновского района Краснодарского края, утвержденные Решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 25 декабря 2013 года №2 396. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Кореновского городского поселения Кореновского района Краснодарского края, утвержденными Решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 23 августа 2017 года № 329 г;

Схема территориального планирования Кореновского городского поселения

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

Кореновского района Краснодарского края.

1.2. Обоснование положений по строительству линейного объекта

1.2.1. Обоснование параметров линейного объекта

Проект планировки территории подготавливается в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Настоящая документация содержит решения по строительству линейной части объекта: «Реконструкция канализационной напорной сети по ул. Платнировская от дома №129 А до ул. Краснодарской и по ул. Краснодарской от ул. Платнировская до пер. Краснодарский в г. Кореновске Кореновского района».

1.2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

В административном отношении участок работ относится к Краснодарскому краю, расположен в г. Кореновск по ул. Платнировская от дома №129 А до ул. Краснодарской и по ул. Краснодарской от ул. Платнировская до пер. Краснодарский. Участок изысканий расположен в районе с довольно развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по краевым автодорогам и автодорогам местного значения.

Исследуемая территория относится к освоенным районам с высокой плотностью населения.

Земли, по которым прокладываются проектируемые газопроводы высокого и низкого давления, относятся к землям населенного пункта и преимущественно находятся в государственной неразграниченной собственности.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

В рамках вертикальной планировки стоит отметить, что, согласно данным инженерно-геодезических изысканий, в рассматриваемых границах проектирования уже сложена застройка и проложены улицы и проезды и соответственно на ранних стадиях приняты решения по вертикальной

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

планировке. Таким образом, данным проектом дополнительных мероприятий по вертикальной планировке не закладывается.

Земли, нарушенные при строительстве подводящего газопровода, подлежат восстановлению.

1.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На протяжении всей трассы проектирования установлены охранные зоны для всех наименований сетей, имеющих пересечения с проектируемым объектом. Трасса проектирования имеет пересечения с водопроводами, газопроводами, автодорогами с твёрдым асфальтовым покрытием в границах территорий общего пользования.

Охранные зоны установлены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности и предотвращения несчастных случаев в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

1. Охранные зоны для подземных кабельных и для воздушных линий связи устанавливаются в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

2. Охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1 кВ устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№док		

или воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обеим сторонам от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии, м:

- 10 – при напряжении до 20кВ;
- 15 – при напряжении до 35кВ;
- 20 – при напряжении до 110кВ;
- 25 – при напряжении до 150,220кВ;
- 30 – при напряжении до 330,500, ±400 кВ;
- 40 – при напряжении до 750, ±750 кВ;
- 50 – при напряжении до 1500 кВ;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обеим сторонам линии от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

3. Для газораспределительных сетей:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопроводов;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для одноточечных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многоточечных.

Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

4. Охранные зоны для подземных водопроводов устанавливаются в виде участка земли вдоль водопроводов, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны по 2 метра с каждой стороны водопроводов.

5. Для асфальтированных автомобильных дорог:

а) вдоль автодорог регионального (областного) значения – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии не менее 30 метров с каждой стороны от подошвы насыпи;

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№док		

б) вдоль автодорог федерального значения – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии не менее 75 метров с каждой стороны от подошвы насыпи;

6. Санитарно-защитные зоны промышленных и коммунальных объектов.

1.2.4. Сведения о результатах инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории

Исходными данными для проектирования являлись:

- техническое задание на проектные и изыскательские работы;
- материалы топографо-геодезических изысканий, выполненных ООО «АДМ-проект» в местной системе координат МСК 23 (свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулируемой организацией НП «ГЕОБАЛТ» № 114-01/И-038 от 24.06.2013 г.);

- материалы инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных ООО «АДМ-проект» (свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулируемой организацией НП «ГЕОБАЛТ» № 114-01/И-038 от 24.06.2013 г.);

- технические условия, выданные службами поселения и эксплуатирующими организациями.

1.2.5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Трасса проектируемого газопровода определена в результате изысканий и выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям и коммуникациям, на основе экономической целесообразности и экологической допустимости. Заглубление газопровода обеспечивает отсутствие динамических и статических воздействий машин на него.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

При строительстве газопровода использован открытый (траншейный) способ и метод наклонно-направленного бурения при прокладке газопровода под автодорогой.

1.2.6. Обоснование очередности планируемого развития территории

Разработаны основные принципы организации территории с учетом существующих планировочных ограничений использования территории и предложений по инженерно-техническому обеспечению, транспортному обслуживанию территории.

Настоящим проектом разработаны решения по строительству напорной канализационной сети.

Проектируемые напорной канализационной сети, проходят в одном створе. Проектируемый напорной канализационной сети проходит по застроенным улицам, техногенные формы рельефа представлены автодорогами с асфальтовым и цементным покрытием, плотной застройкой, и трассаму подземных и надземных коммуникаций.

Рассматриваемое строительство будет проходить в черте города. Здесь все земли, прилегающие к объекту будущего строительства, застроены и окультурены. Район электрифицирован, обеспечен питьевой водой, имеет развитую дорожную сеть. Территория несет значительную техногенную нагрузку. Сети прокладывается в стесненных условиях городской застройки. Техногенное воздействие, в пределах рассматриваемой территории, равномерное. Воздействие техногенного фактора, постепенно возрастает.

Трасса проектируемой напорной канализационной сети выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям и коммуникациям в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

1.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Орана природной среды в период строительства обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, фауны и флоры осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды и нанесение ей как можно меньшего ущерба во время строительства.

К первоочередным мероприятиям, направленным на охрану окружающей среды, предусмотренным проектом, относятся:

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

- сохранение границ отведенных для выполнения СМР;
- слива горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- соблюдение требований местных органов охраны природы (дополнительных)

Бензин, смазочные материалы транспортируются в герметичных закрытых емкостях (цистернах, бочках и т.п.) специальным автотранспортом.

Масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) и отправляются на регенерацию.

Твердые производственные отходы и хозяйственно-бытовые отходы собираются в специально установленные баки и регулярно вывозятся подрядчиком в места, отведенные местными контролирующими органами – на свалку.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций.

Контроль за состоянием природной среды в районах ведения строительно-монтажных работ производится в соответствии с предписаниями местных органов Госкомприроды и Санэпидемслужбы.

Все работы выполняются в соответствии с СП 2.2.2.1327-04 Санитарно-эпидемиологические правила «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

1.2.8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а так же на

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док		

создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, и т.д.

В целях обеспечения сохранности газоснабжения, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, в перспективе предусматривается организация охранной зоны действующего газопровода, разработанная на основании "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. № 878.

Контроль за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации газового хозяйства.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

По окончании строительства и уточнении фактического положения газопровода и границ охранной зоны, материалы об охранной зоне оформляются соответствующим образом заказчиком и передаются в администрацию населенного пункта, в службы, занимающиеся оформлением разрешения на производство земляных работ и в организацию, эксплуатирующую газовые сети.

В охранной зоне газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- складировать материалы, высаживать деревья всех видов и т.п.;
- производить земляные и дорожные работы;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- устраивать проезды для машин и механизмов;
- набрасывать посторонние предметы;
- открывать и закрывать отключающую задвижку;
- складировать химические удобрения, грунт, строительные отходы, выливать растворы щелочей, кислот, солей;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газопроводу и сооружениям, проведению обслуживания и устранению повреждений;
- разводить огонь или размещать какие-либо закрытые или открытые источники огня.

Организации и частные лица, получившие разрешение на ведение указанных работ в охранной зоне газопровода, обязаны выполнять их с соблюдением мероприятий по его сохранности.

Плановые работы по ремонту и реконструкции газопровода, проходящего по территории землепользователя, производятся по согласованию с ним.

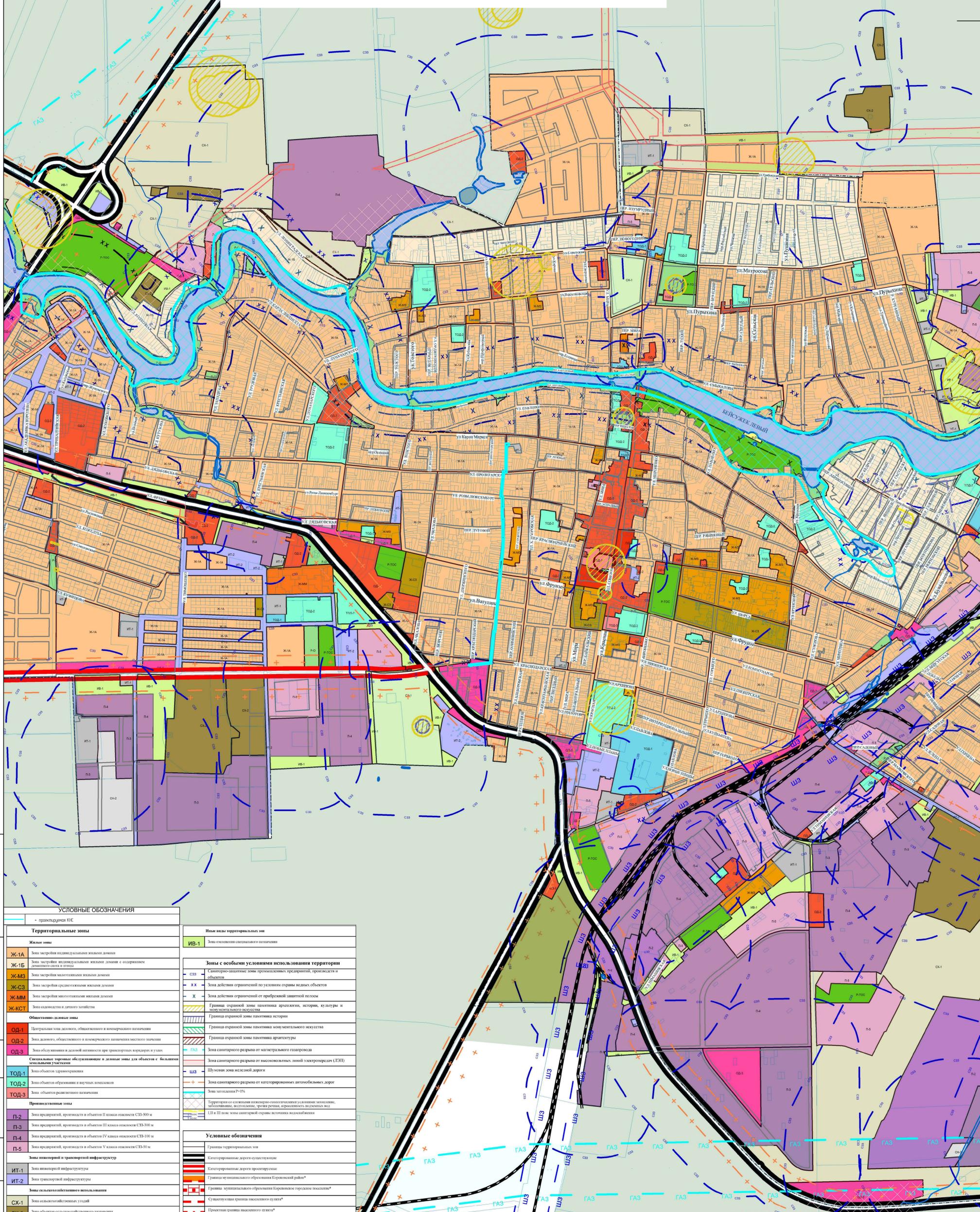
Работы по предотвращению, локализации аварий или ликвидации их последствий на газопроводе проводятся в любое время без согласования с землепользователем с обязательным уведомлением о проводимых работах.

Все проводимые работы на газопроводе в охранной зоне ЛЭП должны проводиться на основании согласований с владельцами сетей.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	13
			Изм.	Кол.	Лист	Недок		

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта:
 «Реконструкция канализационной напорной сети по ул. Платнировская от дома №129 А до ул. Краснодарской и по ул. Краснодарской от ул. Платнировская до пер. Краснодарский в г. Кореновске Кореновского района»

Схема расположения элемента планировочной структуры в границах Кореновского городского поселения Кореновского района



Пар. промен.
 Стор. №
 Лист. и дата
 Взам. инв. № Инв. № дубл.
 Лист. и дата
 Инв. № дубл.

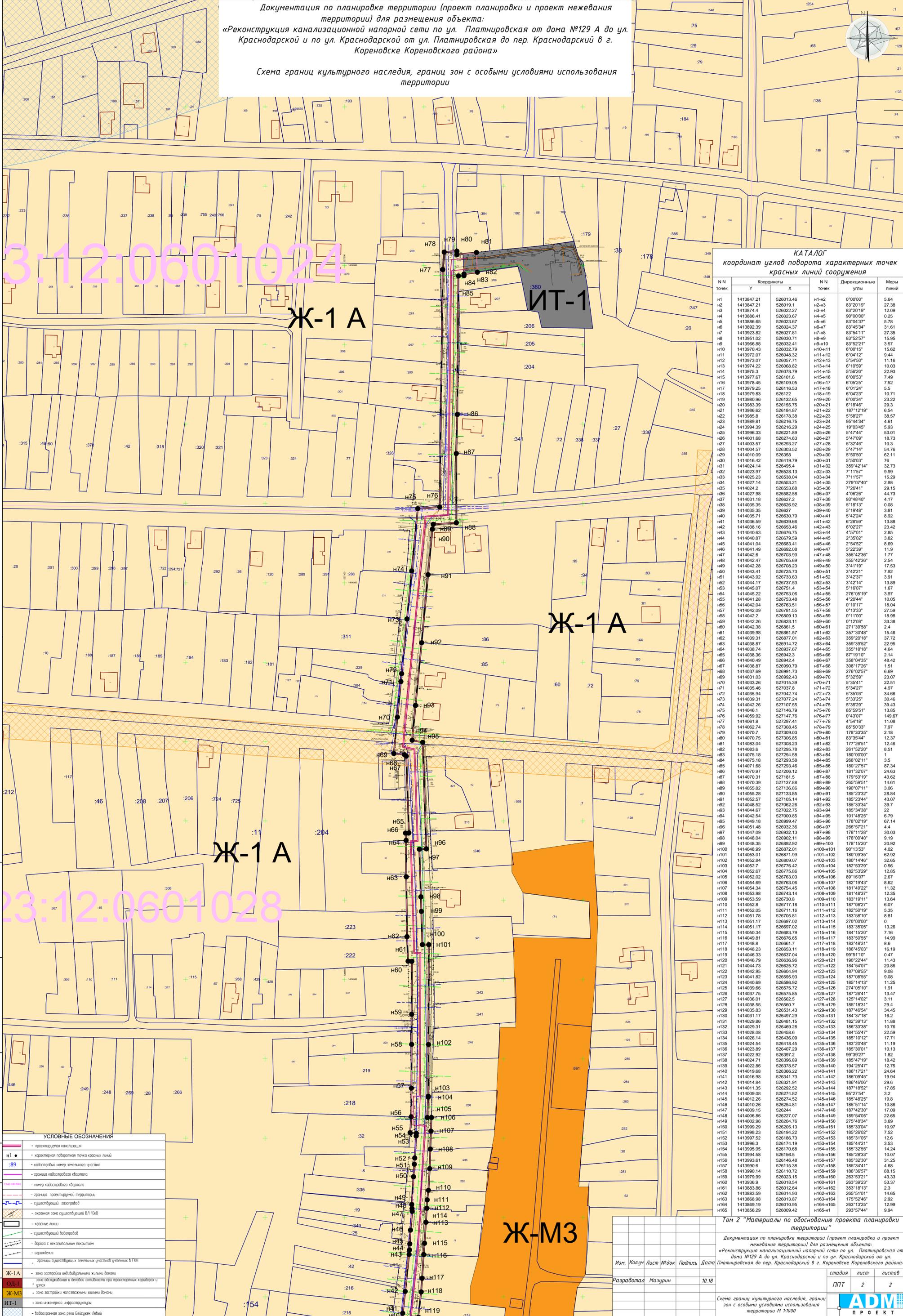
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
—	границы КНС
Территориальные зоны	
Жилые зоны	
Ж-1А	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-1Б	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с озеленением домашнего скота и птицы
Ж-МЗ	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-СЗ	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж-ММ	Зона застройки многоквартирными жилыми домами
Ж-КСТ	Зона садоводства и дачного хозяйства
Общественно-деловые зоны	
ОД-1	Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОД-2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
ОД-3	Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах
Специальные территориальные обозначения и деловые зоны для объектов с большим земельным участком	
ТОД-1	Зона объектов здравоохранения
ТОД-2	Зона объектов образования и научных комплексов
ТОД-3	Зона объектов религиозного назначения
Промышленные зоны	
П-2	Зона предприятий, производств и объектов II класса опасности СВЗ-500 м
П-3	Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СВЗ-300 м
П-4	Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СВЗ-100 м
П-5	Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СВЗ-50 м
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
ИТ-1	Зона инженерной инфраструктуры
ИТ-2	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
Зоны рекреационного назначения	
Р-К	Зона рекреационных комплексов
Р-П	Зона пляжей
Р-О	Зоны основных пространств рекреационного назначения
Р-ТОС	Зона объектов туризма, отдыха и спорта
Зоны специального назначения	
СН-1	Зона кладбищ
СН-2	Зона размещения отходов потребления
Зоны военных объектов и иные зоны режимных территорий	
В	Зона военных объектов и иные зоны режимных территорий

Иные виды территориальных зон	
ИВ-1	Зона обеспечения специального назначения
Зоны с особыми условиями использования территории	
СЗЗ	Гидро-защитные зоны промышленных предприятий, производств и объектов
ХХ	Зона действия ограничений по условиям охраны водных объектов
Х	Зона действия ограничений от прибрежной защитной полосы
	Граница охранной зоны памятника археологии, истории, культуры и иного материального наследия
	Граница охранной зоны памятника истории
	Граница охранной зоны памятника монументального искусства
	Граница охранной зоны памятника архитектуры
ГАЗ	Зона санитарного разрыва от магистрального газопровода
ШЗ	Зона санитарного разрыва от высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП)
ШЗ	Шумовая зона железной дороги
ШЗ	Зона санитарного разрыва от категоризированных автомобильных дорог
ШЗ	Зона застройки Р=1%
	Территория со сложными инженерно-геологическими условиями: оползневая, заболоченная, истощенная, эрозия речная, агрессивность подземных вод
II и III	II и III зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Условные обозначения	
	Границы территориальных зон
	Категоризированные дороги существующие
	Категоризированные дороги проектируемые
	Границы муниципального образования Кореновский район*
	Границы муниципального образования Кореновское городское поселение*
	Существующая граница населенного пункта*
	Проектная граница населенного пункта*
*Согласно рисунку утверждающей документации по территориальному планированию	
Территории на которые градостроительные регламенты не устанавливаются	
	Земли военного фонда
	Земли, изъятые государственными органами
	Земли сельскохозяйственного назначения
Территории на которые градостроительные регламенты не распространяются	
	Территории, на которые должны устанавливаться градостроительные регламенты не распространяются (согласно ч. 4 и 6 статьи 36.1 РК РФ)

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"			
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта: «Реконструкция канализационной напорной сети по ул. Платнировская от дома №129 А до ул. Краснодарской и по ул. Краснодарской от ул. Платнировская до пер. Краснодарский в г. Кореновске Кореновского района»			
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись Дата
Разработал	Мазурин	10.18	
		стадия	лист
		П/Т	1 1
Схема расположения элемента планировочной структуры в границах Кореновского городского поселения Кореновского района М 1:10 000			
ADM			
ПРОЕКТ			

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта:
 «Реконструкция канализационной напорной сети по ул. Платнировская от дома №129 А до ул. Краснодарской и по ул. Краснодарской от ул. Платнировская до пер. Краснодарский в г. Кореновске Кореновского района»

Схема границ культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории



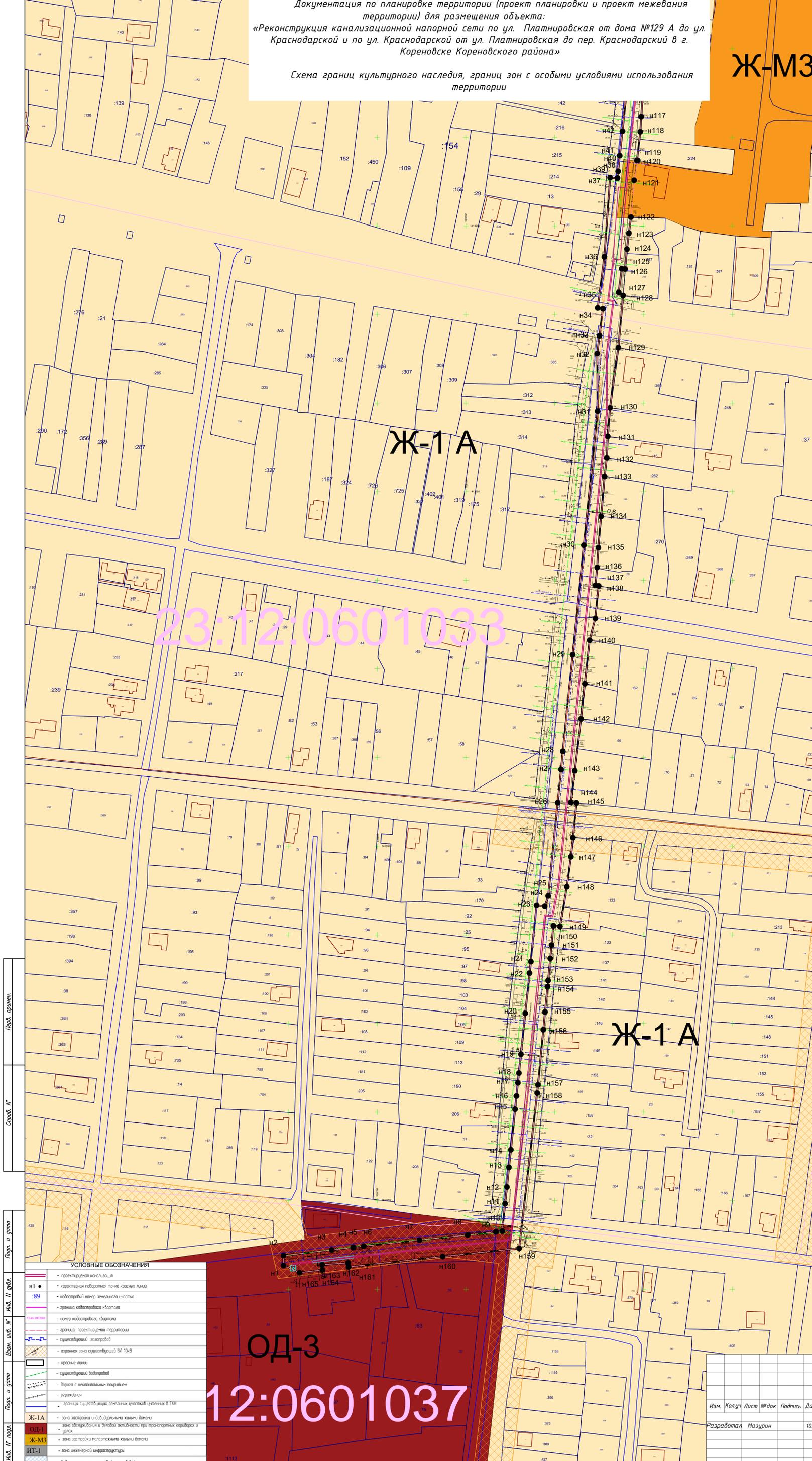
КАТАЛОГ
 координат углов логарифма характерных точек красных линий сооружения

№ точки	Y	X	№ точки	Дирекционные углы	Меры линий
н1	1413847.21	526013.46	н1+н2	0°00'00"	5.64
н2	1413847.21	526019.1	н2+н3	83°20'19"	27.38
н3	1413874.4	526022.27	н3+н4	83°20'19"	12.09
н4	1413886.41	526023.67	н4+н5	90°00'00"	0.25
н5	1413886.65	526023.67	н5+н6	83°04'37"	5.78
н6	1413892.39	526024.37	н6+н7	83°45'34"	31.81
н7	1413923.82	526027.81	н7+н8	83°54'11"	27.35
н8	1413951.02	526030.71	н8+н9	83°52'57"	15.95
н9	1413966.88	526032.41	н9+н10	83°52'21"	3.57
н10	1413970.43	526032.79	н10+н11	5°00'15"	15.62
н11	1413972.07	526048.32	н11+н12	6°04'12"	9.44
н12	1413973.07	526057.71	н12+н13	5°54'50"	11.16
н13	1413974.22	526068.82	н13+н14	6°10'59"	10.03
н14	1413975.3	526078.79	н14+н15	5°56'20"	22.93
н15	1413977.67	526101.6	н15+н16	6°00'53"	7.49
н16	1413978.45	526109.05	н16+н17	6°05'25"	7.52
н17	1413979.25	526116.53	н17+н18	6°01'24"	5.5
н18	1413979.83	526122	н18+н19	6°04'23"	10.71
н19	1413980.96	526132.85	н19+н20	6°00'34"	23.22
н20	1413983.39	526155.75	н20+н21	6°18'40"	29.3
н21	1413986.62	526184.87	н21+н22	187°12'19"	6.54
н22	1413985.8	526178.38	н22+н23	5°58'27"	38.57
н23	1413989.81	526216.75	н23+н24	95°44'34"	4.61
н24	1413994.39	526216.29	н24+н25	19°03'45"	5.93
н25	1413996.33	526221.89	н25+н26	5°47'44"	53.01
н26	1414001.68	526274.63	н26+н27	5°47'09"	18.73
н27	1414003.57	526293.27	н27+н28	5°32'46"	10.3
н28	1414004.57	526303.52	н28+н29	5°47'14"	54.76
н29	1414010.09	526358	н29+н30	5°50'50"	62.11
н30	1414016.42	526419.79	н30+н31	5°50'03"	76
н31	1414024.14	526495.4	н31+н32	359°42'14"	32.73
н32	1414023.97	526523.33	н32+н33	7°11'57"	9.99
н33	1414025.23	526538.04	н33+н34	7°11'57"	15.29
н34	1414027.14	526553.21	н34+н35	279°07'40"	29.95
н35	1414024.2	526553.68	н35+н36	7°26'41"	2.18
н36	1414027.98	526582.58	н36+н37	4°06'26"	44.73
н37	1414031.18	526627.2	н37+н38	93°48'40"	4.17
н38	1414035.35	526626.92	н38+н39	5°18'13"	0.08
н39	1414035.35	526627	н39+н40	5°19'48"	3.81
н40	1414035.71	526630.79	н40+н41	5°42'24"	8.92
н41	1414036.59	526636.86	н41+н42	8°28'59"	13.88
н42	1414038.16	526653.46	н42+н43	6°02'27"	23.42
н43	1414040.63	526676.75	н43+н44	4°57'01"	2.85
н44	1414040.87	526679.59	н44+н45	2°35'02"	3.82
н45	1414041.04	526684.41	н45+н46	2°54'32"	8.69
н46	1414041.49	526692.08	н46+н47	5°22'39"	11.9
н47	1414042.6	526703.93	н47+н48	355°42'36"	1.77
н48	1414042.47	526705.69	н48+н49	355°42'36"	2.54
н49	1414042.28	526708.23	н49+н50	3°41'19"	17.53
н50	1414043.41	526715.5	н50+н51	3°42'21"	7.92
н51	1414043.92	526733.63	н51+н52	3°42'37"	3.91
н52	1414044.17	526737.53	н52+н53	3°42'14"	13.89
н53	1414045.07	526751.4	н53+н54	5°16'07"	1.67
н54	1414045.22	526753.06	н54+н55	278°05'19"	3.97
н55	1414041.28	526753.48	н55+н56	4°20'44"	10.05
н56	1414042.04	526763.51	н56+н57	0°10'17"	18.04
н57	1414042.09	526781.55	н57+н58	0°13'33"	27.59
н58	1414042.2	526809.13	н58+н59	0°11'03"	18.98
н59	1414042.26	526828.11	н59+н60	0°12'08"	33.38
н60	1414042.38	526861.5	н60+н61	271°39'58"	2.4
н61	1414039.98	526861.57	н61+н62	357°30'48"	15.46
н62	1414039.31	526877.01	н62+н63	359°20'18"	37.72
н63	1414038.87	526914.72	н63+н64	359°39'53"	22.85
н64	1414038.74	526937.67	н64+н65	355°18'18"	4.64
н65	1414038.36	526942.3	н65+н66	87°19'10"	2.14
н66	1414040.49	526942.4	н66+н67	358°04'35"	42.42
н67	1414038.87	526990.79	н67+н68	308°17'29"	1.51
н68	1414037.69	526991.73	н68+н69	278°02'07"	6.69
н69	1414031.03	526992.43	н69+н70	5°32'59"	23.07
н70	1414033.26	527015.39	н70+н71	5°35'41"	22.51
н71	1414035.46	527037.8	н71+н72	5°34'27"	4.97
н72	1414035.94	527042.74	н72+н73	5°30'31"	34.66
н73	1414039.31	527077.24	н73+н74	5°33'25"	30.46
н74	1414042.26	527107.55	н74+н75	5°35'29"	39.43
н75	1414046.1	527146.79	н75+н76	85°59'51"	13.85
н76	1414059.82	527147.76	н76+н77	0°43'37"	149.87
н77	1414061.8	527297.41	н77+н78	4°54'18"	11.08
н78	1414062.74	527308.45	н78+н79	85°50'33"	7.97
н79	1414070.7	527309.03	н79+н80	178°33'35"	2.18
н80	1414070.75	527306.85	н80+н81	83°35'44"	12.37
н81	1414083.04	527308.82	н81+н82	177°22'51"	12.46
н82	1414083.6	527295.78	н82+н83	261°52'20"	8.51
н83	1414075.18	527294.58	н83+н84	180°00'00"	1
н84	1414075.18	527293.58	н84+н85	268°02'11"	3.5
н85	1414071.68	527253.45	н85+н86	180°27'51"	87.34
н86	1414070.97	527206.12	н86+н87	181°32'07"	24.63
н87	1414070.31	527181.5	н87+н88	179°53'19"	43.62
н88	1414070.39	527137.88	н88+н89	265°59'51"	14.61
н89	1414065.82	527136.86	н89+н90	190°07'11"	3.06
н90	1414055.28	527133.85	н90+н91	183°29'32"	28.84
н91	1414052.57	527105.14	н91+н92	185°23'44"	43.07
н92	1414048.52	527062.26	н92+н93	185°33'34"	39.7
н93	1414044.67	527022.75	н93+н94	185°34'38"	22
н94	1414042.54	527003.85	н94+н95	101°14'25"	61.79
н95	1414049.18	526999.47	н95+н96	178°02'19"	67.14
н96	1414051.48	526932.36	н96+н97	266°57'21"	4.4
н97	1414047.09	526932.13	н97+н98	178°11'28"	30.03
н98	1414048.04	526922.11	н98+н99	173°04'01"	11.19
н99	1414048.35	526892.92	н99+н100	178°15'20"	20.92
н100	1414048.99	526872.01	н100+н101	90°13'53"	4.02
н101	1414053.01	526871.99	н101+н102	180°09'35"	62.92
н102	1414062.84	526899.07	н102+н103	180°14'46"	32.65
н103	1414052.7	526878.42	н103+н104	185°39'39"	0.56
н104	1414052.67	526775.86	н104+н105	182°53'29"	12.85
н105	1414052.02	526763.03	н105+н106	89°16'07"	2.67
н106	1414054.69	526763.06	н106+н107	182°19'43"	8.62
н107	1414054.34	526754.45	н107+н108	181°14'22"	11.32
н108	1414053.98	526743.14	н108+н109	181°48'37"	12.35
н109	1414053.59	526730.8	н109+н110	183°19'11"	13.64
н110	1414052.8	526717.18	н110+н111	187°08'27"	6.07
н111	1414052.05	526711.16	н111+н112	182°50'19"	5.35
н112	1414051.78	526697.02	н112+н113	183°58'01"	8.81
н113	1414051.17	526697.02	н113+н114	270°00'00"	0
н114	1414051.17	526697.02	н114+н115	183°35'05"	13.26
н115	1414050.34	526683.79	н115+н116	184°15'20"	7.16
н116	1414049.81	526676.85	н116+н117	185°23'59"	14.99
н117	1414048.8	526661.7	н117+н118	183°48'31"	8.6
н118	1414048.23	526653.11	н118+н119	186°45'03"	16.19
н119	1414046.33	526637.04	н119+н120	99°51'10"	0.47
н120	1414046.79	526636.96	н120+н121	190°22'44"	11.43
н121	1414044.73	526625.72	н121+н122	184°54'07"	20.86
н122	1414042.95	526604.94	н122+н123	187°08'55"	9.08
н123	1414041.82	526595.93	н123+н124	187°08'55"	9.08
н124	1414040.69	526586.92	н124+н125	185°14'13"	11.25
н125	1414039.66	526575.72	н125+н126	182°45'10"	1.91
н126	1414037.75	526575.85	н126+н127	187°26'41"	13.47
н127	1414036.01	526562.5	н127+н128	125°14'02"	3.11
н128	1414038.85	526560.7	н128+н129	185°18'31"	29.4
н129	1414035.83	526549.43	н129+н130	187°42'30"	24.45
н130	1414031.17	526497.29	н130+н131	184°37'18"	16.2
н131	1414029.86	526481.15	н131+н132	182°39'13"	11.88
н132	1414029.31	526469.28	н132+н133	186°33'38"	10.76
н133	1414028.08	526458.6	н133+н134	184°54'47"	22.59
н134	1414028.14	526438.09	н134+н135	185°10'12"	17.71
н135	1414024.54	526418.45	н135+н136	183°20'48"	11.19
н136	1414023.89	526407.29	н136+н137	185°30'01"	10.13
н137	1414022.92	526397.2	н137+н138	99°39'27"	1.82
н138	1414022.71	526396.89	н138+н139	185°47'19"	18.42
н139	1414022.66	526378.57	н139+н140	194°25'47"	12.75
н140	1414019.68	526366.22	н140+н141	186°17'21"	24.64
н141	1414016.98	526341.73	н141+н142	186°09'45"	19.94
н142	1414014.84	526321.91	н142+н143	184°46'08"	29.6
н143	1414011.35	526292.52	н143+н144	185°18'52"	17.85
н144	1414009.08	526274.82	н144+н145	95°27'54"	3.2
н145	1414012.26	526274.52	н145+н146	185°48'25"	19.8
н146	1414010.26	526254.81	н146+н147	185°51'14"	10.86
н147	1414009.15	526244	н147+н148	187°42'30"	17.39
н148	1414006.86	526227.07	н148+н149	189°54'05"	22.65
н149	1414002.96	526204.76	н149+н150	275°48'34"	3.69
н150	1413999.29	526205.13	н150+н151	185°33'04"	10.97
н151	1413988.23	526192.22	н151+н152	185°20'21"	7.52
н152	1413987.52	526186.73	н152+н153	185°10'55"	12.6
н153	1413986.3	526174.19	н153+н154	185°44'21"	3.53
н154	1413995.95	526170.68	н154+н155	185°32'55"	14.24
н155	1413994.88</				

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта:
 «Реконструкция канализационной напорной сети по ул. Платнирская от дома №129 А до ул. Краснодарской и по ул. Краснодарской от ул. Платнирская до пер. Краснодарский в г. Кореновске Кореновского района»

Схема границ культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории

Ж-М3



КАТАЛОГ координат углов поворота характерных точек красных линий сооружения

N N точек	Координаты		N N точек	Дирекционные углы	Меры линий
	Y	X			
n1	1413847.21	526013.46	n1+n2	0°00'00"	5.64
n2	1413847.21	526019.1	n2+n3	83°20'19"	27.38
n3	1413874.4	526022.27	n3+n4	83°20'19"	12.09
n4	1413886.41	526023.67	n4+n5	90°00'00"	0.25
n5	1413886.65	526023.67	n5+n6	83°04'37"	5.78
n6	1413892.39	526024.37	n6+n7	83°45'24"	31.61
n7	1413923.82	526027.81	n7+n8	83°54'11"	27.35
n8	1413951.02	526030.71	n8+n9	83°52'21"	15.95
n9	1413966.88	526032.41	n9+n10	83°52'21"	3.57
n10	1413970.43	526032.79	n10+n11	6°00'15"	15.62
n11	1413972.07	526048.32	n11+n12	6°04'12"	9.44
n12	1413973.07	526057.71	n12+n13	5°54'50"	11.16
n13	1413974.22	526068.82	n13+n14	6°10'59"	10.03
n14	1413975.3	526078.79	n14+n15	5°56'20"	22.93
n15	1413977.67	526101.6	n15+n16	6°00'53"	7.49
n16	1413978.45	526109.05	n16+n17	6°05'25"	7.52
n17	1413979.25	526116.53	n17+n18	6°01'24"	5.5
n18	1413979.83	526122	n18+n19	6°04'23"	10.71
n19	1413980.96	526132.85	n19+n20	6°00'34"	23.22
n20	1413983.39	526155.75	n20+n21	6°18'40"	29.3
n21	1413986.62	526184.87	n21+n22	187°12'19"	6.54
n22	1413985.8	526178.38	n22+n23	5°58'27"	38.57
n23	1413989.81	526216.75	n23+n24	95°44'34"	4.61
n24	1413994.39	526216.29	n24+n25	19°03'45"	5.93
n25	1413996.33	526221.89	n25+n26	5°47'44"	53.01
n26	1414001.68	526274.63	n26+n27	5°47'09"	18.73
n27	1414003.57	526293.27	n27+n28	5°32'46"	10.3
n28	1414004.57	526303.52	n28+n29	5°11'44"	54.76
n29	1414010.09	526358	n29+n30	5°50'50"	62.11
n30	1414016.42	526419.79	n30+n31	5°50'03"	76
n31	1414024.14	526495.4	n31+n32	359°42'14"	32.73
n32	1414023.97	526528.13	n32+n33	7°11'57"	9.99
n33	1414025.23	526538.04	n33+n34	7°11'57"	15.29
n34	1414027.14	526553.21	n34+n35	279°07'40"	2.98
n35	1414024.2	526553.68	n35+n36	7°26'41"	29.15
n36	1414027.98	526582.58	n36+n37	4°06'26"	44.73
n37	1414031.18	526627.2	n37+n38	93°48'40"	4.17
n38	1414035.35	526626.92	n38+n39	5°18'13"	0.08
n39	1414035.35	526627	n39+n40	5°19'48"	3.81
n40	1414035.71	526630.79	n40+n41	5°42'24"	8.92
n41	1414036.69	526639.86	n41+n42	6°28'59"	13.88
n42	1414038.16	526653.46	n42+n43	6°02'27"	23.42
n43	1414040.63	526676.75	n43+n44	4°57'01"	2.85
n44	1414040.87	526679.59	n44+n45	2°35'02"	3.82
n45	1414041.04	526683.41	n45+n46	2°54'32"	8.69
n46	1414041.49	526692.08	n46+n47	5°22'39"	11.9
n47	1414042.6	526703.93	n47+n48	355°42'36"	1.77
n48	1414042.47	526705.69	n48+n49	355°42'36"	2.54
n49	1414042.28	526708.23	n49+n50	3°41'19"	17.53
n50	1414043.4	526725.73	n50+n51	3°42'21"	7.92
n51	1414043.92	526733.63	n51+n52	3°42'37"	3.91
n52	1414044.17	526737.53	n52+n53	3°42'14"	13.89
n53	1414045.07	526751.4	n53+n54	5°16'07"	1.67
n54	1414045.22	526753.36	n54+n55	278°05'19"	3.97
n55	1414041.28	526753.48	n55+n56	4°20'44"	10.05
n56	1414042.04	526763.51	n56+n57	0°10'17"	18.04
n57	1414042.09	526781.55	n57+n58	0°13'33"	27.59
n58	1414042.2	526809.13	n58+n59	0°11'00"	18.98
n59	1414042.26	526828.11	n59+n60	0°12'08"	33.38
n60	1414042.38	526861.5	n60+n61	271°39'58"	2.4
n61	1414039.98	526861.57	n61+n62	357°30'48"	15.46
n62	1414039.31	526877.01	n62+n63	359°29'18"	37.72
n63	1414038.87	526914.72	n63+n64	359°39'53"	22.85
n64	1414038.74	526937.67	n64+n65	355°18'18"	4.64
n65	1414038.36	526942.3	n65+n66	87°19'10"	2.14
n66	1414040.49	526942.4	n66+n67	358°04'35"	48.42
n67	1414038.87	526990.79	n67+n68	308°17'29"	1.51
n68	1414037.69	526991.73	n68+n69	278°02'07"	6.69
n69	1414031.03	526992.43	n69+n70	5°32'59"	23.07
n70	1414033.26	527015.39	n70+n71	5°35'41"	22.51
n71	1414035.46	527037.8	n71+n72	5°34'27"	4.97
n72	1414035.94	527042.74	n72+n73	5°33'53"	34.66
n73	1414039.31	527077.24	n73+n74	5°33'25"	30.46
n74	1414042.26	527107.55	n74+n75	5°35'29"	39.43
n75	1414046.1	527146.79	n75+n76	85°59'51"	13.85
n76	1414059.92	527147.76	n76+n77	0°43'37"	149.67
n77	1414061.8	527297.41	n77+n78	4°54'18"	11.08
n78	1414062.74	527308.45	n78+n79	85°50'33"	7.97
n79	1414070.7	527309.03	n79+n80	178°33'35"	2.18
n80	1414070.75	527306.85	n80+n81	83°35'44"	12.37
n81	1414083.04	527308.23	n81+n82	177°28'51"	12.66
n82	1414083.6	527395.78	n82+n83	261°52'20"	8.51
n83	1414075.18	527294.58	n83+n84	180°00'00"	1
n84	1414075.18	527293.58	n84+n85	268°02'11"	3.5
n85	1414071.68	527253.46	n85+n86	180°22'53"	87.34
n86	1414070.97	527206.12	n86+n87	181°32'07"	24.63
n87	1414070.31	527181.5	n87+n88	179°53'19"	43.62
n88	1414070.39	527137.88	n88+n89	265°59'51"	14.61
n89	1414065.82	527136.86	n89+n90	190°07'11"	3.06
n90	1414065.28	527133.86	n90+n91	185°29'32"	28.84
n91	1414062.57	527105.14	n91+n92	185°23'44"	43.07
n92	1414048.52	527062.26	n92+n93	185°33'34"	39.7
n93	1414044.67	527022.75	n93+n94	185°34'38"	22
n94	1414042.64	527003.85	n94+n95	101°45'10"	6.79
n95	1414049.18	526999.47	n95+n96	178°02'19"	67.14
n96	1414051.48	526932.36	n96+n97	266°57'21"	4.4
n97	1414047.09	526932.13	n97+n98	178°11'28"	30.03
n98	1414048.04	526922.11	n98+n99	173°04'07"	9.19
n99	1414048.35	526892.92	n99+n100	181°15'20"	20.92
n100	1414048.99	526872.01	n100+n101	90°13'53"	4.02
n101	1414053.01	526871.99	n101+n102	180°09'35"	62.92
n102	1414062.84	526899.07	n102+n103	180°14'46"	32.65
n103	1414062.7	526976.42	n103+n104	185°29'29"	0.56
n104	1414062.67	52675.86	n104+n105	182°53'29"	12.85
n105	1414052.02	526763.03	n105+n106	89°16'07"	2.67
n106	1414054.69	526763.06	n106+n107	182°19'43"	8.62
n107	1414054.34	526754.45	n107+n108	185°19'08"	11.32
n108	1414053.98	526743.14	n108+n109	181°48'37"	12.35
n109	1414053.59	526730.8	n109+n110	183°19'11"	13.64
n110	1414052.8	526717.18	n110+n111	187°08'27"	6.07
n111	1414052.05	526711.16	n111+n112	182°01'19"	5.35
n112	1414051.78	526695.81	n112+n113	185°39'10"	8.81
n113	1414051.17	526697.02	n113+n114	270°00'00"	0
n114	1414051.17	526697.02	n114+n115	183°35'05"	13.26
n115	1414050.34	526683.79	n115+n116	184°15'20"	7.16
n116	1414049.81	526676.25	n116+n117	185°12'55"	14.89
n117	1414048.8	526661.7	n117+n118	183°48'31"	8.6
n118	1414048.23	526653.11	n118+n119	186°45'03"	16.19
n119	1414046.33	526637.04	n119+n120	99°51'10"	0.47
n120	1414046.79	526636.96	n120+n121	180°22'44"	11.43
n121	1414044.73	526625.72	n121+n122	184°54'07"	20.86
n122	1414042.95	526604.94	n122+n123	187°08'55"	9.08
n123	1414041.82	526595.93	n123+n124	187°08'55"	9.08
n124	1414040.69	526586.92	n124+n125	185°14'13"	11.25
n125	1414039.66	526575.72	n125+n126	271°05'10"	1.91
n126	1414037.75	526575.65	n126+n127	187°26'41"	13.47
n127	1414036.01	526562.5	n127+n128	125°14'02"	3.11
n128	1414038.85	526560.7	n128+n129	185°18'31"	29.4
n129	1414035.85	526551.43	n129+n130	185°17'54"	34.45
n130	1414031.17	526497.29	n130+n131	184°37'18"	16.2
n131	1414029.86	526481.15	n131+n132	182°39'13"	11.88
n132	1414029.31	526469.28	n132+n133	186°33'38"	10.76
n133	1414028.08	526458.6	n133+n134	184°54'47"	22.59
n134	1414028.14	526438.09	n134+n135	185°10'12"	17.71
n135	1414024.54	526418.45	n135+n136	183°20'48"	11.19
n136	1414023.89	526407.29	n136+n137	185°30'01"	10.13
n137	1414022.92	526397.2	n137+n138	99°39'27"	1.82
n138	1414024.71	526396.89	n138+n139	185°47'19"	18.42
n139	1414022.86	526378.57	n139+n140	194°25'47"	12.75
n140	1414019.68	526366.22	n140+n141	186°17'21"	24.64
n141	1414016.98	526341.73	n141+n142	186°09'45"	19.94
n142	1414014.84	526321.91	n142+n143	184°46'06"	29.6
n143	1414011.35	526292.52	n143+n144	185°19'12"	17.85
n144	1414009.08	526274.82	n144+n145	95°27'54"	3

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта:
 «Реконструкция канализационной напорной сети по ул. Платнировская от дома №129 А до ул. Краснодарской и по ул. Краснодарской от ул. Платнировская до пер. Краснодарский в г. Кореновске Кореновского района»

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов не завершено строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

3:12:0601024

3:12:0601028

КАТАЛОГ
 координат углов КВАТОЛГ характерных точек красных линий сооружения

N N точек	Координаты		N N точек	Дирекционные углы	Меры линий
	Y	X			
n1	1413847.21	526013.46	n1+n2	0°00'00"	5.64
n2	1413847.21	526019.1	n2+n3	83°20'19"	27.38
n3	1413874.4	526022.27	n3+n4	83°20'19"	12.09
n4	1413886.41	526023.67	n4+n5	90°00'00"	0.25
n5	1413886.65	526023.67	n5+n6	83°04'37"	5.78
n6	1413892.39	526024.37	n6+n7	83°45'34"	31.81
n7	1413923.82	526027.81	n7+n8	83°54'11"	27.35
n8	1413951.02	526030.71	n8+n9	83°52'21"	15.95
n9	1413966.88	526032.41	n9+n10	83°52'21"	3.57
n10	1413970.43	526032.79	n10+n11	5°00'15"	15.62
n11	1413972.07	526048.32	n11+n12	6°04'12"	9.44
n12	1413973.07	526057.71	n12+n13	5°54'50"	11.16
n13	1413974.22	526068.82	n13+n14	6°10'59"	10.03
n14	1413975.3	526078.79	n14+n15	5°56'20"	22.93
n15	1413977.67	526101.6	n15+n16	6°00'53"	7.49
n16	1413978.45	526109.05	n16+n17	6°05'25"	7.52
n17	1413979.25	526116.53	n17+n18	6°01'24"	5.5
n18	1413979.83	526122	n18+n19	6°04'23"	10.71
n19	1413980.96	526132.85	n19+n20	6°00'44"	23.22
n20	1413983.39	526155.75	n20+n21	6°18'40"	29.3
n21	1413986.62	526184.87	n21+n22	6°18'21'9"	6.54
n22	1413985.8	526178.38	n22+n23	5°58'27"	38.57
n23	1413989.81	526216.75	n23+n24	95°44'34"	4.61
n24	1413994.39	526216.29	n24+n25	19°03'45"	5.93
n25	1413996.33	526221.89	n25+n26	5°47'44"	53.01
n26	1414001.68	526274.63	n26+n27	5°47'09"	18.73
n27	1414003.57	526293.27	n27+n28	5°32'46"	10.3
n28	1414004.67	526303.52	n28+n29	5°47'14"	54.76
n29	1414010.09	526358	n29+n30	5°50'50"	62.11
n30	1414016.42	526419.79	n30+n31	5°50'03"	76
n31	1414024.14	526495.4	n31+n32	359°42'14"	32.73
n32	1414023.97	526525.33	n32+n33	7°11'57"	9.99
n33	1414025.23	526538.04	n33+n34	7°11'57"	15.29
n34	1414027.14	526553.21	n34+n35	279°07'40"	2.98
n35	1414024.2	526553.68	n35+n36	7°26'41"	29.15
n36	1414027.98	526582.58	n36+n37	4°06'26"	44.73
n37	1414031.18	526627.2	n37+n38	93°48'40"	4.17
n38	1414035.35	526626.92	n38+n39	5°18'13"	0.08
n39	1414035.35	526627	n39+n40	5°19'48"	3.81
n40	1414035.71	526630.79	n40+n41	5°42'24"	8.92
n41	1414036.59	526636.86	n41+n42	6°28'59"	13.88
n42	1414038.16	526653.46	n42+n43	6°02'27"	23.42
n43	1414040.63	526676.75	n43+n44	4°57'01"	2.85
n44	1414040.87	526679.59	n44+n45	2°35'02"	3.82
n45	1414041.04	526681.41	n45+n46	2°54'32"	8.69
n46	1414041.49	526682.08	n46+n47	5°22'39"	11.9
n47	1414042.6	526703.93	n47+n48	355°42'36"	1.77
n48	1414042.47	526705.69	n48+n49	355°42'36"	2.54
n49	1414042.28	526708.23	n49+n50	3°41'19"	17.53
n50	1414043.45	526733.63	n50+n51	3°42'21"	7.92
n51	1414043.92	526733.63	n51+n52	3°42'21"	3.91
n52	1414044.17	526737.53	n52+n53	3°42'14"	13.89
n53	1414045.07	526751.4	n53+n54	5°16'07"	1.67
n54	1414045.22	526753.06	n54+n55	278°05'19"	3.97
n55	1414041.28	526753.48	n55+n56	4°20'44"	10.05
n56	1414042.04	526763.51	n56+n57	0°10'17"	18.04
n57	1414042.09	526781.55	n57+n58	0°13'33"	27.59
n58	1414042.2	526809.13	n58+n59	0°11'07"	16.98
n59	1414042.26	526828.11	n59+n60	0°12'08"	33.38
n60	1414042.38	526861.5	n60+n61	271°39'58"	2.4
n61	1414039.98	526861.57	n61+n62	357°30'48"	15.46
n62	1414039.31	526877.01	n62+n63	359°20'18"	37.72
n63	1414038.87	526914.72	n63+n64	359°39'53"	22.65
n64	1414038.74	526937.67	n64+n65	355°18'18"	4.64
n65	1414038.36	526942.3	n65+n66	87°19'10"	2.14
n66	1414040.49	526942.4	n66+n67	358°04'35"	48.42
n67	1414038.87	526950.79	n67+n68	308°17'29"	1.51
n68	1414037.69	526981.73	n68+n69	278°02'07"	6.69
n69	1414031.03	526992.43	n69+n70	5°32'59"	23.07
n70	1414033.26	527015.39	n70+n71	5°35'41"	22.51
n71	1414035.46	527037.8	n71+n72	5°34'27"	4.97
n72	1414035.94	527042.74	n72+n73	5°30'33"	34.66
n73	1414039.31	527077.24	n73+n74	5°33'25"	30.46
n74	1414042.26	527107.55	n74+n75	5°35'29"	39.43
n75	1414046.1	527146.79	n75+n76	85°59'51"	13.85
n76	1414059.92	527147.76	n76+n77	0°43'37"	149.67
n77	1414061.8	527297.41	n77+n78	4°54'18"	11.08
n78	1414062.74	527308.45	n78+n79	85°50'33"	7.97
n79	1414070.7	527309.03	n79+n80	178°33'35"	2.18
n80	1414070.75	527306.85	n80+n81	83°35'44"	12.37
n81	1414083.04	527308.23	n81+n82	177°28'51"	12.86
n82	1414083.6	527295.78	n82+n83	261°52'20"	8.51
n83	1414075.18	527294.58	n83+n84	180°00'00"	1
n84	1414075.18	527293.58	n84+n85	268°02'11"	3.5
n85	1414071.68	527283.45	n85+n86	180°27'51"	87.34
n86	1414070.97	527206.12	n86+n87	181°32'07"	24.63
n87	1414070.31	527181.5	n87+n88	179°53'19"	43.62
n88	1414070.39	527137.88	n88+n89	265°59'51"	14.61
n89	1414055.82	527136.86	n89+n90	190°07'11"	3.06
n90	1414055.28	527133.85	n90+n91	185°23'02"	28.84
n91	1414052.57	527105.14	n91+n92	185°23'44"	43.07
n92	1414048.52	527062.26	n92+n93	185°33'34"	39.7
n93	1414044.67	527022.75	n93+n94	185°34'38"	22
n94	1414042.54	527003.85	n94+n95	101°46'52"	61.79
n95	1414049.18	526999.47	n95+n96	178°02'19"	67.14
n96	1414051.48	526932.36	n96+n97	266°57'21"	4.4
n97	1414047.09	526932.13	n97+n98	178°11'28"	30.03
n98	1414048.04	526922.11	n98+n99	178°04'07"	11.19
n99	1414048.35	526892.92	n99+n100	178°15'20"	20.92
n100	1414048.99	526872.01	n100+n101	90°13'53"	4.02
n101	1414053.01	526871.99	n101+n102	180°09'35"	62.92
n102	1414062.84	526899.07	n102+n103	180°14'46"	32.65
n103	1414052.7	526786.42	n103+n104	185°23'29"	0.56
n104	1414062.67	526775.86	n104+n105	185°23'29"	12.85
n105	1414052.02	526763.03	n105+n106	89°16'07"	2.67
n106	1414054.69	526763.06	n106+n107	182°19'43"	8.62
n107	1414054.34	526754.45	n107+n108	181°14'22"	11.32
n108	1414053.98	526743.14	n108+n109	181°48'37"	12.35
n109	1414053.59	526730.8	n109+n110	183°19'11"	13.64
n110	1414052.8	526717.18	n110+n111	187°08'27"	6.07
n111	1414052.05	526711.16	n111+n112	182°50'19"	5.35
n112	1414051.78	526705.81	n112+n113	183°58'07"	8.81
n113	1414051.17	526697.02	n113+n114	270°00'00"	0
n114	1414051.17	526697.02	n114+n115	183°35'05"	13.26
n115	1414050.34	526683.79	n115+n116	184°15'20"	7.16
n116	1414049.81	526676.85	n116+n117	183°04'50"	14.99
n117	1414048.8	526661.7	n117+n118	183°48'31"	8.6
n118	1414048.23	526653.11	n118+n119	186°45'03"	16.19
n119	1414046.33	526637.04	n119+n120	99°51'10"	0.47
n120	1414046.79	526636.96	n120+n121	190°22'44"	11.43
n121	1414044.73	526625.72	n121+n122	184°54'07"	20.86
n122	1414042.95	526604.94	n122+n123	187°08'55"	9.08
n123	1414041.82	526595.93	n123+n124	187°08'55"	9.08
n124	1414040.69	526586.92	n124+n125	185°14'13"	11.25
n125	1414039.66	526575.72	n125+n126	182°51'26"	1.91
n126	1414037.75	526575.65	n126+n127	187°26'41"	13.47
n127	1414036.01	526562.5	n127+n128	125°14'02"	3.11
n128	1414038.85	526560.7	n128+n129	185°18'31"	29.4
n129	1414035.83	526549.43	n129+n130	185°32'30"	24.45
n130	1414031.17	526497.29	n130+n131	184°37'18"	16.2
n131	1414029.86	526481.15	n131+n132	182°39'13"	11.88
n132	1414029.31	526469.28	n132+n133	186°33'38"	10.76
n133	1414028.08	526458.6	n133+n134	184°54'47"	22.59
n134	1414028.14	526436.09	n134+n135	185°10'12"	17.71
n135	1414024.54	526418.45	n135+n136	183°20'48"	11.19
n136	1414023.89	526407.29	n136+n137	185°30'01"	10.13
n137	1414022.92	526397.2	n137+n138	99°39'27"	1.82
n138	1414024.71	526396.89	n138+n139	185°47'19"	18.42
n139	1414022.66	526378.57	n139+n140	194°25'47"	12.75
n140	1414019.68	526366.22	n140+n141	186°17'21"	24.64
n141	1414016.98	526341.73	n141+n142	186°09'45"	19.94
n142	1414014.84	526321.91	n142+n143	184°46'06"	29.6
n143	1414011.35	526292.52	n143+n144	185°18'52"	17.85
n144	1414009.08	526274.82	n144+n145	95°27'54"	3.2
n145	1414012.26	526274.52	n145+n146	185°48'25"	19.8
n146	1414010.26	526254.81	n146+n147	185°51'14"	10.86
n147	1414009.15	526244	n147+n148	187°42'00"	17.59
n148	1414006.86	526227.07	n148+n149	189°54'05"	22.65
n149	1414002.96	526204.76	n149+n150	275°48'34"	3.69
n150	1413999.29	526205.13	n150+n151	185°30'04"	10.97
n151	1413988.23	526194.22	n151+n152	185°20'21"	7.52
n152	1413997.52	526186.73	n152+n153	185°11'05"	12.6
n153	1413996.3	526174.19	n153+n154	185°44'21"	3.53
n154	1413995.95	526170.68	n154+n155	185°32'55"	14.24
n155	1413994.88	526156.5	n155+n156	185°29'33"	10.07
n156	1413993.61	526146.48	n156+n157	185°23'00"	31.25
n157	1413990.6	526115.38	n157+n158	185°34'41"	4.68
n158	1413990.14	526110.72	n158+n159	186°36'57"	88.15
n159	1413979.99	526023.15	n159+n160	263°53'21"	43.33
n160	14139838.9	526018.54</			

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта:
«Реконструкция канализационной напорной сети по ул. Платнировская от дома №129 А до ул. Краснодарской и по ул. Краснодарской от ул. Платнировская до пер. Краснодарский в г. Кореновске Кореновского района»

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов не завершено строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



КАТАЛОГ
координат углов поворота характерных точек
красных линий сооружения

N N точек	Координаты		N N точек	Дирекционные углы	Меры линий
	Y	X			
n1	1413847.21	526013.46	n1+n2	0°00'00"	5.64
n2	1413847.21	526019.1	n2+n3	83°20'19"	27.38
n3	1413874.4	526022.27	n3+n4	83°20'19"	12.09
n4	1413886.41	526023.67	n4+n5	90°00'00"	0.25
n5	1413886.65	526023.67	n5+n6	83°04'37"	5.78
n6	1413892.39	526024.37	n6+n7	83°45'24"	37.81
n7	1413923.82	526027.81	n7+n8	83°54'11"	27.35
n8	1413951.02	526030.71	n8+n9	83°52'57"	15.95
n9	1413966.88	526032.41	n9+n10	83°52'21"	3.57
n10	1413970.43	526032.79	n10+n11	6°00'15"	15.62
n11	1413972.07	526048.32	n11+n12	6°04'12"	9.44
n12	1413973.07	526057.71	n12+n13	5°54'50"	11.16
n13	1413974.22	526068.82	n13+n14	6°10'59"	10.03
n14	1413975.3	526078.79	n14+n15	5°56'20"	22.93
n15	1413977.67	526101.6	n15+n16	6°00'53"	7.48
n16	1413978.45	526109.05	n16+n17	6°05'25"	7.52
n17	1413979.25	526116.53	n17+n18	6°01'24"	5.5
n18	1413979.83	526122	n18+n19	6°04'23"	10.71
n19	1413980.96	526132.65	n19+n20	6°00'34"	23.22
n20	1413983.39	526155.75	n20+n21	6°18'40"	29.3
n21	1413986.62	526184.87	n21+n22	187°12'19"	6.54
n22	1413985.8	526178.38	n22+n23	5°58'27"	38.57
n23	1413989.91	526216.75	n23+n24	95°44'34"	4.61
n24	1413994.39	526216.29	n24+n25	19°03'45"	5.93
n25	1413996.33	526221.89	n25+n26	5°47'44"	53.01
n26	1414001.68	526274.63	n26+n27	5°47'09"	18.73
n27	1414003.57	526293.27	n27+n28	5°32'46"	10.3
n28	1414004.57	526303.52	n28+n29	5°14'14"	54.76
n29	1414010.09	526358	n29+n30	5°50'50"	62.11
n30	1414016.42	526419.79	n30+n31	5°50'03"	76
n31	1414024.14	526495.4	n31+n32	359°42'14"	32.73
n32	1414023.97	526528.13	n32+n33	7°11'57"	9.99
n33	1414025.23	526538.04	n33+n34	7°11'57"	15.29
n34	1414027.14	526553.21	n34+n35	279°07'40"	2.98
n35	1414024.2	526553.68	n35+n36	7°26'41"	29.15
n36	1414027.98	526582.58	n36+n37	4°06'26"	44.73
n37	1414031.18	526627.2	n37+n38	93°48'40"	4.17
n38	1414035.35	526626.92	n38+n39	5°18'13"	0.08
n39	1414035.35	526627	n39+n40	5°19'48"	3.81
n40	1414035.71	526630.79	n40+n41	5°42'24"	8.92
n41	1414036.99	526639.86	n41+n42	6°28'59"	13.88
n42	1414038.16	526653.46	n42+n43	6°02'27"	23.42
n43	1414040.63	526676.75	n43+n44	4°57'01"	2.85
n44	1414040.87	526679.59	n44+n45	2°35'02"	3.82
n45	1414042.2	526682.41	n45+n46	2°54'32"	8.69
n46	1414041.49	526688.08	n46+n47	5°22'39"	11.9
n47	1414042.6	526703.93	n47+n48	355°42'36"	1.77
n48	1414042.47	526705.69	n48+n49	355°42'36"	2.54
n49	1414042.28	526708.23	n49+n50	3°41'19"	17.53
n50	1414043.4	526725.73	n50+n51	3°42'11"	7.32
n51	1414043.92	526733.63	n51+n52	3°42'37"	3.91
n52	1414044.17	526737.53	n52+n53	3°42'14"	13.89
n53	1414045.07	526751.4	n53+n54	5°16'07"	1.67
n54	1414045.22	526753.06	n54+n55	278°05'19"	3.97
n55	1414041.28	526753.48	n55+n56	4°20'44"	10.05
n56	1414042.04	526763.51	n56+n57	0°10'17"	18.04
n57	1414042.09	526781.55	n57+n58	0°13'33"	27.59
n58	1414042.2	526809.13	n58+n59	0°11'00"	18.98
n59	1414042.26	526828.11	n59+n60	0°12'08"	33.38
n60	1414042.38	526861.5	n60+n61	271°39'58"	2.4
n61	1414039.98	526861.57	n61+n62	357°30'48"	15.46
n62	1414039.31	526877.01	n62+n63	359°29'18"	37.72
n63	1414038.87	526914.72	n63+n64	359°39'53"	22.65
n64	1414038.74	526937.67	n64+n65	355°18'18"	4.64
n65	1414038.36	526942.3	n65+n66	87°19'10"	2.14
n66	1414040.49	526942.4	n66+n67	358°04'35"	48.42
n67	1414038.97	526980.79	n67+n68	308°17'29"	1.51
n68	1414037.69	526991.73	n68+n69	278°02'07"	6.69
n69	1414031.03	526992.43	n69+n70	5°32'59"	23.07
n70	1414033.26	527015.39	n70+n71	5°35'41"	22.51
n71	1414035.46	527037.8	n71+n72	5°34'27"	4.97
n72	1414035.94	527042.74	n72+n73	5°35'33"	34.66
n73	1414039.31	527077.24	n73+n74	5°33'25"	30.46
n74	1414042.26	527107.55	n74+n75	5°35'29"	39.43
n75	1414046.1	527146.79	n75+n76	85°59'51"	13.85
n76	1414059.92	527147.76	n76+n77	0°43'37"	149.67
n77	1414061.8	527297.41	n77+n78	4°54'18"	11.08
n78	1414062.74	527308.45	n78+n79	85°50'33"	7.97
n79	1414070.7	527309.03	n79+n80	178°33'35"	2.18
n80	1414070.75	527306.85	n80+n81	83°35'44"	12.37
n81	1414083.04	527338.23	n81+n82	177°28'51"	15.66
n82	1414083.6	527395.78	n82+n83	261°52'20"	8.51
n83	1414075.18	527294.58	n83+n84	180°00'00"	1
n84	1414075.18	527293.58	n84+n85	268°02'11"	3.5
n85	1414071.68	527253.45	n85+n86	180°27'53"	87.34
n86	1414070.97	527206.12	n86+n87	181°32'07"	24.63
n87	1414070.31	527181.5	n87+n88	179°53'19"	43.62
n88	1414070.39	527137.88	n88+n89	265°59'51"	14.61
n89	1414065.82	527136.86	n89+n90	190°07'11"	3.06
n90	1414055.28	527133.85	n90+n91	185°29'32"	28.84
n91	1414052.57	527105.14	n91+n92	185°23'44"	43.07
n92	1414048.52	527062.26	n92+n93	185°33'34"	39.7
n93	1414044.67	527022.75	n93+n94	185°34'38"	22
n94	1414042.64	527033.85	n94+n95	101°45'10"	6.79
n95	1414049.18	526999.47	n95+n96	178°02'19"	67.14
n96	1414051.48	526932.36	n96+n97	266°57'21"	4.4
n97	1414047.09	526932.13	n97+n98	178°11'28"	30.03
n98	1414048.04	526922.11	n98+n99	178°04'07"	15.19
n99	1414048.35	526892.92	n99+n100	187°15'20"	20.92
n100	1414048.99	526872.01	n100+n101	90°13'53"	4.02
n101	1414053.01	526871.99	n101+n102	180°09'35"	62.92
n102	1414062.84	526899.07	n102+n103	180°14'46"	32.65
n103	1414062.7	526776.42	n103+n104	185°29'22"	0.56
n104	1414062.67	526775.86	n104+n105	182°53'29"	12.85
n105	1414052.02	526763.03	n105+n106	89°16'07"	2.67
n106	1414054.69	526763.06	n106+n107	182°19'43"	8.62
n107	1414054.34	526754.45	n107+n108	185°39'58"	8.81
n108	1414053.98	526743.14	n108+n109	181°48'37"	12.35
n109	1414053.59	526730.8	n109+n110	183°19'11"	13.64
n110	1414052.8	526717.18	n110+n111	187°08'27"	6.07
n111	1414052.05	526711.16	n111+n112	182°50'19"	5.35
n112	1414051.78	526697.02	n112+n113	185°39'10"	8.81
n113	1414051.17	526697.02	n113+n114	270°00'00"	0
n114	1414051.17	526697.02	n114+n115	183°35'05"	13.26
n115	1414050.34	526683.79	n115+n116	184°15'20"	7.16
n116	1414049.81	526676.35	n116+n117	183°50'49"	14.89
n117	1414048.8	526661.7	n117+n118	183°48'31"	8.6
n118	1414048.23	526653.11	n118+n119	186°45'03"	16.19
n119	1414046.33	526637.04	n119+n120	99°51'10"	0.47
n120	1414046.79	526636.96	n120+n121	190°22'44"	11.43
n121	1414044.72	526625.72	n121+n122	184°54'07"	20.86
n122	1414042.95	526604.94	n122+n123	187°08'55"	9.08
n123	1414041.82	526595.93	n123+n124	187°08'55"	9.08
n124	1414040.69	526586.92	n124+n125	185°11'33"	11.25
n125	1414039.66	526575.72	n125+n126	271°05'10"	1.91
n126	1414037.75	526575.65	n126+n127	187°26'41"	13.47
n127	1414036.01	526562.5	n127+n128	125°14'02"	3.11
n128	1414038.85	526560.7	n128+n129	185°18'31"	29.4
n129	1414035.83	526551.43	n129+n130	187°54'54"	34.45
n130	1414031.17	526497.29	n130+n131	184°37'18"	16.2
n131	1414029.86	526481.15	n131+n132	182°39'13"	11.88
n132	1414029.31	526469.28	n132+n133	186°33'38"	10.76
n133	1414028.08	526458.6	n133+n134	184°54'47"	22.59
n134	1414028.14	526438.09	n134+n135	185°10'12"	17.71
n135	1414024.54	526418.45	n135+n136	183°20'48"	11.19
n136	1414023.89	526407.29	n136+n137	185°30'01"	10.13
n137	1414022.92	526397.2	n137+n138	99°39'27"	1.82
n138	1414024.71	526386.89	n138+n139	185°47'19"	18.42
n139	1414022.86	526378.57	n139+n140	194°25'47"	12.75
n140	1414019.68	526366.22	n140+n141	186°17'21"	24.64
n141	1414016.98	526341.73	n141+n142	186°09'45"	19.94
n142	1414014.84	526321.91	n142+n143	186°46'06"	29.6
n143	1414011.35	526292.52	n143+n144	187°18'50"	11.85
n144	1414009.08	526274.82	n144+n145	95°27'54"	19.8
n145	1414012.26	526254.81	n145+n146	185°48'25"	19.8
n146	1414010.26	526254.81	n146+n147	185°51'14"	10.86
n147	1414009.15	526248.48	n147+n148	187°42'30"	31.25
n148	1414006.86	526227.07	n148+n149	189°54'05"	22.65
n149	1414002.96	526204.76	n149+n150	275°48'34"	3.69
n150	1413999.29	526205.13	n150+n151	185°33'04"	10.97
n151	1413986.23	526194.22	n151+n152	185°26'02"	12.85
n152	1413987.52	526186.73	n152+n153	185°31'05"	12.6
n153	1413986.3	526174.19	n153+n154	185°44'21"	3.53
n154	1413995.95	526170.88	n154+n155	185°32'55"	14.24
n155	1413994.88	526156.5	n155+n156	185°28'33"	10.07
n156	1413993.61	526148.48	n156+n157	185°23'30"	31.25
n157	1413990.6	526115.38	n157+n158	185°34'41"	4.68
n158	1413990.14	526110.72	n158+n159	186°36'57"	88.15
n159	1413979.99	526023.15	n159+n160	263°53'21"	43.33

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

ПРИКАЗ № 149

От 28.09.2018 года

В связи с необходимостью подготовки документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания), в соответствии с п.17 Задания на проектирование приложения № 1 к контракту от 18.06.2018 № 0518600009618000014-11 и обращения ООО «АДМ-Проект» от 19.09.2018 № 322/С, руководствуясь пп.3 п.1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) объекта: «Реконструкция канализационной напорной сети по ул. Платнировская от дома № 129А до ул. Краснодарской и по ул. Краснодарской от ул. Платнировская до пер. Краснодарский в г. Кореновске Кореновского района».
2. Главному инженеру Кирееву В.В.:
 - 2.1 обеспечить выполнение подрядной организацией ООО «АДМ-Проект» разработки документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории);
 - 2.2 направить уведомление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории главе МО Кореновское городское поселение.
Срок: 10 рабочих дней со дня издания приказа.
3. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Генеральный директор
МУП КГП «ЖКХ»

В.Н. Нейжмак

С приказом ознакомлен:

Киреев В.В.



МУП Кореновского городского поселения «ЖКХ»

г.Кореновск, ул.Суворова 1 «А», ИНН 2335013397 р/сч
40702810930140092938 Отделение № 8619 Сбербанк России г. Краснодар,
к/сч 30101810100000000602 БИК 040349602. Генеральный директор
тел/факс: 8(86142) 4-51-51. Главный бухгалтер тел: 8(86142) 4-33-75

Главе Кореновского
городского поселения
Кореновского района
Е.Н.Пергун

Уважаемый Евгений Николаевич!

Уведомляем Вас о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) объекта: «Реконструкция канализационной напорной сети по ул. Платнировская от дома № 129А до ул. Краснодарской и по ул. Краснодарской от ул. Платнировская до пер. Краснодарский в г. Кореновске Кореновского района».

Генеральный директор
МУП Кореновского городского
поселения "ЖКХ"

В.Н.Нейжмак

Исп. Киреев В.В.
Тел. 8(918)0769192

01.10.2018

Ю.Н. Писка

Администрация
Кореновского городского поселения
Кореновского района
Красная ул., д.41, г. Кореновск,
Краснодарский край, 353180,
Тел./факс: 8 (86142) 4-17-37
ИНН 2335063790 ОГРН 1052319707274
25.09.2018 № 6269/18-02/
на № _____ от _____

Генеральному директору
муниципального унитарного
предприятия Кореновского
городского поселения «Жилищно-
коммунальное хозяйство»

В.Н. Нейжмак

Уважаемый Виктор Николаевич!

Администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района рассмотрен вопрос о разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Реконструкция канализационной напорной сети по ул. Платнировская от дома № 129А до ул. Краснодарской и по ул. Краснодарской от ул. Платнировская до пер. Краснодарский в г. Кореновске Кореновского района».

Согласно пункту 10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГрК РФ) линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Пунктом 6.2.1.1 Свода правил СП 265.1325800.2016 «Коллекторы коммуникационные» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 года № 890/пр) установлено, что коллекторы предназначены для прокладки следующих сетей инженерного обеспечения: тепловых водяных и паровых сетей, водопроводных сетей, силовых электрических кабельных линий, кабелей связи и контрольных кабелей, трубопроводов сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, холодопроводов и трубопроводов напорной канализации.

В соответствии с положениями части 1 статьи 45 ГрК РФ решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в части 1.1 настоящей статьи.

Вместе с тем, частью 1.1. статьи 45 ГрК РФ предусмотрено, что решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 ГрК РФ;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления муниципального района, заинтересованное лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

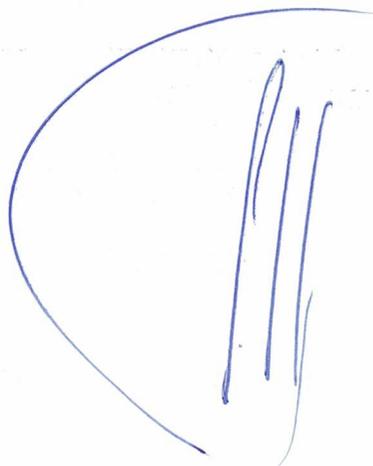
Лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 ГрК РФ, и направляют такую документацию для утверждения соответственно в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, указанные в частях 2 - 5.2 статьи 45 ГрК РФ.

Согласно статье 46 ГрК РФ решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, территории городского округа, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 ГрК РФ, принимается органом местного самоуправления поселения, органом местного самоуправления городского округа по инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, принятие органом местного самоуправления поселения, органом местного самоуправления городского округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

На основании вышеизложенного, администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района принять решение о подготовке

документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Реконструкция канализационной напорной сети по ул. Платнировская от дома № 129А до ул. Краснодарской и по ул. Краснодарской от ул. Платнировская до пер. Краснодарский в г. Кореновске Кореновского района» не представляется возможным, так как муниципальное унитарное предприятие Кореновского городского поселения «Жилищно-коммунальное хозяйство» принимает решение самостоятельно.

Глава
Кореновского городского поселения
Кореновского района



Е.Н. Пергун



ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru
ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

по объекту: «Реконструкция канализационной напорной сети по ул. Платнировская от дома №129 А до ул. Краснодарской и по ул. Краснодарской от ул. Платнировская до пер. Краснодарский в г. Кореновске Кореновского района»

Том 3 «Проект межевания территории»

Директор ООО «АДМ-Проект» _____

М.П. Грачёв

2018

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть (утверждаемые материалы) проекта планировки»

1. Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения: «Реконструкция канализационной напорной сети по ул. Платнировская от дома №129 А до ул. Краснодарской и по ул. Краснодарской от ул. Платнировская до пер. Краснодарский в г. Кореновске Кореновского района»

2. Графические материалы:

- Чертеж планировки территории М 1:1000

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

1. Пояснительная записка

2. Графические материалы:

- Схема расположения элемента планировочной структуры

М 1:10 000;

- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1 000;

- Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000;

Том 3 «Проект межевания территории»

1. Основная часть проекта межевания территории

- Пояснительная записка

- Графические материалы:

- Чертеж межевания территории М 1:1000

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Интв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док		Дата

Том 3 «Проект межевания территории»

Лист

2

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....	2
Содержание.....	3

Пояснительная записка

1.1 Основания для разработки проекта межевания.....	4
1.2. Цели и задачи разработки проекта межевания.....	5
1.2.1 Исходно-разрешительная документация.....	5
1.2.2 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	6
1.2.3 Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	6
1.2.4. Сервитуты и иные обременения.....	6
1.3. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.....	8
1.4. Основные показатели по проекту межевания.....	8
1.5. Сведения о землепользователях, интересы которых затрагиваются при строительстве объекта	9

Графические материалы

Чертеж межевания территории М 1:1000.....	11
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
2.1. Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию проекта межевания территории) М 1:1000.....	13

Инв.№подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		Дата		

13. Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008г. №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков».

14. Постановление Правительства РФ от 20.08.2009г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства».

15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

16. Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011г. №267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

17. Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011г. №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

Проект межевания территории выполнен в соответствии с разработанной проектной документацией по планировке территории. Территория межевания составляет 14715 кв.м.

1.2. Цели и задачи разработки проекта межевания

- Установление правового регулирования земельных участков.
- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
- Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них.
- Определение и установление границ сервитутов.
- Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта.

1.2.1. Исходно-разрешительная документация

1. Проект планировки территории.
2. Информации об установленных сервитутах и иных обременениях.
3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		Дата

учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

1.2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

1.2.3. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.2.4. Сервитуты и иные обременения

На протяжении всей трассы проектирования установлены охранные зоны для всех наименований сетей, имеющих пересечения с проектируемым объектом. Проектируемое сооружение имеет пересечения кабелями связи и автодорогой с твердым асфальтовым покрытием в границах территорий общего пользования.

Охранные зоны установлены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности сооружений и предотвращения несчастных случаев в соответствии с:

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Размер, м
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Санитарно-защитная полоса водопровода	10

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		Дата

Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»	Охранная зона канализации	3
СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Охранная зона канализации	3
Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Охранная зона линий связи	2
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона наружных газопроводов	4 (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопроводов)
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона подземных газопроводов	5 (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположн

Инва.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Дата

		ой стороны)
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона отдельно стоящих газорегуляторных пунктов	10

1.3. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков для размещения линейного объекта: «Реконструкция канализационной напорной сети по ул. Платнировская от дома №129 А до ул. Краснодарской и по ул. Краснодарской от ул. Платнировская до пер. Краснодарский в г. Кореновске Кореновского района» с видом разрешенного использования земельного участка – «3.1. Коммунальное обслуживание».

Выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков и формируемых земельных участков.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие объекты инженерных сетей и автомобильные дороги.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты самовольного размещения.

1.4. Основные показатели по проекту межевания

В проекте межевания территории для линейного объекта: «Реконструкция канализационной напорной сети по ул. Платнировская от дома №129 А до ул. Краснодарской и по ул. Краснодарской от ул. Платнировская до пер. Краснодарский в г. Кореновске Кореновского района» определена граница формируемого земельного участка для строительства линейного объекта капитального строительства, в том числе: автомобильной дороги, элементов ее обустройства (технические средства организации движения, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта и т.д.), а также инженерных коммуникаций.

Технико-экономические показатели проекта межевания:

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Территория, подлежащая межеванию (в границах полосы отвода): – на период строительства	кв.м	14715,0

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		Дата

Изм.	
Лист	
№ документа	
Подпись	
Дата	

1.5. Сведения о площади образуемых земельных участков для размещения линейного объекта: «Реконструкция канализационной напорной сети по ул. Платнировская от дома №129 А до ул. Краснодарской и по ул. Краснодарской от ул. Платнировская до пер. Краснодарский в г. Кореновске Кореновского района».

Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)	Категория земель	Правообладатель	Планируемая площадь обременения, кв.м
2	3	6	7	8
23:12:0000000:1010/чзу2	Краснодарский край, р-н Кореновский, город Кореновск, ул. Платнировская, пер.Платнировский	Земли населенных пунктов	Кореновское городское поселение	701,0
23:12:0601028:зу1 (контур 2)	Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Платнировская	Земли населенных пунктов	Государственная незаграниченная собственность	41,0
23:12:0000000:981/чзу1	Краснодарский край, р-н Кореновский, город Кореновск, ул. Розы Люксембург	Земли населенных пунктов	Кореновское городское поселение	74,0
23:12:0601028:зу1 (контур 3)	Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Платнировская	Земли населенных пунктов	Государственная незаграниченная собственность	214,0
23:12:0000000:1010/чзу3	Краснодарский край, р-н Кореновский, город Кореновск, ул. Платнировская,	Земли населенных пунктов	Кореновское городское поселения	2267,0

Том 3 «Проект межевания территории»

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)	Категория земель	Правообладатель	Планируемая площадь обременения, кв.м
					2	3	6	7	8
						пер.Платнировский		поселение	
					23:12:0601028:зу1 (контур 4)	Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Платнировская	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	949,0
					23:12:0000000:988/чзу1	Краснодарский край, р-н Кореновский, город Кореновск, улица Валерия Чкалова, переулок Весенний, переулок Пролетарский, переулок Луговой, переулок Строителей, переулок Красноармейский	Земли населенных пунктов	Кореновское городское поселение	17,0
					23:12:0601028:зу1 (контур 5)	Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Платнировская	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	1259,0
					23:12:0601028:зу1 (контур 1)	Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Платнировская	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	787,0
					23:12:0000000:1040/чзу1	Краснодарский край, р-н Кореновский, город Кореновск, ул. Пролетарская	Земли населенных пунктов	Кореновское городское поселение	146,0
					23:12:0601024:зу1 (контур 2)	Краснодарский край, г.	Земли населенных пунктов	Государственная	513,0

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)	Категория земель	Правообладатель	Планируемая площадь обременения, кв.м
					2	3	6	7	8
						Кореновск, ул. Платнировская		неразграниченная собственность	
					23:12:0000000:1010/чзу1	Краснодарский край, р-н Кореновский, город Кореновск, ул. Платнировская, пер.Платнировский	Земли населенных пунктов	Кореновское городское поселение	636,0
					23:12:0601024:зу1 (контур 1)	Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Платнировская	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	501,0
					23:12:0601024:360/чзу1	Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Платнировская, д 129 а	Земли населенных пунктов	Муниципальное унитарное предприятие Кореновского городского поселения "Жилищно-коммунальное хозяйство"	107,0
					23:12:0601028:зу1 (контур 6)	Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Платнировская	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	118,0

Том 3 «Проект межевания территории»

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)	Категория земель	Правообладатель	Планируемая площадь обременения, кв.м
					2	3	6	7	8
					23:12:0601033:зу1 (контур 1)	Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Платнировская	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	1111,0
					23:12:0000000:1010/чзу4	Краснодарский край, р-н Кореновский, город Кореновск, ул. Платнировская, пер.Платнировский	Земли населенных пунктов	Кореновское городское поселение	311,0
					23:12:0000000:941/чзу1	Краснодарский край, р-н Кореновский, город Кореновск	Земли населенных пунктов	Кореновское городское поселение	68,0
					23:12:0601033:зу1 (контур 2)	Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Платнировская	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	916,0
					23:12:0000000:1036/чзу1	Краснодарский край, р-н Кореновский, город Кореновск, ул. Коммунаров	Земли населенных пунктов	Кореновское городское поселение	71,0
					23:12:0601033:зу1 (контур 3)	Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Платнировская	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	1450,0
					23:12:0000000:1010/чзу5	Краснодарский край, р-н Кореновский, город	Земли населенных пунктов	Кореновское городское поселение	1027,0

Том 3 «Проект межевания территории»

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)	Категория земель	Правообладатель	Планируемая площадь обременения, кв.м
					2	3	6	7	8
						Кореновск, ул. Платнировская, пер.Платнировский			
					23:12:0000000:941/чзу2	Краснодарский край, р-н Кореновский, город Кореновск	Земли населенных пунктов	Кореновское городское поселение	68,0
					23:12:0601037:зу1 (контур 1)	Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Платнировская	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	62,0
					23:12:0000000:1010/чзу6	Краснодарский край, р-н Кореновский, город Кореновск, ул. Платнировская, пер.Платнировский	Земли населенных пунктов	Кореновское городское поселение	85,0
					23:12:0601037:зу1 (контур 2)	Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Платнировская	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	1216,0
									14 715,0

Том 3 «Проект межевания территории»

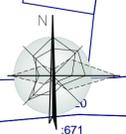
Графические материалы
Чертеж межевания территории

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Дата

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта:
 «Реконструкция канализационной напорной сети по ул. Платнировская от дома №129 А до ул. Краснодарской и по ул. Краснодарской от ул. Платнировская до пер. Краснодарский в г. Кореновске Кореновского района»

Чертеж межевания территории



Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Координаты, м
23:12:0601028-3У1 (контур 6)	118,0 м²	1414031.18, 526627.2
23:12:0601033-3У1 (контур 1)	1111,0 м²	1414026.65, 526549.32
23:12:0000000:1010/43У1	311,0 м²	1414025.9, 526543.35
23:12:0000000:941/43У1	68,0 м²	1414013.06, 526387.02
23:12:0601033-3У1 (контур 2)	916,0 м²	1414022.87, 526378.7
23:12:0000000:1036/43У1	71,0 м²	1414001.31, 526070.94
23:12:0601033-3У1 (контур 3)	1450,0 м²	1414000.96, 526264.18
23:12:0000000:1010/43У5	1027,0 м²	1413996.33, 526221.89
23:12:0000000:941/43У2	68,0 м²	1413979.83, 526122
23:12:0000000:1010/43У6	62,0 м²	1413970.47, 526033.11
23:12:0601037-3У1 (контур 2)	85,0 м²	1413970.44, 526033.08
23:12:0601037-3У1 (контур 1)	1216,0 м²	1413966.52, 526030.04

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- характеристика лабораторной точки красных линий
- кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- красные линии
- границы существующих земельных участков, занятых объектами недвижимости
- существующий газопровод
- существующий водопровод
- дороги с некапитальным покрытием
- сооружения
- кабель подземный, непереносимый связь
- охранная зона ВЛ 10-110 кВ
- канализация
- границы формируемых земельных участков
- границы формируемых частей земельных участков
- кадастровый номер формируемых земельных участков
- кадастровый номер формируемых частей земельных участков

Том 3 "Чертеж межевания территории"

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта:
 «Реконструкция канализационной напорной сети по ул. Платнировская от дома №129 А до ул. Краснодарской и по ул. Краснодарской от ул. Платнировская до пер. Краснодарский в г. Кореновске Кореновского района»

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листок
				Мазурин	10.18	ПМТ	1	2

Разработал: Мазурин

Чертеж межевания территории
 М 1:1000

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию проекта
межевания территории)

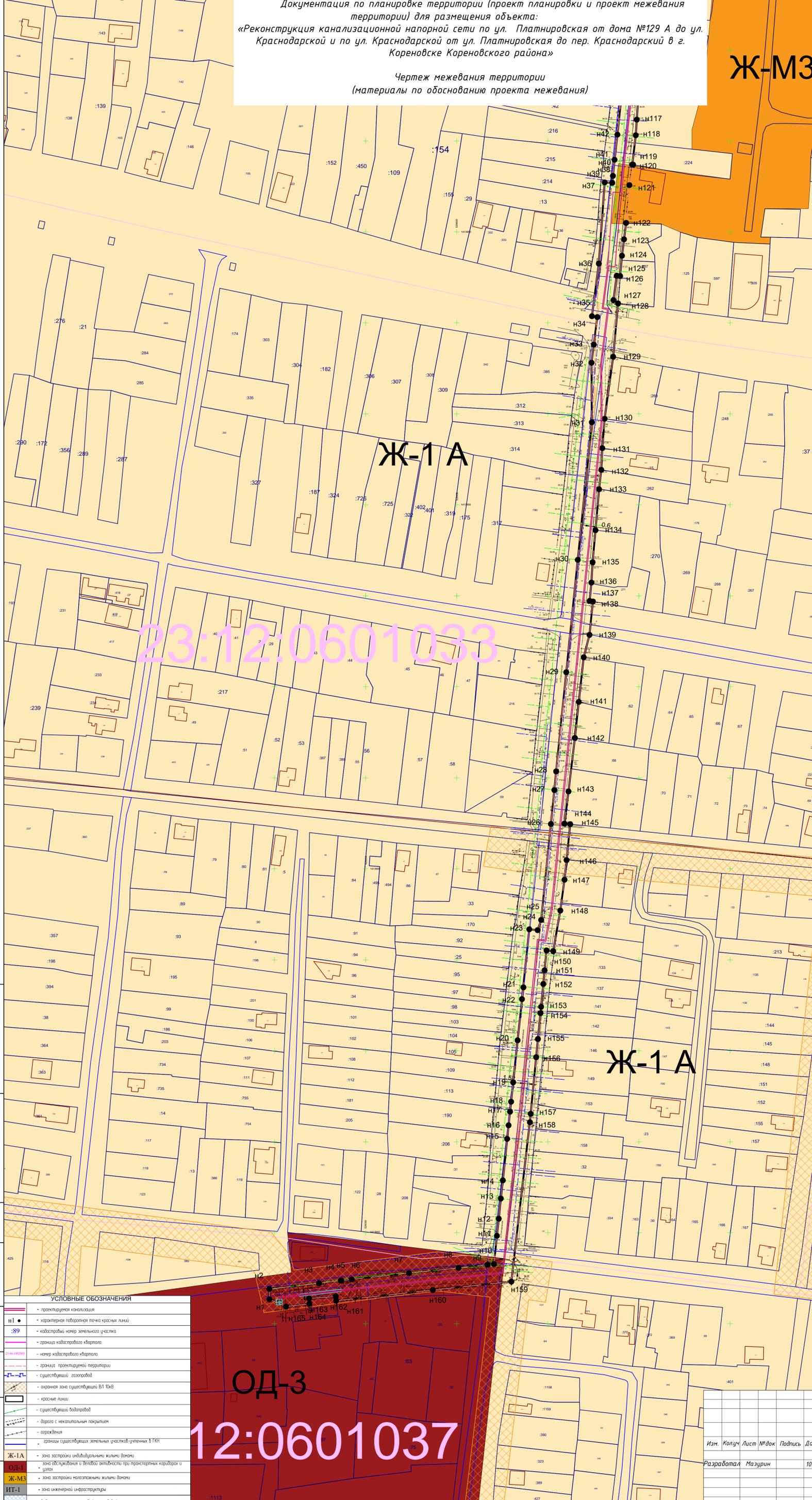
Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Дата

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта:
 «Реконструкция канализационной напорной сети по ул. Платнировская от дома №129 А до ул. Краснодарской и по ул. Краснодарской от ул. Платнировская до пер. Краснодарский в г. Кореновске Кореновского района»

Чертеж межевания территории
 (материалы по обоснованию проекта межевания)

Ж-М3



23:12:0601033

Ж-1 А

ОД-3

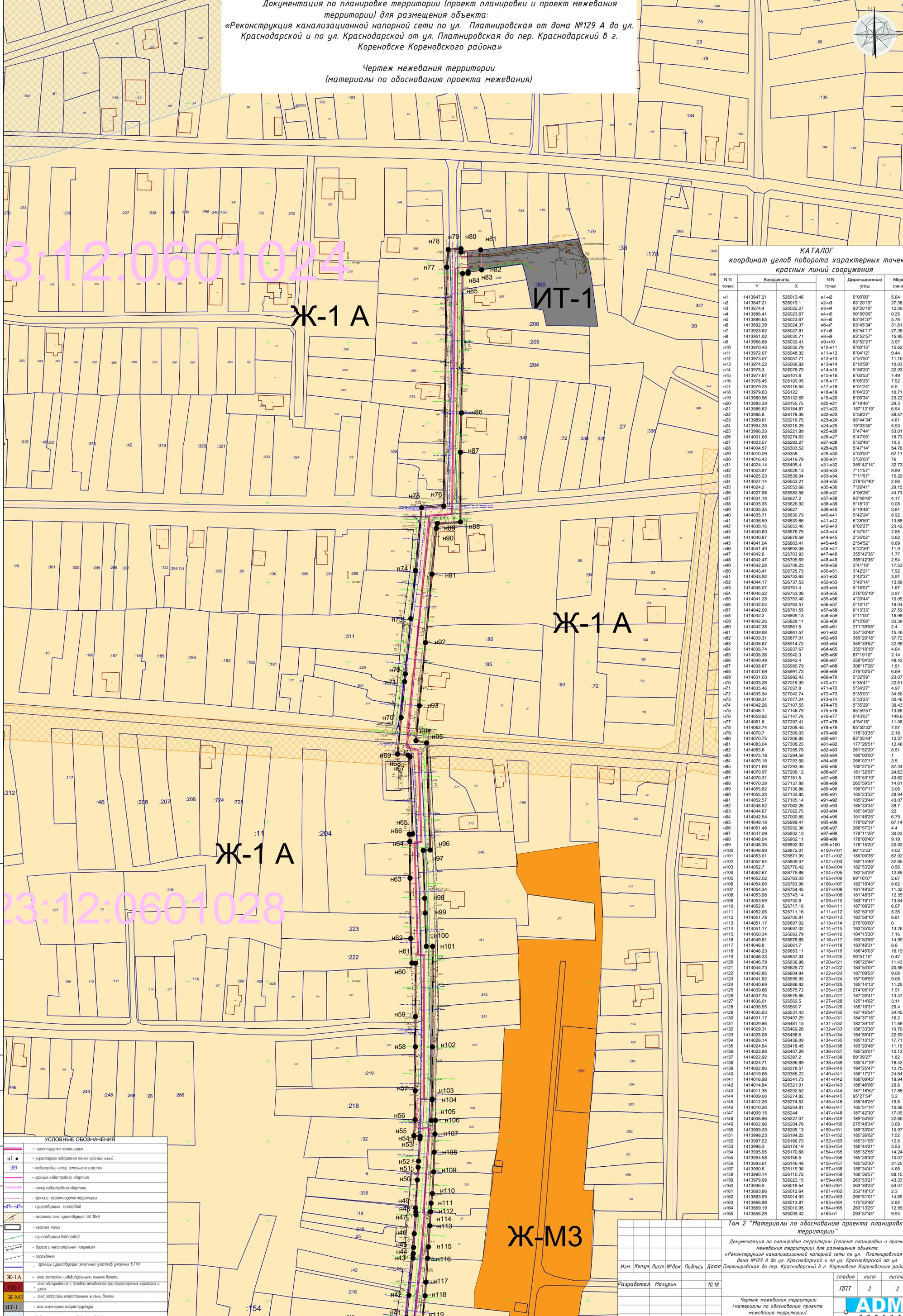
12:0601037

КАТАЛОГ
 координат углов поворота характерных точек
 красных линий сооружения

N N точек	Координаты		N N точек	Дирекционные углы	Меры линий
	Y	X			
n1	1413847.21	526013.46	n1+n2	0°00'00"	5.64
n2	1413847.21	526019.1	n2+n3	83°20'19"	27.38
n3	1413874.4	526022.27	n3+n4	83°20'19"	12.09
n4	1413886.41	526023.67	n4+n5	90°00'00"	0.25
n5	1413886.65	526023.67	n5+n6	83°04'37"	5.78
n6	1413892.39	526024.37	n6+n7	83°45'24"	31.61
n7	1413923.82	526027.81	n7+n8	83°54'11"	27.35
n8	1413951.02	526030.71	n8+n9	83°52'21"	15.95
n9	1413966.88	526032.41	n9+n10	83°52'21"	3.57
n10	1413970.43	526032.79	n10+n11	6°00'15"	15.62
n11	1413972.07	526048.32	n11+n12	6°04'12"	9.44
n12	1413973.07	526057.71	n12+n13	5°54'50"	11.16
n13	1413974.22	526068.82	n13+n14	6°10'59"	10.03
n14	1413975.3	526078.79	n14+n15	5°56'20"	22.93
n15	1413977.67	526101.6	n15+n16	6°00'53"	7.49
n16	1413978.45	526109.05	n16+n17	6°05'25"	7.52
n17	1413979.25	526116.53	n17+n18	6°01'24"	5.5
n18	1413979.83	526122	n18+n19	6°04'23"	10.71
n19	1413980.86	526132.85	n19+n20	6°00'34"	23.22
n20	1413983.39	526155.75	n20+n21	6°18'40"	29.3
n21	1413986.62	526184.87	n21+n22	187°12'19"	6.54
n22	1413985.8	526178.38	n22+n23	5°58'27"	38.57
n23	1413989.91	526216.75	n23+n24	95°44'34"	4.61
n24	1413994.39	526216.29	n24+n25	19°03'45"	5.93
n25	1413996.33	526221.89	n25+n26	5°47'44"	53.01
n26	1414001.68	526274.63	n26+n27	5°47'09"	18.73
n27	1414003.57	526293.27	n27+n28	5°32'46"	10.3
n28	1414004.57	526303.52	n28+n29	5°47'14"	54.76
n29	1414010.09	526358	n29+n30	5°50'50"	62.11
n30	1414016.42	526419.79	n30+n31	5°50'03"	76
n31	1414024.14	526495.4	n31+n32	359°42'14"	32.73
n32	1414023.97	526528.13	n32+n33	7°11'57"	9.99
n33	1414025.23	526538.04	n33+n34	7°11'57"	15.29
n34	1414027.14	526553.21	n34+n35	279°07'40"	2.98
n35	1414024.2	526553.68	n35+n36	7°26'41"	29.15
n36	1414027.98	526592.58	n36+n37	4°06'26"	44.73
n37	1414031.18	526627.2	n37+n38	93°48'40"	4.17
n38	1414035.35	526626.92	n38+n39	5°18'13"	0.08
n39	1414035.35	526627	n39+n40	5°19'48"	3.81
n40	1414035.71	526630.79	n40+n41	5°42'24"	8.92
n41	1414036.69	526639.86	n41+n42	6°28'59"	13.88
n42	1414038.16	526653.46	n42+n43	6°02'27"	23.42
n43	1414040.63	526676.75	n43+n44	4°57'01"	2.85
n44	1414040.87	526679.59	n44+n45	2°35'02"	3.82
n45	1414042.2	526683.41	n45+n46	2°54'32"	8.69
n46	1414041.49	526692.08	n46+n47	5°22'39"	11.9
n47	1414042.6	526703.93	n47+n48	355°42'36"	1.77
n48	1414042.47	526705.69	n48+n49	355°42'36"	2.54
n49	1414042.28	526708.23	n49+n50	3°41'19"	17.53
n50	1414043.4	526725.73	n50+n51	3°42'11"	7.92
n51	1414043.92	526733.63	n51+n52	3°42'37"	3.91
n52	1414044.17	526737.53	n52+n53	3°42'14"	13.89
n53	1414045.07	526751.4	n53+n54	5°16'07"	1.67
n54	1414045.22	526753.36	n54+n55	278°05'19"	3.97
n55	1414041.28	526753.48	n55+n56	4°20'44"	10.05
n56	1414042.04	526763.51	n56+n57	0°10'17"	18.04
n57	1414042.09	526781.55	n57+n58	0°13'33"	27.59
n58	1414042.2	526809.13	n58+n59	0°11'00"	16.98
n59	1414042.26	526808.11	n59+n60	0°12'08"	33.38
n60	1414042.38	526861.5	n60+n61	271°39'58"	2.4
n61	1414039.98	526861.57	n61+n62	357°30'48"	15.46
n62	1414039.31	526877.01	n62+n63	359°29'18"	37.72
n63	1414038.87	526914.72	n63+n64	359°59'53"	22.65
n64	1414038.74	526937.67	n64+n65	355°18'18"	4.64
n65	1414038.36	526942.3	n65+n66	87°19'10"	2.14
n66	1414040.49	526942.4	n66+n67	358°04'35"	48.42
n67	1414038.87	526980.79	n67+n68	308°17'29"	1.51
n68	1414037.69	526991.73	n68+n69	278°02'07"	6.69
n69	1414031.03	526992.43	n69+n70	5°32'59"	23.07
n70	1414033.26	527015.39	n70+n71	5°35'41"	22.51
n71	1414035.46	527037.8	n71+n72	5°34'27"	4.97
n72	1414035.94	527042.74	n72+n73	5°35'33"	34.66
n73	1414039.31	527077.24	n73+n74	5°33'25"	30.46
n74	1414042.26	527107.55	n74+n75	5°35'29"	39.43
n75	1414046.1	527146.79	n75+n76	85°59'51"	13.85
n76	1414059.92	527147.76	n76+n77	0°43'37"	149.67
n77	1414061.8	527297.41	n77+n78	4°54'18"	11.08
n78	1414062.74	527308.45	n78+n79	85°50'33"	7.97
n79	1414070.7	527309.03	n79+n80	178°33'35"	2.18
n80	1414070.75	527306.85	n80+n81	83°35'44"	12.37
n81	1414083.04	527308.23	n81+n82	177°28'51"	12.66
n82	1414083.6	527395.78	n82+n83	261°52'20"	8.51
n83	1414075.18	527294.58	n83+n84	180°00'00"	1
n84	1414075.18	527293.58	n84+n85	268°02'11"	3.5
n85	1414071.68	527253.46	n85+n86	180°22'53"	87.34
n86	1414070.97	527206.12	n86+n87	181°32'07"	24.63
n87	1414070.31	527181.5	n87+n88	179°53'19"	43.62
n88	1414070.39	527137.88	n88+n89	265°59'51"	14.61
n89	1414065.82	527136.86	n89+n90	190°07'11"	3.06
n90	1414065.28	527133.93	n90+n91	185°29'32"	28.84
n91	1414062.57	527105.14	n91+n92	185°23'44"	43.07
n92	1414048.52	527062.26	n92+n93	185°33'34"	39.7
n93	1414044.67	527022.75	n93+n94	185°34'38"	22
n94	1414042.64	526978.85	n94+n95	101°45'10"	6.79
n95	1414049.18	526999.47	n95+n96	178°02'19"	67.14
n96	1414051.48	526932.36	n96+n97	266°57'21"	4.4
n97	1414047.09	526932.13	n97+n98	178°11'28"	30.03
n98	1414048.04	526922.11	n98+n99	173°04'07"	9.19
n99	1414048.35	526892.92	n99+n100	178°15'20"	20.92
n100	1414048.99	526872.01	n100+n101	90°13'53"	4.02
n101	1414053.01	526871.99	n101+n102	180°09'35"	62.92
n102	1414062.84	526899.07	n102+n103	180°14'46"	32.65
n103	1414062.7	526978.42	n103+n104	185°59'29"	0.56
n104	1414062.67	52675.86	n104+n105	182°53'29"	12.85
n105	1414052.02	526763.03	n105+n106	89°16'07"	2.67
n106	1414054.69	526763.06	n106+n107	182°19'43"	8.62
n107	1414054.34	526754.45	n107+n108	185°49'59"	11.32
n108	1414053.98	526743.14	n108+n109	181°48'37"	12.35
n109	1414053.59	526730.8	n109+n110	183°19'11"	13.64
n110	1414052.8	526717.18	n110+n111	187°08'27"	6.07
n111	1414052.05	526711.16	n111+n112	182°05'10"	5.35
n112	1414051.78	526697.81	n112+n113	185°59'10"	8.81
n113	1414051.17	526697.02	n113+n114	270°00'00"	0
n114	1414051.17	526697.02	n114+n115	183°35'05"	13.26
n115	1414050.34	526683.79	n115+n116	184°15'20"	7.16
n116	1414049.81	526676.85	n116+n117	185°32'55"	14.89
n117	1414048.8	526661.7	n117+n118	183°48'31"	8.6
n118	1414048.23	526653.11	n118+n119	186°45'03"	16.19
n119	1414046.33	526637.04	n119+n120	99°51'10"	0.47
n120	1414046.79	526636.96	n120+n121	180°22'44"	11.43
n121	1414044.73	526625.72	n121+n122	184°54'07"	20.86
n122	1414042.95	526604.94	n122+n123	187°08'55"	9.08
n123	1414041.82	526595.93	n123+n124	187°08'55"	9.08
n124	1414040.69	526586.92	n124+n125	185°11'33"	11.25
n125	1414039.66	526575.72	n125+n126	271°05'10"	1.91
n126	1414037.75	526575.85	n126+n127	187°26'41"	13.47
n127	1414036.01	526562.5	n127+n128	125°14'02"	3.11
n128	1414038.85	526560.7	n128+n129	185°18'31"	29.4
n129	1414035.85	526551.43	n129+n130	185°47'19"	34.45
n130	1414031.17	526497.29	n130+n131	184°37'18"	16.2
n131	1414029.86	526481.15	n131+n132	182°39'13"	11.88
n132	1414029.31	526469.28	n132+n133	186°33'38"	10.76
n133	1414028.08	526458.6	n133+n134	184°54'47"	22.59
n134	1414028.14	526436.09	n134+n135	185°10'12"	17.71
n135	1414024.54	526418.45	n135+n136	183°20'48"	11.19
n136	1414023.89	526407.29	n136+n137	185°30'01"	10.13
n137	1414022.92	526397.2	n137+n138	99°39'27"	1.82
n138	1414024.71	526396.89	n138+n139	185°47'19"	18.42
n139	1414022.86	526378.57	n139+n140	194°25'47"	12.75
n140	1414019.68	526366.22	n140+n141	186°17'21"	24.64
n141	1414016.98	526341.73	n141+n142	186°09'45"	19.94
n142	1414014.84	526321.91	n142+n143	186°46'08"	29.6
n143	1414011.35	526292.52	n143+n144	185°19'22"	17.85
n144	1414009.08	526274.82	n144+n145	95°27'54"	3.2
n145	1414012.26	526274.52	n145+n146	185°48'25"	19.8
n146	1414010.26	526254.81	n146+n147	185°51'14"	10.86
n147	1414009.15	526241.5	n147+n148	187°42'00"	31.25
n148	1414006.86	526227.07	n148+n149	189°54'05"	22.65
n149	1414002.96	526204.76	n149+n150	275°48'34"	3.69
n150	1413999.29	526205.13	n150+n151	185°33'04"	10.97
n151	1413986.23	526194.22	n151+n152	185°20'27"	7.52
n152	1413997.52	526196.73	n152+n153	185°31'05"	12.6
n153	1413996.3	526174.19	n153+n154	185°44'21"	3.53
n154	1413995.95	526170.88	n154+n155	185°32'55"	14.24
n155	1413994.88	526156.5	n155+n156	185°28'33"	10.07
n156	1413993.61	526148.48	n156+n157	185°23'30"	31.25
n157	1413990.6	526115.38</			

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта:
 «Реконструкция канализационной напорной сети по ул. Платнировская от дома №129 А до ул. Краснодарской и по ул. Краснодарской от ул. Платнировская до пер. Краснодарский в г. Кореновске Кореновского района»

Чертеж межевания территории
 (материалы по обоснованию проекта межевания)



КАТАЛОГ
 координат углов лотнот характерных точек
 красных линий сооружения

N N точек	Y	X	N N точек	Дирекционные углы	Меры линий
H1	1413847.21	526013.46	H1+H2	0°00'00"	5.64
H2	1413847.21	526019.1	H2+H3	83°20'19"	27.38
H3	1413874.4	526022.27	H3+H4	83°20'19"	12.09
H4	1413886.41	526023.67	H4+H5	90°00'00"	0.25
H5	1413886.45	526023.67	H5+H6	83°04'37"	5.78
H6	1413892.39	526024.37	H6+H7	83°45'34"	31.81
H7	1413923.82	526027.81	H7+H8	83°54'11"	27.35
H8	1413951.02	526030.71	H8+H9	83°52'57"	15.95
H9	1413966.88	526032.41	H9+H10	83°52'21"	3.57
H10	1413970.43	526032.79	H10+H11	5°00'15"	15.62
H11	1413972.07	526048.32	H11+H12	6°04'12"	9.44
H12	1413973.07	526057.71	H12+H13	5°54'50"	11.16
H13	1413974.22	526068.82	H13+H14	6°10'59"	10.03
H14	1413975.3	526078.79	H14+H15	5°56'20"	22.93
H15	1413977.67	526101.6	H15+H16	6°00'53"	7.49
H16	1413978.45	526109.05	H16+H17	6°05'25"	7.52
H17	1413979.25	526116.53	H17+H18	6°01'24"	5.5
H18	1413979.83	526122	H18+H19	6°04'23"	10.71
H19	1413980.96	526132.85	H19+H20	6°00'34"	27.22
H20	1413983.39	526155.75	H20+H21	6°18'40"	29.3
H21	1413986.62	526184.87	H21+H22	5°87'12"19"	6.54
H22	1413985.8	526178.38	H22+H23	5°82'27"	38.57
H23	1413989.81	526216.75	H23+H24	95°44'34"	4.61
H24	1413994.39	526216.29	H24+H25	19°03'45"	5.93
H25	1413996.33	526221.89	H25+H26	5°47'44"	53.01
H26	1414001.68	526274.63	H26+H27	5°47'09"	18.73
H27	1414003.57	526293.27	H27+H28	5°32'46"	10.3
H28	1414004.57	526303.52	H28+H29	5°47'14"	54.76
H29	1414010.09	526358	H29+H30	5°50'50"	62.11
H30	1414016.42	526419.79	H30+H31	5°50'03"	76
H31	1414024.14	526495.4	H31+H32	359°42'14"	32.73
H32	1414023.97	526525.33	H32+H33	7°11'57"	9.99
H33	1414025.23	526538.04	H33+H34	7°11'57"	15.29
H34	1414027.14	526553.21	H34+H35	279°07'40"	2.98
H35	1414024.2	526553.68	H35+H36	7°26'41"	29.15
H36	1414027.98	526592.58	H36+H37	4°06'26"	44.73
H37	1414031.18	526627.2	H37+H38	93°48'40"	4.17
H38	1414035.35	526626.92	H38+H39	5°18'13"	0.08
H39	1414035.35	526627	H39+H40	5°19'48"	3.81
H40	1414035.71	526630.79	H40+H41	5°42'24"	8.92
H41	1414036.59	526636.86	H41+H42	6°02'59"	13.88
H42	1414038.16	526653.46	H42+H43	6°02'27"	23.42
H43	1414040.63	526676.75	H43+H44	4°57'01"	2.85
H44	1414040.87	526679.59	H44+H45	2°35'02"	3.82
H45	1414041.04	526683.41	H45+H46	2°54'32"	8.69
H46	1414041.49	526692.08	H46+H47	5°22'39"	11.9
H47	1414042.6	526703.93	H47+H48	355°42'36"	1.77
H48	1414042.47	526705.69	H48+H49	355°42'36"	2.54
H49	1414042.28	526708.23	H49+H50	3°41'19"	17.53
H50	1414043.41	526733.63	H50+H51	3°42'21"	7.92
H51	1414044.12	526737.53	H51+H52	3°42'14"	3.91
H52	1414045.07	526751.4	H52+H53	5°16'07"	13.89
H53	1414045.22	526753.06	H53+H54	5°16'07"	1.67
H54	1414041.28	526753.48	H54+H55	278°05'19"	3.97
H55	1414042.04	526763.51	H55+H56	4°20'44"	10.05
H56	1414042.09	526761.55	H56+H57	0°10'17"	18.04
H57	1414042.2	526768.13	H57+H58	0°13'33"	27.59
H58	1414042.26	526768.11	H58+H59	0°11'07"	18.98
H59	1414042.38	526861.5	H59+H60	0°12'08"	33.38
H60	1414039.98	526861.57	H60+H61	271°39'58"	2.4
H61	1414039.31	526877.01	H61+H62	357°30'48"	15.46
H62	1414038.87	526914.72	H62+H63	359°20'18"	37.72
H63	1414038.74	526937.67	H63+H64	359°39'53"	22.65
H64	1414038.36	526942.3	H64+H65	355°18'18"	4.64
H65	1414040.49	526942.4	H65+H66	87°19'10"	2.14
H66	1414038.87	526960.79	H66+H67	358°00'35"	42.42
H67	1414037.69	526981.73	H67+H68	308°17'29"	1.51
H68	1414031.03	526992.43	H68+H69	278°02'07"	6.69
H69	1414033.26	527015.39	H69+H70	5°32'59"	23.07
H70	1414035.46	527037.8	H70+H71	5°35'41"	22.51
H71	1414035.94	527042.74	H71+H72	5°34'27"	4.97
H72	1414039.31	527077.24	H72+H73	5°30'31"	34.66
H73	1414042.26	527107.55	H73+H74	5°33'25"	30.46
H74	1414046.7	527146.79	H74+H75	5°35'29"	39.43
H75	1414059.82	527147.76	H75+H76	85°59'51"	13.85
H76	1414061.8	527297.41	H76+H77	0°43'37"	149.67
H77	1414062.74	527308.45	H77+H78	4°54'18"	11.08
H78	1414070.7	527309.03	H78+H79	85°50'33"	7.97
H79	1414070.75	527306.85	H79+H80	178°33'35"	2.18
H80	1414083.04	527308.82	H80+H81	83°35'44"	12.37
H81	1414083.6	527395.78	H81+H82	177°22'51"	12.46
H82	1414075.18	527294.58	H82+H83	261°52'20"	8.51
H83	1414075.18	527293.58	H83+H84	180°00'00"	1
H84	1414070.31	527181.5	H84+H85	268°02'11"	3.5
H85	1414070.97	527206.12	H85+H86	180°27'51"	87.34
H86	1414070.31	527137.88	H86+H87	181°32'07"	24.63
H87	1414065.82	527136.86	H87+H88	179°53'19"	43.62
H88	1414065.28	527133.85	H88+H89	265°59'51"	13.61
H89	1414062.57	527105.14	H89+H90	190°07'11"	0.06
H90	1414048.52	527062.26	H90+H91	185°23'34"	43.07
H91	1414044.67	527022.75	H91+H92	185°34'38"	22
H92	1414049.18	526999.47	H92+H93	101°14'25"	61.79
H93	1414051.48	526932.36	H93+H94	178°02'19"	67.14
H94	1414048.99	526872.01	H94+H95	266°57'21"	4.4
H95	1414053.01	526871.99	H95+H96	178°11'28"	30.03
H96	1414052.8	526717.18	H96+H97	173°04'40"	11.19
H97	1414052.05	526711.16	H97+H98	185°23'39"	21.25
H98	1414051.78	526697.02	H98+H99	185°38'10"	8.81
H99	1414051.17	526697.02	H99+H100	185°23'44"	43.07
H100	1414050.34	526683.79	H100+H101	185°34'38"	22
H101	1414048.23	526653.11	H101+H102	101°14'25"	61.79
H102	1414046.33	526637.04	H102+H103	178°02'19"	67.14
H103	1414044.73	526625.72	H103+H104	99°51'10"	0.47
H104	1414042.95	526604.94	H104+H105	190°22'44"	11.43
H105	1414041.82	526595.93	H105+H106	184°54'07"	20.86
H106	1414040.69	526596.92	H106+H107	187°08'55"	9.08
H107	1414039.66	526575.72	H107+H108	187°08'55"	9.08
H108	1414037.75	526575.85	H108+H109	185°14'13"	11.25
H109	1414036.01	526562.5	H109+H110	185°14'13"	11.25
H110	1414038.85	526560.7	H110+H111	182°15'20"	20.92
H111	1414035.83	526499.29	H111+H112	90°13'53"	4.02
H112	1414029.31	526469.28	H112+H113	180°09'35"	62.92
H113	1414028.08	526458.6	H113+H114	180°14'46"	32.65
H114	1414026.14	526438.09	H114+H115	185°23'39"	0.56
H115	1414024.54	526418.45	H115+H116	185°23'39"	12.85
H116	1414023.89	526407.29	H116+H117	89°16'07"	2.67
H117	1414022.92	526397.2	H117+H118	182°19'43"	8.62
H118	1414024.71	526396.89	H118+H119	181°14'22"	11.32
H119	1414016.98	526366.22	H119+H120	181°48'37"	12.35
H120	1414014.84	526321.91	H120+H121	183°19'11"	13.64
H121	1414011.35	526292.52	H121+H122	187°06'27"	6.07
H122	1414009.08	526274.82	H122+H123	182°50'19"	5.35
H123	1414012.26	526254.81	H123+H124	183°58'10"	8.81
H124	1414010.26	526254.81	H124+H125	185°14'13"	11.25
H125	1414008.86	526227.07	H125+H126	185°14'13"	11.25
H126	1414002.96	526204.76	H126+H127	187°26'41"	13.47
H127	1413999.29	526205.13	H127+H128	125°14'02"	3.11
H128	1413988.23	526198.73	H128+H129	185°18'31"	29.4
H129	1413986.35	526185.54	H129+H130	185°17'19"	18.42
H130	1413983.86	526162.64	H130+H131	184°37'18"	16.2
H131	1413983.59	526149.93	H131+H132	182°39'13"	11.88
H132	1413983.59	526149.93	H132+H133	186°33'38"	10.76
H133	1413983.59	526149.93	H133+H134	184°54'47"	22.59
H134	1413983.59	526149.93	H134+H135	185°10'12"	17.71
H135	1413983.59	526149.93	H135+H136	183°20'48"	11.19
H136	1413983.59	526149.93	H136+H137	185°30'01"	10.13
H137	1413983.59	526149.93	H137+H138	99°39'27"	1.82
H138	1413983.59	526149.93	H138+H139	185°17'19"	18.42
H139	1413983.59	526149.93	H139+H140	194°25'47"	12.75
H140	1413983.59	526149.93	H140+H141	186°17'21"	24.64
H141	1413983.59	526149.93	H141+H142	186°09'45"	19.94
H142	1413983.59	526149.93	H142+H143	184°40'08"	29.6
H143	1413983.59	526149.93	H143+H144	185°18'52"	17.85
H144	1413983.59	526149.93	H144+H145	95°27'54"	3.2
H145	1413983.59	526149.93	H145+H146	185°48'25"	19.8
H146	1413983.59	526149.93	H146+H147	185°51'14"	10.86
H147	1413983.59	526149.93	H147+H148	187°42'30"	17.99
H148	1413983.59	526149.93	H148+H149	189°54'05"	22.65
H149	1413983.59	526149.93	H149+H150	275°48'34"	3.69
H150	1413983.59	526149.93	H150+H151	185°30'04"	10.97
H151	1413983.59	526149.93	H151+H152	185°20'27"	7.52
H152	1413983.59	526149.93	H152+H153	185°10'55"	31.25
H153	1413983.59	526149.93	H153+H154	185°44'21"	3.53
H154	1413983.59	526149.93	H154+H155	185°32'55"	14.24
H155	1413983.59	526149.93	H155+H156	185°28'33"	10.07
H156	1413983.59	526149.93	H156+H157	185°23'39"	31.25
H157	1413983.59	526149.93	H157+H158	185°34'41"	