

**СОВЕТ ДЯДЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 29.10.2024 № 9**

ст.Дядьковская

**О внесении изменений в решение Совета Дядьковского сельского поселения Кореновского района от 25 мая 2022 года № 161 «Об утверждении Положения о порядке управления**

**и распоряжения имуществом, находящимся в собственности**

**Дядьковского сельского поселения Кореновского района»**

**В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,** от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [**от 06 апреля 2024 года № 76-ФЗ**](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12152272/entry/0) **«О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Минфина России** от 10 октября 2023 года №163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» Совет Дядьковского сельского поселения Кореновского района р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета Дядьковского сельского поселения Кореновского района от 25 мая 2022 года № 161 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Дядьковского сельского поселения Кореновского района» следующие изменения:

1.1. в главе 3:

1.1.1. подпункты 3.1.3. и 3.1.4. пункта 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1.3. Объектом учета в Реестре (далее - объект учета) является следующее муниципальное имущество:

недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

движимые вещи (в том числе документарные ценные бумаги (акции) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает размер, определенный решением Совета Дядьковского сельского поселения Кореновского района;

иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги), не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает размер, определенный решением Совета Дядьковского сельского поселения Кореновского района.

Определить, что независимо от размера стоимости, учету в Реестре подлежат: транспортные средства, имущество муниципальной казны.»

3.1.4. Реестр состоит из 3 разделов. В раздел 1 вносятся сведения о недвижимом имуществе, в раздел 2 вносятся сведения о движимом и об ином имуществе, в раздел 3 вносятся сведения о лицах, обладающих правами на имущество и сведениями о нем. Разделы состоят из подразделов, в каждый из которых вносятся сведения соответственно о видах недвижимого, движимого и иного имущества и лицах, обладающих правами на объекты учета и сведениями о них. В разделы 1, 2, 3 сведения вносятся с приложением подтверждающих документов. Состав сведений, вносимых в каждый раздел, подраздел Реестра определен пунктом 13 приказа Минфина России от 10 октября 2023 года № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Сведения об объекте учета, в том числе о лицах, обладающих правами на муниципальное имущество или сведениями о нем, не вносятся в разделы в случае их отсутствия, за исключением сведений о стоимости имущества, которые имеются у правообладателя.

Ведение учета объекта учета без указания стоимостной оценки не допускается.

1.1.2. дополнить пунктами следующего содержания:

«3.4. Внесение сведений в Реестр о возникновении права муниципальной собственности на имущество и о принятии его в муниципальную казну, а также внесение изменений в сведения о таком имуществе и (или) о лицах, обладающих сведениями о нем, в том числе о прекращении права хозяйственного ведения, оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения или в силу закона на объект учета, принадлежавший правообладателю, осуществляется администрацией Дядьковского сельского поселения Кореновского района в порядке, установленном пунктами 15 - 23 приказа Минфина России от 10 октября 2023 года № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» (далее – приказ Минфина России № 163н).

3.5. Порядок принятия решений, предусмотренных Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Минфина России № 163н и сроки рассмотрения документов, если иное не предусмотрено Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Минфина России № 163н, определяются уполномоченным органом самостоятельно.

3.6. Заявления, обращение и требования, предусмотренные Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Минфина России № 163н, направляются в порядке и по формам, определяемым уполномоченным органом самостоятельно.».

3.7.Предоставление информации об объектах учета заинтересованным лицам осуществляется безвозмездно.»

1.2. в главе 4:

1.2.1 подпункт 4.4.1 изложить в следующей редакции:

« В соответствии с главой 34, главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации в аренду, безвозмездное пользование могут быть переданы находящиеся в муниципальной собственности здания, сооружения, нежилые помещения, имущественные комплексы, иное недвижимое и движимое имущество, за исключением муниципального имущества, сдача которого в аренду или безвозмездное пользование не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 Передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иные права владения в отношении муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Дядьковского сельского поселения Кореновского района.

 Передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иные права владения в отношении муниципального имущества может быть осуществлена только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

 Муниципальное имущество, составляющее казну Дядьковского сельского поселения Кореновского района, может быть передано в безвозмездное пользование по договорам безвозмездного пользования следующим категориям пользователей для обеспечения их деятельности:

 -органам местного самоуправления Дядьковского сельского поселения Кореновского района и муниципальным учреждениям Дядьковского сельского поселения Кореновского района с согласия администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района;

- федеральным органам государственной власти, их территориальным органам, федеральным государственным учреждениям, органам государственной власти, государственным учреждениям, органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям, общественным организациям, религиозным организациям, казачьим обществам с согласия администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района;

- в иных случаях объекты муниципальной собственности Дядьковского сельского поселения Кореновского района могут быть переданы в безвозмездное пользование с согласия администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района, согласованного с Советом Дядьковского сельского поселения Кореновского района.

 Решение о передаче муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, заключение иных договоров, предусматривающих переход прав  без проведения конкурсных процедур в отношении муниципального имущества:

- составляющего муниципальную казну, принимается администрацией Дядьковского сельского поселения Кореновского района и оформляется постановлением администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района с учетом обзаца 2 настоящего подпункта.

Организацию проведения процедур, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», осуществляет финансовый отдел администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района на основании постановления администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района;

 Решение о передаче муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, заключение иных договоров, предусматривающих переход прав  в отношении имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, принимается муниципальным учреждением по согласованию с администрацией Дядьковского сельского поселения Кореновского района и оформляется распоряжением администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района в случаях, когда в соответствии с действующим законодательством необходимо получение согласия собственника на совершение сделок с таким имуществом.

Организацию проведения процедур, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» осуществляют муниципальные учреждения.

Передача имущества, находящееся в оперативном управлении муниципальных учреждений, в доверительное управление не допускается.».

1.2.2. в подпункте 4.7.3. пункта 4.7 слова «на очередной период» исключить;

1.2.3. подпункт 4.7.10. пункта 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7.10. Продажа приватизируемого имущества на аукционе (в том числе специализированном аукционе), конкурсе, посредством публичного предложения или по минимально допустимой цене осуществляется только в электронной форме на электронной площадке оператором электронной площадки.

Продавец принимает решение о привлечении оператора электронной площадки и заключает с ним договор. Решение оформляется муниципальным правовым актом.

Продавец при продаже муниципального имущества заключает с победителем договор купли-продажи в форме электронного документа.»;

1.2.4. подпункт 4.7.12 пункта 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7.12. В решении об условиях приватизации имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества; начальная цена имущества;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления); иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

Решение об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должно содержать информацию об отнесении такого объекта к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия.

К решению об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должны прилагаться копии охранного обязательства на объект культурного наследия, включенный в реестр объектов культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 указанного Федерального закона (при его наличии), а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона, - копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).

Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в

статье 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества») является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение десяти лет.

Решение об условиях приватизации объекта газоснабжения и договор купли-продажи объекта газоснабжения должны содержать в качестве существенного условия обременение объекта газоснабжения эксплуатационными обязательствами.»;

1.2.5. подпункт 4.7.15 пункта 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7.15. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене определяются муниципальным правовым актом администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района.»

2. Решение подлежит официальному обнародованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте Дядьковского сельского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава

Дядьковского сельского поселения

Кореновского района О.А. Ткачева