

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 14.08.2024**  **№ 969**

г. Кореновск

**О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Полипласт-Юг» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901036:102 площадью 20779 квадратных метров, расположенного по адресу: край Краснодарский, район Кореновский, сельское поселение Платнировское,**

**станица Платнировская, улица Магистральная, 11а**

Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0901036:102 площадью 20779 квадратных метров, расположенный по адресу: край Краснодарский, район Кореновский, сельское поселение Платнировское, станица Платнировская, улица Магистральная, 11а, принадлежит обществу с ограниченной ответственностью «Полипласт-Юг» на праве собственности, вид разрешенного использования «Для размещения установки производства жидких добавок для бетонов и строительных растворов (модификационного центра по реализации пластификаторов для бетона)».

Согласно генеральному плану Платнировского сельского поселения Кореновского района, утвержденному решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 15 апреля 2009 года № 323
(с изменениями от 31 марта 2021 года № 73), данный земельный участок расположен в производственной зоне.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района, утвержденными решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 29 апреля 2020 года № 62 (с изменениями от 29 ноября 2023 года № 470), вышеуказанный земельный участок расположен в зоне предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500 м (П-2), где вид разрешенного использования «Склады» относится к условно разрешенным видам.

Общество с ограниченной ответственностью «Полипласт-Юг», от имени которого действует Черняк Виктор Викторович на основании доверенности от 9 апреля 2024 года № 12, обратилось в администрацию муниципального образования Кореновский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым

2

номером 23:12:0901036:102 площадью 20779 квадратных метров, расположенного по адресу: край Краснодарский, район Кореновский, сельское поселение Платнировское, станица Платнировская, улица Магистральная, 11а - Склады.

Постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 22 июля 2024 года № 843 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Кореновский район «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Полипласт-Юг» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901036:102 площадью 20779 квадратных метров, расположенного по адресу: край Краснодарский, район Кореновский, сельское поселение Платнировское, станица Платнировская, улица Магистральная, 11а» назначены публичные слушания.

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Полипласт-Юг» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901036:102 площадью 20779 квадратных метров, расположенного по адресу: край Краснодарский, район Кореновский, сельское поселение Платнировское, станица Платнировская, улица Магистральная, 11а (заключение о результатах публичных слушаний публикуется официально в газете «Кореновские вести» и размещается на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский район).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район принято решение рекомендовать главе муниципального образования Кореновский район предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Полипласт-Юг» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901036:102 площадью 20779 квадратных метров, расположенного по адресу: край Краснодарский, район Кореновский, сельское поселение Платнировское, станица Платнировская, улица Магистральная, 11а - Склады.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования Кореновский район, администрация муниципального образования Кореновский район
п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Полипласт-Юг» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901036:102 площадью 20779 квадратных метров, расположенного по адресу: край Краснодарский, район

Кореновский, сельское поселение Платнировское, станица Платнировская, улица Магистральная, 11а - Склады.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район (Милославская) внести

3

соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район официально обнародовать настоящее постановление и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район
Б.И. Сторчун.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности главы

муниципального образования

Кореновский район А.Е. Дружинкин