



## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН**

**от 31.07.2019**

**№ 569**

г. Кореновск

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования  
Кореновский район от 19 декабря 2013 года № 400 «Об утверждении  
положения «О порядке владения, пользования и распоряжения  
муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский  
район» (с изменениями от 27.02.2014 № 426, от 16.06.2015  
№ 602, от 26.08.2015 № 636, от 28.10.2015 № 10, от 25.10.2017 № 290)**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом муниципального образования Кореновский район, Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 19 декабря 2013 года № 400 «Об утверждении положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район» (с изменениями от 27.02.2014 № 426, от 16.06.2015 № 602, от 26.08.2015 № 636, от 28.10.2015 № 10, от 25.10.2017 № 290) следующие изменения:

1.1. В приложении к решению:

1.1.1. В главе 7:

1) пункт 7.2.2 изложить в новой редакции:

«7.2.2. Указанный порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации

о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.»;

2) пункт 7.2.5 исключить.

1.1.2. Главу 9 изложить в новой редакции:

#### «9. Порядок приватизации и иного отчуждения объектов муниципальной собственности

9.1. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее — Федеральный закон).

9.2. Продавцом муниципального имущества муниципального образования Кореновский район является администрация муниципального образования Кореновский район.

Организацию проведения приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кореновский район, осуществляет администрация муниципального образования Кореновский район в лице управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район.

Администрацией муниципального образования Кореновский район создается комиссия по приватизации имущества муниципального образования Кореновский район (далее-Комиссия). Положение и состав Комиссии определяются муниципальным правовым актом администрации муниципального образования Кореновский район.

9.3. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, осуществляется на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утверждаемого решением Совета муниципального образования Кореновский район на очередной год.

9.4. Проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества разрабатывается управлением земельных и имущественных отношений в соответствии с Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, и содержит перечни подлежащих приватизации муниципальных предприятий, акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в собственности муниципального образования Кореновский район, иного муниципального имущества с указанием характеристик и сроков приватизации.

Порядок планирования приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, определяется муниципальным правовым актом администрации муниципального образования Кореновский район.

9.5. Отчет о реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ежегодно утверждается решением Совета муниципального образования Кореновский район.

9.6. Объектами приватизации являются здания, сооружения, нежилые помещения в жилых домах, включая встроенно-пристроенные, не завершенные строительством объекты, предприятия и иные объекты муниципальной собственности.

Приватизации не подлежит имущество, отнесенное Федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности.

9.7. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества установлены Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При этом такое преимущественное право может быть предоставлено при условии, что:

1) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого

имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого или среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 указанного закона, - на день подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

3) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 вышеуказанного Федерального закона»;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

5) заявитель по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:

арендуемое имущество на день подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ

«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

9.8. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования предприятий).

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

9.9. Средства, полученные в результате приватизации, направляются в бюджет муниципального образования Кореновский район.

9.10. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется способами, предусмотренными Федеральным законом:

- 1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
- 2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- 3) продажа муниципального имущества на аукционе;
- 4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 5) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- 6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 7) продажа муниципального имущества без объявления цены;
- 8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- 9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

9.11. Продажа приватизируемого имущества на аукционе (в том числе специализированном аукционе), конкурсе, посредством публичного предложения или без объявления цены осуществляется только в электронной форме на электронной площадке оператором электронной площадки.

Продавец принимает решение о привлечении оператора электронной площадки и заключает с ним договор. Решение оформляется муниципальным правовым актом.

9.12. Решение об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кореновский район, принимает администрация муниципального образования Кореновский район в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации.

Решение оформляется постановлением администрации муниципального образования Кореновский район.

9.13. В решении об условиях приватизации имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

9.14. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом.

9.15. Порядок оплаты муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, определяется муниципальным правовым актом администрации муниципального образования Кореновский район.

9.16. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены определяются муниципальным правовым актом администрации муниципального образования Кореновский район.»

2. Отделу по взаимодействию с представительным органом администрации

муниципального образования Кореновский район (Антоненко) опубликовать официально настоящее решение и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Кореновский район  
И.А. Максименко

Председатель Совета  
муниципального образования  
Кореновский район  
В.В. Слепухин