

ИП Трухавая Алёна Анатольевна

Юридический адрес: 353180, РФ, Краснодарский край, г.Кореновск, ул.Фрунзе, 104а, кв.18
ИНН 233500572101, ОГРНИП 315237300017153, электронный адрес: a.truhavaya@yandex.ru
Телефон: 8(918)3207420

Заказчик: АО «НЭСК-электросети»

Договор: от 05.01.2019

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Для строительства электросетевого объекта:
*«Кабельная линия КЛ-10 кВ
от РП-КЦ-1-845 до ТП-КЦ-3-888»*
в границах ул. Бувальцева, ул. Ленина,
ул. Комсомольской, ул. Щорса в г. Кореновске**

ПМТ.КЛЭО

г. Кореновск
2019 г.

ИП Трухавая Алёна Анатольевна

Юридический адрес: 353180, РФ, Краснодарский край, г.Кореновск, ул.Фрунзе, 104а, кв.18
ИНН 233500572101, ОГРНИП 315237300017153, электронный адрес: a.truhavaya@yandex.ru
Телефон: 8(918)3207420

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Для строительства электросетевого объекта:
«Кабельная линия КЛ-10 кВ
от РП-КЦ-1-845 до ТП-КЦ-3-888»
в границах ул. Бувальцева, ул. Ленина,
ул. Комсомольской, ул. Щорса в г. Кореновске**

ПМТ.КЛЭО

Исполнитель:
индивидуальный предприниматель

А.А. Трухавая

г. Кореновск
2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.	Общие положения	4
1.1.	Введение	4
1.2.	Цель и задачи разработки проекта	4
1.3.	Используемые исходные материалы	4
1.4.	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	5
1.5.	Рекомендации по порядку установления границ на местности	5
1.6.	Характеристика объекта и структура территории, образуемая в результате межевания	5
1.7.	Сервитуты и иные обременения	6
2.	Формирование земельного участка проектируемого объекта	6
2.1.	Формирование красных линий	6
2.2.	Параметры проектируемого земельного участка и частей земельных участков	7
2.3.	Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков	8-14
2.4.	Правовой статус объектов межевания	14-16
2.5.	Основные показатели по проекту межевания	16
2.6.	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	16

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Ситуационный план	17
Чертеж межевания территории (лист 1) М 1:2000	18
Чертеж межевания территории (лист 2) М1:2000	19
Чертеж межевания территории (лист 2) М1:2000	20

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Чертеж расположения земельных участков в структуре кадастрового деления	21
Чертеж расположения земельных участков в структуре кадастрового деления	22-23

Взам. инв. №	Чертеж межевания территории (лист 2) М1:2000						20	
Подпись и дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ						21	
	Чертеж расположения земельных участков в структуре кадастрового деления						22-23	
Инв. № подл.								
							ПМТ.КЛЭО	лист
								2
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв № подл.							ПМТ.КЛЭО	лист
								3
Взам. инв №								
Подпись и дата								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			

1. Общие положения

1.1. Введение

Проект межевания территории для строительства электросетевого объекта: «Кабельная линия КЛ-10 кВ от РП-КЦ-1-845 до ТП-КЦ-3-888» в границах ул. Бувальцева, ул. Ленина, ул. Комсомольской, ул. Щорса в г. Кореновске был выполнен в составе проекта планировки на данный объект и на основании:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ "О землеустройстве";
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
5. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Решения Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 25.12.2013 года №396, (с изменениями от 25.05.2016 года, от 21.12.2016, от 15.02.2016);
7. Решение АО «НЭСК-электросети» от 12.11.2018 № 16.2НС07/596 на выполнение работ о подготовке документации по планировке территории;
9. Топографическая съемка выполненная в 2017 году в системе координат МСК–23 обществом с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Атлан» (ИНН.7724666542, ОГРН 1095401012090);

1.2. Цель и задачи разработки проекта:

1. Формирование земельных участков с целью реализации проекта планировки;
2. Правового регулирования земельного участка;
3. Установление границ застроенных и незастроенных земельных участков.
4. Определение и установление границ сервитутов.
5. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и выделение элементов планировочной структуры, разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов, обеспечивающих устойчивое развитие территории.

1.3. Используемые исходные материалы:

- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (кадастровые планы территории);

Взам. инв. №	5. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.							
	Подпись и дата	Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и выделение элементов планировочной структуры, разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов, обеспечивающих устойчивое развитие территории.						
Инв. № подл.		1.3. Используемые исходные материалы:						
	- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (кадастровые планы территории);							
							ПМТ.КЛЭО	лист
								4
	Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- картографический материал (топографическая съемка) выполнен в 2017 году в системе координат МСК–23 обществом с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Атлан»;
- проект планировки территории.

1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат — МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.6. Характеристика объекта и структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается определение границ земельного участка и частей земельных участков в целях дальнейшей их постановки на государственный кадастровый учет для линейного объекта – Кабельная линия КЛ-10 кВ от РП-КЦ-1-845 до ТП-КЦ-3-888.

В административном отношении, участок изысканий находится в Кореновском городском поселении Кореновского района Краснодарского края.

В целях бытового электроснабжения определены требования к техническим решениям:

- Осуществление строительства КЛ-10 кВ в рассечку от РП-КЦ-1-845 до ТП-КЦ-3-888 кабелем из сшитого полиэтилена марки АПвПуг сечением не менее 120 мм².

- Прокладка трех труб $d=225$ мм методом горизонтально-направленного бурения.

- При переходе через автодороги выполнить в трубах из ПВД. Применить соединительные и концевые муфты производства Райхем. Предусмотреть механическую защиту плитам ПЗК.

- Предусмотреть отбор грунта для проверки коррозионной активности грунта.

Взам. инв. №	Кореновском городском поселении Кореновского района Краснодарского края.						
	В целях бытового электроснабжения определены требования к техническим решениям:						
Подпись и дата	- Осуществление строительства КЛ-10 кВ в рассечку от РП-КЦ-1-845 до ТП-КЦ-3-888 кабелем из сшитого полиэтилена марки АПвПуг сечением не менее 120 мм².						
	- Прокладка трех труб d=225 мм методом горизонтально-направленного бурения.						
Инв. № подл.	- При переходе через автодороги выполнить в трубах из ПВД. Применить соединительные и концевые муфты производства Райхем. Предусмотреть механическую защиту плитам ПЗК.						
	- Предусмотреть отбор грунта для проверки коррозионной активности грунта.						
						ПМТ.КЛЭО	ЛИСТ
							5
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	

Размещение кабельной линии КЛ-10 кВ от РП-КЦ-1-845 до ТП-КЦ-3-888 планируется осуществить в границах ул. Бувальцева, ул. Ленина, ул. Комсомольской, ул. Щорса города Кореновска Кореновского городского поселения Кореновского района в кадастровых кварталах: 23:12:0000000, 23:12:0601030, 23:12:0601031, 23:12:0601032, 23:12:0601039.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Общая площадь земельного участка по проекту планировки составляет - 4613 кв.м, в том числе образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена – 4091 кв.м.

Вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание.

1.7. Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке объекты историко-культурного наследия, отсутствуют.

Требуется дополнительное согласование размещения проектируемой кабельной линии КЛ-10 кВ от РП-КЦ-1-845 до ТП-КЦ-3-888 с правообладателями земельных участков, которые она пересекает и при необходимости, дальнейшего заключения договоров о сервитуте. Правовой статус пересекаемых объектов недвижимости (земельных участков) отражен в таблице 4.

2. Формирование земельного участка проектируемого линейного объекта.

Проектом предусматривается формирование земельного участка для строительства электросетевого объекта: «Кабельная линия КЛ-10 кВ от РП-КЦ-1-845 до ТП-КЦ-3-888» в границах ул. Бувальцева, ул. Ленина, ул. Комсомольской, ул. Щорса в г. Кореновске

2.1. Формирование красных линий

Размеры образуемого земельного участка соответствуют условиям сложившейся жилой застройки с учетом интересов владельцев смежных земельных участков. Формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

Инв № подл.	Подпись и дата							ПМТ.КЛЭО	ЛИСТ
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		6

2.2. Параметры проектируемого земельного участка и частей земельных участков

Таблица 1

Номер земельного участка	Площадь, кв.м.
:ЗУ1(1)	272,46
:ЗУ1(2)	21,59
:ЗУ1(3)	416,83
:ЗУ1(4)	420,04
:ЗУ1(5)	273,54
:ЗУ1(6)	543,41
:ЗУ1(7)	873,76
:ЗУ1(8)	5,42
:ЗУ1(9)	1117,09
:ЗУ1(10)	12,30
:ЗУ1(11)	49,16
:ЗУ1(12)	74,80
:ЗУ1(13)	3,11
:ЗУ1(14)	7,75
Итого :ЗУ1	4091,26
23:12:0000000:933/чзу1	13,23
23:12:0000000:933/чзу2	9,70
23:12:0000000:935/чзу1	15,16
23:12:0000000:1011/чзу1	32,94
23:12:0000000:1011/чзу2	63,01
23:12:0000000:1034/чзу1	16,00
23:12:0000000:1034/чзу2	8,66
23:12:0000000:1034/чзу3	158,77
23:12:0000000:1009/чзу1	5,62
23:12:0000000:1009/чзу2	8,17
23:12:0000000:1006/чзу1	11,85
23:12:0000000:977/чзу1	27,64
23:12:0601031:2758/чзу1	18,60
23:12:0601031:2758/чзу2	103,22
23:12:0601030:454/чзу1	28,09
23:12:0000000:226(112)/чзу1	0,81
Итого частей:	521,47
Итого по объекту:	4613

Взам. инв. №	23:12:0601030:454/чзу1						28,09
	23:12:0000000:226(112)/чзу1						0,81
	Итого частей:						521,47
	Итого по объекту:						4613
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						ПМТ.КЛЭО	лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

**2.3. Таблица координат поворотных точек,
формируемого земельного участка (частей земельных участков)**

Таблица 2

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1(1), площадь – 272,46 кв.м		
н37	526523.96	1415080.41
н38	526523.70	1415082.40
н39	526437.00	1415072.03
н40	526395.12	1415066.68
н41	526391.68	1415060.56
н42	526393.43	1415059.59
н43	526396.33	1415064.75
н44	526437.25	1415070.04
н37	526523.96	1415080.41
:ЗУ1(2), площадь – 21,59 кв.м		
н20	526593.99	1415105.08
н19	526593.66	1415107.45
н27	526583.81	1415098.97
н28	526587.50	1415099.51
н20	526593.99	1415105.08
:ЗУ1(3), площадь – 416.83 кв.м		
н21	526602.28	1415112.21
н22	526595.64	1415158.54
н23	526575.47	1415298.62
н1	526572.62	1415317.14
н4	526570.61	1415317.08
н24	526573.49	1415298.33
н25	526593.58	1415158.80
н26	526600.15	1415113.01
н18	526599.71	1415112.65
н17	526600.04	1415110.30
н21	526602.28	1415112.21
:ЗУ1(4), площадь – 420,05 кв.м		
н7	526571.20	1415326.75
н8	526559.05	1415408.51
н9	526543.94	1415503.16
н10	526536.85	1415538.52
н11	526534.92	1415537.99
н12	526534.95	1415537.88
н13	526535.46	1415537.99
240	526536.31	1415534.80
н14	526539.13	1415516.94
н15	526541.97	1415502.80
н16	526557.07	1415408.20
н6	526569.20	1415326.62
н7	526571.20	1415326.75

Иньв. № подл.	Подпись и дата					ПМТ.КЛЭО	лист
							8
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Номер поворотной точки		Координаты			
		X	Y		
:ЗУ1(5), площадь – 273,54 кв.м					
н45	526536.04	1415542.60			
н47	526514.16	1415651.82			
н48	526501.47	1415692.62			
432	526506.13	1415672.17			
н49	526507.20	1415667.45			
н50	526512.21	1415651.33			
н46	526526.58	1415579.52			
430	526534.62	1415542.21			
н45	526536.04	1415542.60			
:ЗУ1(6), площадь – 543,41 кв.м					
н53	526469.83	1415794.84			
н55	526464.73	1415811.32			
18	526463.68	1415810.86			
17	526461.84	1415814.08			
н56	526463.61	1415814.82			
н57	526460.43	1415825.14			
н58	526459.40	1415828.39			
н59	526454.86	1415842.98			
н60	526411.10	1415941.94			
н61	526371.30	1416033.59			
н62	526362.79	1416052.78			
н63	526360.92	1416052.07			
н64	526369.46	1416032.78			
н65	526409.27	1415941.14			
н66	526452.81	1415842.35			
н54	526461.88	1415813.56			
н53	526469.83	1415794.84			
:ЗУ1(7), площадь – 873,76 кв.м					
н67	526361.14	1416056.51			
н69	526309.36	1416173.41			
н70	526258.19	1416288.29			
н71	526214.39	1416389.46			
н72	526213.54	1416392.51			
н73	526231.58	1416417.24			
н74	526252.64	1416446.15			
н75	526257.92	1416453.35			
318	526254.03	1416450.85			
317	526253.55	1416449.83			
н76	526251.91	1416448.54			
н77	526227.10	1416414.56			
303	526227.60	1416414.56			
302	526227.60	1416413.56			
305	526226.60	1416413.56			
ПМТ.КЛЭО					
ЛИСТ					
9					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Номер поворотной точки	Координаты	
	Х	У
н78	526226.60	1416413.82
н79	526211.36	1416392.91
н80	526212.61	1416388.85
н81	526256.35	1416287.49
н82	526307.50	1416172.68
н68	526359.27	1416055.79
н67	526361.14	1416056.51
: ЗУ1(8), площадь – 5,42 кв.м		
320	526261.05	1416458.16
н84	526263.23	1416460.83
н85	526258.96	1416458.21
н83	526257.22	1416455.80
320	526261.05	1416458.16
: ЗУ1(9), площадь – 1117,12 кв.м		
н88	526669.84	1416685.35
н89	526747.22	1416725.62
н90	526759.64	1416729.37
н91	526768.67	1416734.05
н92	526746.47	1416727.48
н93	526668.93	1416687.13
н94	526625.31	1416664.42
н95	526566.16	1416633.17
н96	526503.92	1416600.34
н97	526400.29	1416547.28
н98	526274.90	1416480.02
н87	526268.79	1416471.71
н86	526273.39	1416474.55
н99	526276.24	1416478.47
н100	526400.81	1416545.27
н101	526504.80	1416598.55
н102	526567.11	1416631.41
н103	526626.31	1416662.69
н88	526669.84	1416685.35
: ЗУ1(10), площадь – 12,30 кв.м		
н106	526806.18	1416745.25
н105	526800.05	1416743.42
н107	526790.53	1416738.53
н108	526796.05	1416740.13
н106	526806.18	1416745.25

Взам. инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПМТ.КЛЭО	ЛИСТ
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Номер поворотной точки		Координаты					
		X		Y			
: 3У1(11), площадь – 49,16 кв.м							
н111		526835.11		1416751.71			
н112		526835.11		1416752.11			
н113		526836.11		1416752.11			
н114		526835.66		1416754.02			
н115		526817.16		1416748.51			
313		526808.65		1416743.92			
н109		526808.30		1416743.74			
н111		526835.11		1416751.71			
: 3У1(12), площадь – 74,80 кв.м							
н36		526561.17		1415084.63			
н35		526560.86		1415086.61			
н38		526523.70		1415082.40			
н37		526523.96		1415080.41			
н36		526561.17		1415084.63			
: 3У1(13), площадь – 3,11 кв.м							
н31		526575.89		1415089.54			
н30		526577.02		1415090.48			
н29		526573.44		1415090.06			
н32		526572.17		1415088.97			
н31		526575.89		1415089.54			
: 3У1(14), площадь – 7,75 кв.м							
н2		526571.79		1415322.93			
н7		526571.20		1415326.75			
н6		526569.20		1415326.62			
н3		526569.72		1415322.86			
н2		526571.79		1415322.93			
23:12:0000000:933/чзу1, площадь – 13,23 кв.м							
н75		526257.92		1416453.35			
320		526261.05		1416458.16			
н83		526257.21		1416455.79			
н76		526251.91		1416448.54			
317		526253.55		1416449.83			
318		526254.03		1416450.85			
н75		526257.92		1416453.35			
23:12:0000000:933/чзу2, площадь – 9,70 кв.м.							
н115		526817.16		1416748.51			
н110		526807.75		1416745.71			
313		526808.65		1416743.92			
н115		526817.16		1416748.51			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ.КЛЭО	ЛИСТ
							11

ПМТ.КЛЭО

Номер поворотной точки	Координаты	
	Х	У
23:12:0000000:935/чзу1, площадь – 15,16 кв.м		
н109	526808.30	1416743.74
313	526808.65	1416743.92
н110	526807.75	1416745.71
н106	526806.18	1416745.25
н108	526796.05	1416740.13
н109	526808.30	1416743.74
23:12:0000000:1011/чзу1, площадь – 32,94 кв.м		
н84	526263.23	1416460.83
н86	526273.38	1416474.55
н87	526268.79	1416471.71
н85	526258.96	1416458.21
н84	526263.23	1416460.83
23:12:0000000:1011/чзу2, площадь – 63,01 кв.м		
н107	526790.53	1416738.53
н105	526800.05	1416743.42
н91	526768.67	1416734.05
н90	526759.64	1416729.37
н107	526790.53	1416738.53
23:12:0000000:1034/чзу1, площадь – 16,00 кв.м		
н17	526600.04	1415110.30
н18	526599.71	1415112.65
н19	526593.66	1415107.45
н20	526593.99	1415105.08
н17	526600.04	1415110.30
23:12:0000000:1034/чзу2, площадь – 8,66 кв.м		
н14	526539.13	1415516.94
240	526536.31	1415534.80
н13	526535.46	1415537.99
н12	526534.95	1415537.88
н14	526539.13	1415516.94
23:12:0000000:1034/чзу3, площадь – 158,77 кв.м		
н52	526491.90	1415716.59
247	526489.13	1415728.71
248	526488.31	1415731.68
н51	526489.32	1415732.21
н53	526469.83	1415794.84
253	526462.93	1415811.10
н54	526461.88	1415813.56
278	526480.17	1415755.19
280	526483.76	1415743.18
н52	526491.90	1415716.59

Взам. инв. №		23:12:0000000:1034/чзус, площадь – 158,77 кв.м						
Подпись и дата		н52	526491.90				1415716.59	
		247	526489.13				1415728.71	
		248	526488.31				1415731.68	
		н51	526489.32				1415732.21	
		н53	526469.83				1415794.84	
		253	526462.93				1415811.10	
		н54	526461.88				1415813.56	
		278	526480.17				1415755.19	
		280	526483.76				1415743.18	
		н52	526491.90				1415716.59	
Инв. № подл.							ПМТ.КЛЭО	ЛИСТ
								12
		Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпис		Дата
		.	.			ь		

Номер поворотной точки	Координаты		Y		
	X				
23:12:0000000:1009/чзу1, площадь – 5,62 кв.м					
н55	526464.73		1415811.32		
н56	526463.61		1415814.82		
17	526461.84		1415814.08		
18	526463.68		1415810.86		
н55	526464.73		1415811.32		
23:12:0000000:1009/чзу2, площадь – 8,17 кв.м					
н62	526362.79		1416052.78		
н67	526361.14		1416056.51		
н68	526359.27		1416055.79		
н63	526360.92		1416052.07		
н62	526362.79		1416052.78		
23:12:0000000:1006/чзу1, площадь – 11,85 кв.м					
н1	526572.62		1415317.14		
н2	526571.79		1415322.93		
н3	526569.72		1415322.86		
н4	526570.61		1415317.08		
н1	526572.62		1415317.14		
23:12:0000000:977/чзу1, площадь – 27,64 кв.м					
н28	526587.50		1415099.51		
н27	526583.81		1415098.97		
н29	526573.44		1415090.06		
н30	526577.02		1415090.48		
н28	526587.50		1415099.51		
23:12:0601031:2758/чзу1, площадь – 18,60 кв.м					
н10	526536.85		1415538.52		
н45	526536.04		1415542.60		
430	526534.62		1415542.21		
н46	526526.58		1415579.52		
н11	526534.92		1415537.99		
н10	526536.85		1415538.52		
23:12:0601031:2758/чзу2, площадь – 103,22 кв.м					
н49	526507.20		1415667.45		
432	526506.13		1415672.17		
н48	526501.47		1415692.62		
н51	526489.32		1415732.21		
248	526488.31		1415731.68		
247	526489.13		1415728.71		
н52	526491.90		1415716.59		
н49	526507.20		1415667.45		
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпис	Дата
·	·			ь	
ПМТ.КЛЭО					
ЛИСТ					
13					

ПМТ.КЛЭО

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
23:12:0601030:454/чзу1, площадь – 28,09 кв.м		
н33	526571.16	1415085.47
н31	526575.89	1415089.54
н32	526572.17	1415088.97
н34	526570.33	1415087.39
н35	526560.86	1415086.61
н36	526561.17	1415084.63
н33	526571.16	1415085.47
23:12:0000000:226(112)/чзу1, площадь – 0,81 кв.м		
302	526227.60	1416413.56
303	526227.60	1416414.56
н77	526227.10	1416414.56
н78	526226.60	1416413.82
305	526226.60	1416413.56
302	526227.60	1416413.56

2.5. Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания, территория участка проектирования частично свободна от застройки.

Сведения о характеристиках объектов недвижимости (земельных участках) получены в виде выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, получены из ФГИС ЕГРН и представлены в таблице 4.

Сведения о характеристиках объектов недвижимости (земельных участках)

Таблица 4

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Вид права
1	2	3	4	5
1	23:12:0000000:933	Коммунальное обслуживание	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
2	23:12:0000000:935	Коммунальное обслуживание	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
3	23:12:0000000:1011	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Кореновское городское поселение Кореновского района	Собственность, № 23:12:0000000:1011-23/002/2017-1 от 18.05.2017
<div> <div>Взам.инв №</div> <div>Подпись и дата</div> <div>Инв № подл.</div> </div>				
<div> <div>Изм.</div> <div>Кол.уч.</div> <div>Лист</div> <div>№док</div> <div>Подпись</div> <div>Дата</div> </div>				
ПМТ.КЛЭО				лист 14

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Вид права
1	2	3	4	5
4	23:12:0000000:1034	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Кореновское городское поселение Кореновского района	Собственность, № 23:12:0000000:1034- 23/002/2017-1 от 16.05.2017
5	23:12:0000000:1009	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Кореновское городское поселение Кореновского района	Собственность, № 23:12:0000000:1009- 23/002/2017-1 от 24.04.2017
6	23:12:0000000:1006	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7	23:12:0000000:977	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Кореновское городское поселение Кореновского района	Собственность, № 23:12:0000000:977- 23/002/2017-1 от 04.04.2017
8	23:12:0601031:2758	Для размещения инженерной инфраструктуры	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
9	23:12:0601030:454	Для размещения автостоянки такси	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

Взам. инв. №						
	8	23:12:0601031:2758	Для размещения инженерной инфраструктуры	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
Подпись и дата	9	23:12:0601030:454	Для размещения автостоянки такси	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
					ПМТ.КЛЭО	лист
						15

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв № подл.							ПМТ.КЛЭО	лист
								17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Инв № подл.						ПМТ.КЛЭО	лист
							21
Взам. инв №							
Подпись и дата							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		