

ИП Трухавая Алёна Анатольевна

Юридический адрес: 353180, РФ, Краснодарский край, г.Кореновск, ул.Фрунзе, 104а, кв.18
ИНН 233500572101, ОГРНИП 315237300017153, электронный адрес: a.truhavaya@yandex.ru
Телефон: 8(918)3207420

Заказчик: АО «НЭСК-электросети»

Договор: от 05.01.2019

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Основная часть

***Для строительства электросетевого объекта:
«Кабельная линия КЛ-10 кВ
от РП-КЦ-1-845 до ТП-КЦ-3-888»
в границах ул. Бувальцева, ул. Ленина,
ул. Комсомольской, ул. Щорса в г. Кореновске***

г. Кореновск, 2019 г.

ИП Трухавая Алёна Анатольевна

Юридический адрес: 353180, РФ, Краснодарский край, г.Кореновск, ул.Фрунзе, 104а, кв.18
ИНН 233500572101, ОГРНИП 315237300017153, электронный адрес: a.truhavaya@yandex.ru
Телефон: 8(918)3207420

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

**ТОМ 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть**

***Для строительства электросетевого объекта:
«Кабельная линия КЛ-10 кВ
от РП-КЦ-1-845 до ТП-КЦ-3-888»
в границах ул. Бувальцева, ул. Ленина,
ул. Комсомольской, ул. Щорса в г. Кореновске***

Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель

А.А. Трухавая

г. Кореновск, 2019 г.

ТОМ 1

Утверждаемая часть

Содержание

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Содержание	1	1	3
3	Решение АО «НЭСК-электросети» от 12.11.2018 № 16.2НС07/596 на выполнение работ о подготовке документации по планировке территории	1	1	4
4	Положение о размещении объектов строительства	1	3	5-7
5	Чертеж планировки территории М 1:4000	1	1	8

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов строительства и характеристиках планируемого развития территории

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства электросетевого объекта: «Кабельная линия КЛ-10 кВ от РП-КЦ-1-845 до ТП-КЦ-3-888» в границах ул. Бувальцева, ул. Ленина, ул. Комсомольской, ул. Щорса в г. Кореновске основывается на принципе реализации действующего федерального и регионального законодательства.

Документация по планировке территории для строительства электросетевого объекта: «Кабельная линия КЛ-10 кВ от РП-КЦ-1-845 до ТП-КЦ-3-888» в границах ул. Бувальцева, ул. Ленина, ул. Комсомольской, ул. Щорса в г. Кореновске подготовлена в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, статьей 32 Градостроительного Кодекса Краснодарского края, пунктом 5.3 Положения о департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15.06.2006 года № 458 и на основании Решения от 12.11.2018 года № 16.2НС-07/596 о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) строительства электросетевого объекта (кабельной линии КЛ-10 кВ от РП-КЦ-1-845 до ТП-КЦ-3-888 в г. Кореновске).

2. Территориальное зонирование

Согласно генерального плана Кореновского городского поселения Кореновского района, утвержденного решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 20 сентября 2010 года №111 «Об утверждении генерального плана Кореновского городского поселения Кореновского района» (с изменениями 2013, 2015 и 2016 гг.) проектируемый объект расположен в следующих зонах:

Р-ТОС - Зона объектов туризма, отдыха и спорта;

Ж – МЗ - Зона застройки малоэтажными жилыми домами;

Ж – 1А - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж – 1Б - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы;

ОД-2 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения;

ОД-3 - Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах;

3. Цели и задачи развития территории

Подготовка проекта планировки территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ

незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Настоящим проектом предусматривается проектирование участка для размещения трассы проектируемых линий электроснабжения.

4. Характеристика объекта строительства

Настоящим проектом предусматривается для строительства электросетевого объекта: «Кабельная линия КЛ-10 кВ от РП-КЦ-1-845 до ТП-КЦ-3-888» в границах ул. Бувальцева, ул. Ленина, ул. Комсомольской, ул. Щорса в г. Кореновске

Линия электроснабжения запроектирована согласно технических условий.

Технико-экономические показатели проекта

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального и плодородного грунта, на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель площадью 4613 м², в том числе 1286 кв.м для постановки на кадастровый учет. Вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание. Обезьезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам. На территории отведенного участка отсутствуют особо охраняемые и ценные объекты окружающей среды. Отведенный земельный участок не относится к землям природоохранного назначения.

В границы зоны размещения электросетевого объекта попадают охранные зоны других инженерных сетей: линия электроснабжения; линии связи; линии газоснабжения; линии водоснабжения.

Работы в охранных зонах сетей выполняются согласно техническим условиям, полученным от балансодержателей этих объектов в соответствии с постановлениями правительства Российской Федерации № 878 от 20.11.2000 г., № 197 от 17.08.1992 г., федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 г.

Санитарно-защитные и охранные зоны данных объектов установлены в соответствии со СНиПами и СанПиНами.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации планируемого объекта после завершения строительства устанавливаются охранные зоны. Санитарно-защитные и охранные зоны данных объектов установлены в соответствии со СНиПами и СанПиНами.

Земельные участки, попадающие в границы охранных зон, у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013года №1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования

земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии - при напряжении до 1кВ - 2 м; при напряжении 1-20кВ - 10 м;

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

Красные линии определены в проекте планировки территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, как линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23.

5. Объекты культурного наследия

Согласно генеральному плану Кореновского городского поселения Кореновского района, утвержденному решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 20.09.2010 года № 111 «Об утверждении генерального плана Кореновского городского поселения Кореновского район» (с внесенными в него изменениями от 2013, 2015, 2016, 2017 и 2018 гг.), а также раздела «ОХРАНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ» в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Кореновский район Краснодарского края», согласованной с руководителем управления по охране, реставрации и эксплуатации историко- культурных ценностей (наследия) Краснодарского края на проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии со ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при строительных работах на отведенном участке будут обнаружены предметы археологии необходимо остановить все работы на участке, вызвать представителя Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края и провести согласование вышеуказанных работ с Управлением.

Исполнитель _____ А.А. Трухавая
(подпись)