



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.01.2021

№ 5

г. Кореновск

**О предоставлении администрации муниципального образования  
Кореновский район разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка с кадастровым номером  
23:12:0502011:399, расположенного по адресу: Краснодарский край,  
район Кореновский, сельское поселение Пролетарское, хутор  
Пролетарский, Российская Федерация, участок №2**

Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0502011:399 площадью 82338 квадратных метров, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельское поселение Пролетарское, хутор Пролетарский, Российская Федерация, участок №2, относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования не установлен.

Согласно генеральному плану Пролетарского сельского поселения Кореновского района, утвержденному решением Совета Пролетарского сельского поселения Кореновского района от 28 февраля 2012 года № 155, данный земельный участок расположен на территории проектируемой застройки 2-х квартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками на первую очередь и на территории проектируемой застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками на расчетный срок.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета муниципального образования Кореновский район от 26 апреля 2017 года № 222, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж – 1Б), где вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование» относится к условно разрешенным видам.

Отдел земельных отношений управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район обратился в администрацию муниципального образования Кореновский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0502011:399

площадью 82338 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельское поселение Пролетарское, хутор Пролетарский, Российская Федерация, участок №2 - Сельскохозяйственное использование.

Постановлением администрации муниципального образования Кореновский район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Кореновский район «О предоставлении администрации муниципального образования Кореновский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0502011:399, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельское поселение Пролетарское, хутор Пролетарский, Российская Федерация, участок №2» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Кореновский район «О предоставлении администрации муниципального образования Кореновский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0502011:399, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельское поселение Пролетарское, хутор Пролетарский, Российская Федерация, участок №2».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления администрации муниципального образования Кореновский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0502011:399, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельское поселение Пролетарское, хутор Пролетарский, Российская Федерация, участок №2 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в газете «Кореновские вести» и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский район).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район принято решение рекомендовать главе муниципального образования Кореновский район предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0502011:399 площадью 82338 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельское поселение Пролетарское, хутор Пролетарский, Российская Федерация, участок №2 - Сельскохозяйственное использование.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования Кореновский район, администрация муниципального образования Кореновский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить администрации муниципального образования Кореновский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0502011:399 площадью 82338

квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельское поселение Пролетарское, хутор Пролетарский, Российская Федерация, участок №2 - Сельскохозяйственное использование.

2. Отделу земельных отношений управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район (Милославская) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Кореновский район.

4. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район (Литвинцева) опубликовать официально настоящее постановление и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район (Милославская).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Кореновский район

С.А. Голобородько