



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.04.2024

№ 389

г. Кореновск

**О подготовке проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки Платнировского
сельского поселения Кореновского района**

Руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Уставом муниципального образования Кореновский район, администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района (приложение №1).

3. Утвердить порядок направления в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района (приложение № 2).

4. Утвердить, что порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 30 августа 2023 года № 1538, осуществляется в соответствии с Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 9 марта 2016 года № 193.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район (Милославская) не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления

обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение указанного сообщения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район.

6. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район опубликовать официально настоящее постановление и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район Б.И. Сторчун.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Кореновский район

Б.И. Сторчун

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 15.04.2024 № 389

ПОРЯДОК И СРОКИ проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1	Разработка и принятие нормативного правового акта о подготовке проектов	Дата принятия решения о подготовке проектов
2	Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Кореновский район информационного сообщения о подготовке проектов	Не позднее десяти дней с даты принятия решения о подготовке проектов
3	Разработка проектов	После принятия решения о подготовке проектов
4	Подготовка постановления о проведении публичных слушаний по проектам	Не позднее чем через десять дней со дня получения главой муниципального образования Кореновский район проектов
5	Опубликование извещения о проведении публичных слушаний	Не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проектов
6	Публичные слушания	Не более одного месяца с момента оповещения жителей до дня опубликования заключения
7	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Кореновского района	В течение семи рабочих дней со дня его подписания
8	Направление проектов в Совет района для утверждения	В течение десяти дней после представления главе муниципального образования Кореновский район проектов
9	Утверждение проектов Советом района	На очередной сессии Совета

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Кореновский район,
главный архитектор

М.Г. Милославская

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 15.04.2024 № 389

ПОРЯДОК

направления в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района

1. С момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района (далее - Правила), в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район (далее - Комиссия) свои предложения.

2. Предложения о внесении изменений в Правила рассматриваются Комиссией в течение тридцати дней со дня их поступления на соответствие требованиям статьей 30, 31, частей 2, 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документам территориального планирования, документации по планировке территории, нормативам градостроительного проектирования, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Красная, 102 или по электронной почте на адрес: monolit35@yandex.ru.

3. Предложения по проекту вносятся от имени юридического, физического лица или индивидуального предпринимателя с указанием почтового адреса и контактного телефона.

4. Предложения могут содержать материалы на бумажных и электронном носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работы по подготовке проекта, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, Комиссией не рассматриваются.

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Кореновский район,
главный архитектор

М.Г. Милославская