



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.02.2022

№ 240

г. Кореновск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 22 декабря 2020 года №2061 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории сельских поселений муниципального образования Кореновский район на 2023 - 2025 годы»

В целях реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 (с изменениями и дополнениями), а также на основании постановления администрации муниципального образования Кореновский район от 18 июня 2012 года №1149 «Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ» (в редакции постановлений администрации муниципального образования Кореновский район от 20 октября 2014 года №1641, от 1 декабря 2015 года №1606, от 28.02.2020 года №196), администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 22 декабря 2020 года №2061 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования Кореновский район на 2023 — 2025 годы», изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 09 февраля 2022 года №174 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 22 декабря 2020 года №2061 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории сельских поселений муниципального образования Кореновский район на 2023 - 2025 годы».

3. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район (Симоненко) опубликовать и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 25.02.2022 № 240

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
22 декабря 2021 года №2061
(в редакции постановления
администрации
муниципального образования
Кореновский район
25.02.2022 г. № 240)

ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

ПАСПОРТ

ведомственной целевой программы

«Обеспечение жильем молодых семей на территории сельских поселений
муниципального образования Кореновский район на 2023 — 2025 годы»

Наименование программы	Ведомственная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории сельских поселений муниципального образования Кореновский район на 2023 - 2025 годы» (далее — Программа).
Основание для разработки программы	- Бюджетный кодекс; - Федеральный закон от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями). - Закон Краснодарского края от 8 августа 2016 года №3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений».

Главный распорядитель бюджетных средств	Администрация муниципального образования Кореновский район.
Цели и задачи программы	<p>Цель - обеспечение молодых семей жильем путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.</p> <p>Задачи - обеспечение устойчивого и эффективного функционирования системы ипотечного жилищного кредитования с активным привлечением внебюджетных источников финансирования.</p> <p>Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья.</p> <p>Формирование эффективных финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов;</p> <p>Стимулирование развития жилищного строительства.</p>
Срок реализации программы	2023 - 2025 годы
Объемы и источники финансирования программы	<p>Общий объем финансирования на 2023-2025 годы составляет 5 742 700 (пять миллионов семьсот сорок две тысячи семьсот) рублей из них:</p> <p>в 2023 году — 2 573 800 (два миллиона пятьсот семьдесят три тысячи восемьсот) рублей (из них: 1 323 700 (один миллион триста двадцать три тысячи семьсот) рублей из средств бюджета муниципального образования Кореновский район; 749 600 (семьсот сорок девять тысяч шестьсот) рублей из средств краевого бюджета, 500 500 (пятьсот тысяч пятьсот) рублей из средств федерального бюджета);</p> <p>в 2024 году — 3 168 900 (три миллиона сто шестьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей (из них: 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей из средств бюджета муниципального образования Кореновский район; 1 066 700 (один миллион шестьдесят шесть тысяч семьсот) рублей из средств краевого бюджета; 602 200 (шестьсот две тысячи двести) рублей из средств федерального бюджета;</p> <p>в 2025 году - 0,0 рублей.</p>
Контроль за выполнением программы	Администрация муниципального образования Кореновский район

1. Правовое обоснование

Решение задач Программы возложено на муниципальное образование согласно Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», бюджетного кодекса, постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), закона Краснодарского края от 8 августа 2016 года №3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений».

2. Характеристика проблем

В рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» появится возможность улучшить жилищные условия молодых семей, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов.

В текущих условиях, когда кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств, в 2-2,5 раза превышающая средний уровень процентной ставки в развитых странах.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Однако, такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в стране, в крае и в том числе в Кореновском районе. Возможность решения жилищно-проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

Цели, задачи и основные направления реализации Программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья и в рамках финансирования определить приоритетность тех или иных мероприятий Программы.

Одним из основных принципов Программы является доступность жилья. На этой основе будут решаться вопросы обеспечения жильём молодых семей.

Комплексное решение основных проблем программно-целевым методом позволит обеспечить согласование и реализацию решений по мероприятиям Программы и сократить временные и материальные затраты.

3. Цели и задачи Программы

Цель - обеспечение молодых семей жильем путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Задачи - обеспечение устойчивого и эффективного функционирования системы ипотечного жилищного кредитования с активным привлечением внебюджетных источников финансирования.

Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья.

Формирование эффективных финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов.

Стимулирование развития жилищного строительства.

4. Краткая характеристика программных мероприятий

МЕРОПРИЯТИЯ

ведомственной целевой программы
муниципального образования Кореновский район

5. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования на 2023-2025 годы составляет 5 742 700 (пять миллионов семьсот сорок две тысячи семьсот) рублей из них:

в 2023 году — 2 573 800 (два миллиона пятьсот семьдесят три тысячи восемьсот) рублей (из них: 1 323 700 (один миллион триста двадцать три

тысячи семьсот) рублей из средств бюджета муниципального образования Кореновский район; 749 600 (семьсот сорок девять тысяч шестьсот) рублей из средств краевого бюджета, 500 500 (пятьсот тысяч пятьсот) рублей из средств федерального бюджета);

в 2024 году — 3 168 900 (три миллиона сто шестьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей (из них: 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей из средств бюджета муниципального образования Кореновский район; 1 066 700 (один миллион шестьдесят шесть тысяч семьсот) рублей из средств краевого бюджета; 602 200 (шестьсот две тысячи двести) рублей из средств федерального бюджета;

в 2025 году - 0,0 рублей.

Планируется привлечение средств федерального и краевого бюджетов.

Объем финансирования подлежит уточнению исходя их возможностей федерального, краевого и местного бюджетов.

6. Срок реализации Программы

Реализация мероприятий Программы запланирована в течение 2023-2025 года.

7. Ожидаемые социально-экономические результаты от реализации программы

Реализация программы мероприятий позволит привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также увеличит количество граждан, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья.

№ п/п	Наименование индикатора результативности	Базовый показатель 2022 год	План на 2023 год	План на 2024 год	План на 2025 год
1.	Адресное предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий	3	4	4	4

8. Порядок, форма и сроки предоставления отчетности

Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Кореновский район является координатором выполнения мероприятий программы. Для проведения мониторинга готовит и представляет отчеты о реализации мероприятий программы в управление экономики по установленной форме в следующие сроки:

-ежеквартально до 1 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, квартальный отчет о выполнении мероприятий программы с указанием объемов финансирования и степени их выполнения;

-в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным, а также по окончании срока реализации программы - отчет о ходе реализации мероприятий программы;

-в срок до 01 марта года, следующего за отчетным, а также по окончании срока реализации программы - оценку эффективности и результативности реализации программы.

Начальник отдела
жилищно-коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования
Кореновский район

Д.Н. Агашков