



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2019

№ 217

г. Кореновск

**Об утверждении документации по планировке территории объекта:
«Распределительный газопровод низкого давления по улице Южной
от дома № 56 до № 104, по улице Братской от дома № 113 до дома № 165»
в станице Журавской Кореновского района Краснодарского края**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кореновский район, решением Совета муниципального образования Кореновский район от 11 июля 2018 года № 400 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Кореновский район», протоколом проведения публичных слушаний, общественных обсуждений от 4 февраля 2019 года № 119, заключением о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) от 6 февраля 2019 года № 119, администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить документацию по планировке территории объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по улице Южной от дома № 56 до № 104, по улице Братской от дома № 113 до дома № 165» в станице Журавской Кореновского района Краснодарского края (прилагается).

2. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район (Диденко) опубликовать официально документацию по планировке территории объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по улице Южной от дома № 56 до № 104, по улице Братской от дома № 113 до дома № 165» в станице Журавской Кореновского района Краснодарского края и полный текст настоящего постановления, и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-

коммуникационной сети «Интернет» в течении 7 дней со дня их утверждения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район В.И. Аладина.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от №

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории объекта:
«Распределительный газопровод низкого давления по улице Южной
от дома № 56 до № 104, по улице Братской от дома № 113 до дома № 165»
в станице Журавской Кореновского района Краснодарского края

Проект планировки и проект межевания территории

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

1. Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе), предназначенной для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления по улице Южной от дома № 56 до № 104, по улице Братской от дома № 113 до дома № 165» в станице Журавской Кореновского района Краснодарского края, подготовлена в соответствии с требованиями законодательных актов и рекомендациями следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования Кореновский район;
- Генеральный план Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Журавского сельского поселения Кореновского района;
- Топографическая основа М 1:500 выполненная ООО «Геопроект», г. Кореновск, в 2016 г. (уточненная в 2018 г.);

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе подготовлен с учетом схем территориального планирования Российской Федерации, Краснодарского края, Кореновского района, Журавского сельского поселения.

Состав и содержание документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) определяется статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.

Основанием для разработки проекта планировки территории является:

- Постановление о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания).

2. Категория газопровода

Проектом предусматривается строительство подземного газопровода низкого давления Р_д 0,005 МПа:

- из полиэтиленовых труб диаметром 110x6,3 мм ПЭ 80 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6 протяженностью 1768,0 м от точки врезки №1 в

районе жилого дома №113 до жилого дома №165 по ул. Братской в ст. Журавской;

- из полиэтиленовых труб диаметром 110х6,3 мм ПЭ 80 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6 и стальных труб диаметром 108х4,0 протяженностью 369,6 м от точки врезки №2 в районе жилого дома №113 по ул. Братской вдоль дамбы до ул. Южной в ст. Журавской;

- из полиэтиленовых труб диаметром 90х5,2 мм ПЭ 80 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6 протяженностью 1121,8 м от жилого дома №56 до жилого дома №104 по ул. Южной в ст. Журавской.

Общая протяженность трассы газопровода – 3263,1 м.

3. Проектная мощность объекта

Пропускная способность газопровода по объекту «Распределительный газопровод низкого давления по улице Южной от дома № 56 до № 104, по улице Братской от дома № 113 до дома № 165» в станице Журавской Кореновского района Краснодарского края принята согласно расчетной схеме, разработанной ООО «Промпроектгазификация» г. Краснодар.

4. Характеристика технологического оборудования и устройств объекта

Для возможности отключения системы газораспределения при производстве ремонтных работ или авариях проектом предусмотрена установка отключающих устройств с герметичностью затвора класса «А»:

- кран стальной шаровой газовый для подземной установки Ду100, Ру=1.6 МПа, сварка/сварка (МА 39032), с герметичностью затвора по классу "А" ГОСТ 54808-2011, с ручным управлением торцевым ключом (на врезках - ПК 0+03.00 и ПК 0а+03.00) – 2 шт.;

- кран стальной шаровой газовый для подземной установки Ду80, Ру=1.6 МПа, сварка/сварка (МА 39032), с герметичностью затвора по классу "А" ГОСТ 54808-2011, с ручным управлением торцевым ключом (перед переходом через автодорогу - ПК 5а+52.00) – 1 шт.

5. Перечень мероприятий по энергосбережению

Проектная документация разработана в соответствии с Законом РФ №261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектом предусмотрены технические решения и мероприятия, направленные на эффективное использование энергетических ресурсов:

- применение качественных изоляционных материалов для подземных газопроводов (газопроводы изолируются полимерной изоляцией весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602-2005);

- установка изолирующих соединений на надземном газопроводе.

При строительстве данного объекта необходимо эффективно использовать энергетические ресурсы. Строительство необходимо вести в светлое время суток в летний период года. Продукцию применять с наивысшим классом энергетической эффективности, характеризуемого интервалом значений показателей экономичности энергопотребления.

6. Количество и типы оборудования (грузоподъемные, транспортные средства и механизмы)

В соответствии с физическими объемами строительно-монтажных работ, весом конструкций, принятыми методами организации строительства определена потребность строительства в основных машинах, механизмах и транспортных средствах и приведена в таблице.

Таблица 1

Наименование основных машин и механизмов	Тип или марка	Количество
Экскаватор	Роторный	1
Экскаватор	ЭО-4111-Б	1
Бульдозер	ДЗ-110	2
Трактор	ДЗ (79кВт)	1
Автокран	КС-4562	2
Бортовой автосамосвал	УРАЛ, КРАЗ	2
Автосамосвал 18тн.	КРАЗ 65032	3
Электростанция	ДЭС-4	3
Передвижной компрессор	ПКСД	2
Автобус	ПАЗ-672	1
Автоцистерна	На базе ЗиЛ-433362	2
Насос	«Гном»	3
Автовышка	Н=12,0м	1
Автотранспорт	УАЗ-3909, ГАЗ-66	2
Сварочный дизель-генератор		2
Буровая машина	БКМ	1
Автобетоносмеситель	АБС 7	1
Установка ННБ	Vermeer D36x50	1
Установка ГНБ	Vermeer D80x100	1

Примечание:

1. Таблица потребности в основных машинах и механизмах служит для ориентировочных расчетов механовооруженности при строительстве сооружений. Уточнение количества потребных машин, механизмов и обслуживающего персонала производится строительно-монтажным подразделением после разработки ППР применительно к конкретным условиям строительства объекта.

2. Предусмотренные перечнем марки не являются обязательными для использования при производстве работ и могут быть заменены другими (имеющимися в наличии) с аналогичными техническими характеристиками.

7. Численность и профессионально-квалификационный состав персонала

При определении потребности строительства в рабочих кадрах, учитываются выявленные объемы и стоимость строительно-монтажных работ, нормативная трудоемкость и продолжительность строительства.

Средняя численность работающих, занятых на строительно-монтажных работах и вспомогательных производствах, определена исходя из выявленной нормативной трудоемкости и принятой продолжительности строительства.

$$p = \frac{13810,7}{3,3 \times 167,4} = 25 \text{ человек}$$

13810,7 – нормативная трудоемкость, чел. Час;

167,4 – среднее количество рабочих часов в месяце.

В таблице 2 представлена потребность в кадрах строителей

Таблица 2

Наименование категорий работающих	Количество
Количество работающих, занятых на СМР и подсобных производствах	25
в том числе:	
количество рабочих (83,4%),	20
количество ИТР (9%)	3
количество служащих (5,9%)	1
количество МОП и охраны (1,7%)	1

Требуемая площадь временных зданий административно-бытового назначения, рассчитана, исходя из количества работающих в наиболее многочисленную смену расчетного года с максимальным объемом СМР.

Таблица 3 Потребные площади временных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование зданий	Нормативный показатель площади (м ² /чел)	Общее количество работающих в смену, (чел.)	Требуемая площадь (м ²)
1. Помещения санитарно-бытового назначения				
1	Комната приема пищи	0,25	25	6,25
2	Гардеробная	0,6	20	12
3	Душевая	0,22	25	5,5
4	Умывальная	0,065	20	1,3
5	Сушилка для одежды и обуви	0,2	20	4
6	Уборные	0,1	25	2,5
2. Служебные помещения				
7	Прорабская	4,8	3	14,4

В качестве временных зданий административно-бытового назначения рекомендуется использовать полносборные мобильные модули контейнерного

типа (вагончики) целевого назначения, имеющие санитарно-эпидемиологическое заключение, укомплектованные необходимым санитарно-бытовым оборудованием.

Стоки от санитарно-бытовых помещений вывозятся специализированным транспортом в места, согласованные с местной санитарно-эпидемиологической службой.

Источником временного теплоснабжения на период строительства являются радиаторы масляные.

Питание работающих предусматривается в специально оборудованных для этих целей помещениях с возможностью доставки горячей пищи в термосах и последующей ее раздачей.

Обеспечение электроэнергией осуществляется от передвижной электростанции, водой - от передвижной емкости для воды.

Доставка воды на хозяйственно-бытовые нужды осуществляется спецавтотранспортом. Вода должна отвечать требованиям ГОСТ Р51232-98 «Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством». Вода для питьевых нужд применяется бутилированная.

Расход воды на одного работающего в летнее время суток составляет 3,0-3,5 л. Температура питьевой воды должна быть в пределах 8-20°C.

Кислород доставляют на площадку в баллонах. Сжатый воздух используется для продувки газопроводов и потребность в нем удовлетворяется за счет эксплуатации двух передвижных компрессорных установок типа НВ-10.

Определение вида связи на строительной площадке (телефонная, радиосвязь) определяется проектом производства работ.

8. Мероприятия, обеспечивающие соблюдение требований по охране труда в процессе эксплуатации газопровода.

Эксплуатация и технический надзор за газовым оборудованием осуществляется в соответствии с «Правилами технической эксплуатации и требованиями безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации».

Во время эксплуатации газового хозяйства необходимо организовать контроль за исправным состоянием газовых сетей и газового оборудования, инструмента, приспособлений, а также за наличием предохранительных устройств и индивидуальных средств, обеспечивающих безопасные условия труда.

Не допускать эксплуатацию системы газоснабжения, а также выполнения всякого рода ремонтных газоопасных работ, если дальнейшее производство работ сопряжено с опасностью для жизни работающих.

Рабочие, связанные с обслуживанием и ремонтом газового оборудования, выполнением газоопасных работ, должны быть обучены действиям в случае аварии, правилам пользования средствами индивидуальной защиты, способам оказания первой помощи, аттестованы и пройти проверку знаний в области промышленной безопасности.

Работающие должны обеспечиваться спецодеждой, спец. обувью, средствами индивидуальной защиты, а также им должны предоставляться льготы в соответствии с действующими нормами.

В соответствии с требованиями Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» организация, эксплуатирующая опасный производственный объект, обязана заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте.

9. Решения по организации ремонтного хозяйства, его оснащенность

В каждой организации из числа руководителей или специалистов прошедших аттестацию, назначаются лица, ответственные за безопасную эксплуатацию опасных производственных объектов систем газоснабжения в целом и за каждый участок (объект) в целом.

К обязанностям ответственного за безопасную эксплуатацию опасных производственных объектов относятся:

- участие в рассмотрении проектов газоснабжения и в работе комиссий по приемке газифицируемых объектов в эксплуатацию;
- разработка инструкций, плана локализации и ликвидации аварийных ситуаций, планов взаимодействий;
- участие в комиссиях по аттестации персонала в области промышленной безопасности;
- проверка соблюдения установленного порядка допуска специалистов и рабочих к самостоятельной работе;
- осуществление производственного контроля за соблюдением требований безаварийной и безопасной эксплуатации опасного производственного объекта, выполнением планов ремонта газопроводов и газового оборудования, проверкой правильности ведения технической документации при эксплуатации и ремонте;
- недопущение ввода в эксплуатацию газоиспользующих установок, не отвечающих требованиям правил;
- приостановка работы неисправных газопроводов и газового оборудования, а также введенных в работу и не принятых в установленном порядке;
- выдача руководителям подразделений, начальнику газовой службы предписаний по устранению нарушений требований правил и контроль за их выполнением;
- контроль и оказание помощи лицам, ответственным за эксплуатацию опасных производственных объектов газопотребления, разработку мероприятий и планов по замене и модернизации газового оборудования;
- организации и проведения тренировок со специалистами и рабочими по ликвидации возможных аварийных ситуаций;
- участие в обследованиях, проводимых органами Ростехнадзора.

10. Обеспечение безопасности при проведении работ

Планируемый к размещению объект «Распределительный газопровод низкого давления по улице Южной от дома № 56 до № 104, по улице Братской от дома № 113 до дома № 165» в станице Журавской Кореновского района Краснодарского края, в соответствии со схемой территориального планирования Кореновского района, расположен в границах Журавского сельского поселения, в пределах земель населенного пункта и земель сельскохозяйственного использования.

Одновременно с этим, проектируемый объект частично располагается в охранных зонах воздушных и кабельных линий электропередач. В охранных зонах ВЛ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства (далее Объекты), в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее ВЛ) посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к Объектам, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к Объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛ, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ.

11. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории

Социальная инфраструктура и благоустройство территории представлено комплексом сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного

оборудования, а так же объектов социального и культурно – бытового обслуживания населения, обеспечивающим устойчивое развитие и функционирование сельского поселения.

Использование земельных участков и прочно связанных с ними зданий, строений, сооружений, осуществляют собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

Контроль над использованием земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости осуществляют представители надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.

12. Территории общего пользования

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектируемый объект частично относится к территории общего пользования, а также к земельным участкам, приведенным в Том 3 «Проект межевания территории», как части земельного участка.

13. Сведения о категории земель и земельных участках, на которых планируется размещение объекта

Размещение объекта «Распределительный газопровод низкого давления по улице Южной от дома № 56 до № 104, по улице Братской от дома № 113 до дома № 165» в станице Журавской Кореновского района Краснодарского края планируется на землях населенных пунктов и землях сельскохозяйственного назначения.

Площадь участка, подлежащего отводу, составляет:

- для размещения распределительного газопровода низкого давления 13026 кв.м. в том числе:

- на землях населенных пунктов – 12287 кв.м.;

- на землях сельскохозяйственного назначения – 739 кв.м.

Площадь определена в соответствии с проектной документацией. Координаты земельных участков в системе МСК-23, зона 1 представлены в Том 3. «Проект межевания территории».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта

1. Исходные данные

Настоящая документация по объекту «Распределительный газопровод низкого давления по улице Южной от дома № 56 до № 104, по улице Братской от дома № 113 до дома № 165» в станице Журавской Кореновского района Краснодарского края разработана на основании решения Заказчика, в рамках предпроектной подготовки строительства объекта.

Настоящая документация разработана с целью согласования трассы, условий и способа прокладки проектируемого газопровода со всеми заинтересованными сторонами, владельцами земельных участков и инженерных коммуникаций в районе строительства, а также получения от них, при необходимости, технических условий.

Настоящая документация разработана в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности и о техническом регулировании размещения данного линейного объекта.

Исходными данными и условиями для подготовки настоящей проектной документации являются:

-Топографический план в масштабе 1:500, выполненный ООО «Геопроект», г. Кореновск, в 2016 г. (уточненная в 2018 г.);

-Технические условия ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КРАСНОДАР» от 24.07.2014 г. №СШ-01/2-04-05/876, на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительной сети распределительного газопровода.

Проектирование, строительство и эксплуатация распределительного газопровода низкого давления по улице Южной от дома № 56 до № 104, по улице Братской от дома № 113 до дома № 165 в станице Журавской Кореновского района Краснодарского края относится к II категории сложности инженерно-геологических условий, согласно СП 11-105-97, часть I, приложение Б.

В соответствии с требованиями СП 14.13330.2011 фоновая сейсмичность территории Кореновского района согласно карты А составляет 6 баллов.

Грунтовые условия территории размещения объекта должны определяться по результатам инженерно-геологических изысканий.

Уровень ответственности сооружения по ГОСТ 27751-88 – II (нормальный).

2. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района.

В административном отношении участок изысканий расположен на территории станицы Журавской Кореновского района Краснодарского края.

В геоморфологическом отношении участок работ находится в пределах аккумулятивно-эрозионной лессовой плиоценово-четвертичной равнины Азово-Кубанской впадины.

Рельеф территории изысканий равнинный. Техногенные формы рельефа представлены плотным автодорог, и жилой застройкой. Абсолютные отметки по устьям скважин варьируют в пределах 29,67 м до 35,20 м.

В геологическом строении трассы проектируемого газопровода, до разведанной глубины 3,0-5,0 м принимают участие техногенные (tQIV), элювиальные (eQIV), верхнечетвертичные и современные эолово-делювиальные (vdQIII-IV), аллювиально-делювиальные (adQIII-IV) и аллювиальные (aQIII-IV) отложения.

Техногенные отложения (tQIV) залегают с поверхности до глубины 0,2-1,5 м, представлены преимущественно суглинком тяжелым, твердым, с включением гравия и гальки до 20-35 %.

Элювиальные отложения (eQIV) почва суглинистая, темно-бурого цвета, тяжелая, полутвердая, с корнями растений и ходами червеходов. Залегают с поверхности в пределах скважин № 1, 2, 4, 13, 14 до глубины 0,3-0,6 м.

Эолово-делювиальные отложения (vdQIII-IV) суглинок светло-коричневого цвета, тяжелый, пылеватый, полутвердый, с включением карбонатов диаметром 1,0-3,0 см до 10%. Залегают практически повсеместно в интервале от 0,2-0,5 м до 3,0-3,7 м, мощность слоя варьирует в пределах 2,5-3,4 м.

Аллювиально-делювиальные отложения (adQIII-IV) глина коричневого цвета, легкая, полутвердая, с включением карбонатов диаметром 1,0-2,0 см до 5-7 %. Залегают в пределах скважин № 6-8, 14, 15, в интервале от 3,4-3,7 м до вскрытой глубины 5,0 м, мощность слоя 1,3-1,6 м.

Аллювиальные отложения (aQIII-IV) Суглинок коричневого цвета, тяжелый, тугопластичный, с прослойками ожелезнений, иловатый. Залегают на участке перехода через р. Журавка, в пределах скважин № 9, 10 в интервале от 0,5-1,5 м до 3,0 м, вскрытая мощность слоя 1,5-2,5 м.

В результате инженерно-геологических исследований и согласно лабораторным анализам в пределах участка строительства выделяется, согласно ГОСТ 25100-95, три инженерно-геологических элемента (ИГЭ 1-3). Они относятся к классу природных дисперсных грунтов, группа связные, подгруппа осадочные вид глинистые грунты.

Слой-1

Почва суглинистая, тяжелая, полутвердая, с корнями растений и ходами червеходов. Залегают с поверхности в пределах скважин № 1, 2, 4, 13, 14 до глубины 0,3-0,6 м.

Слой-2

Насыпные грунты: суглинок тяжелый, твердый, с включением гравия и гальки до 20-35 %. Залегают с поверхности до глубины 0,2-1,5 м.

Инженерно-геологический элемент (ИГЭ-1)

Суглинок тяжелый, пылеватый, полутвердый, с включением карбонатов диаметром 1,0-3,0 см до 10 %. Залегают практически повсеместно в интервале от 0,2-0,5 м до 3,0-3,7 м, мощность слоя варьирует в пределах 2,5-3,4 м.

Инженерно-геологический элемент (ИГЭ-2)

Глина легкая, полутвердая, с включением карбонатов диаметром 1,0-2,0 см до 5-7 %. Залегаet в пределах скважин № 6-8, 14, 15, в интервале от 3,4-3,7 м до вскрытой глубины 5,0 м, мощность слоя 1,3-1,6 м.

Инженерно-геологический элемент (ИГЭ-3)

Суглинок тяжелый, тугопластичный, с прослойками ожелезнений, иловатый. Залегаet на участке перехода через р. Журавка, в пределах скважин № 9, 10 в интервале от 0,5-1,5 м д 3,0 м, вскрытая мощность слоя 1,5-2,5 м.

Основанием для проектируемой трассы газопровода являются суглинки полутвердые непросадочные (ИГЭ-1) и суглинки тугопластичные (ИГЭ-3). Грунты (ИГЭ-1, 2) допускается использовать в качестве грунтового строительного материала (раздел 4, СНиП 3.02.01-87).

Согласно СНиП 2.03.11-85, таблице 4 показатель агрессивности, мг на 1 кг грунта сульфатов в пересчете на - для бетонов, среда неагрессивная. По степени агрессивности хлоридов в пересчете на С1- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178 -76 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-76 среда не является агрессивной.

К специфическим грунтам на исследуемой площадке следует отнести насыпные грунты и почву суглинистую (Слой-1, 2).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта (под оголенной поверхностью), определенная согласно рекомендациям СНиП 2.02.01-83, составляет для глин и суглинков – 0,57 м.

Зона влажности по СНиП 23-01-99 Приложение 2 (обязательное) – 3 (сухая).

Подземные воды в период изысканий (май 2015 г) вскрыты скважинами № 9, 10 на глубинах 1,7-2,0 м, (абсолютные отметки 27,70-28,05 м), на участке перехода через р. Журавка.

Подземные воды неагрессивные к бетонам марки по водопроницаемости W4.

Сейсмичность, согласно СНиП II-7-81* и СП 14.13330.2011 таблица 1, фоновая сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 по ст. Выселки для средних грунтовых условий по карте А (10%) составляет 6 баллов. Изменение бальности по грунтовым условиям не предусмотрено, сейсмичность трассы газопровода, по карте А – 6 баллов.

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99 район строительства относится к подрайону III-Б.

Климатические показатели приведены в таблице 1.

Табл. №1

Характеристики	Ед. изм.	Величины по данным наблюдений метеостанций
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	0С	-14о
Продолжительность периода со среднесуточной температурой менее 00С	Сут.	41
Средняя максимальная	0С	+29,8

температура воздуха наиболее теплого месяца		
Количество осадков за год	мм	636
Преобладающее направление ветра декабрь-февраль		В, СВ
Июнь-август		З, ЮЗ, СВ

По приложению 5 СНиП 2.01.07-85 и СНКК 20-303-2002 для ст. Журавская принимаются:

- снеговой район – I (карта 2, СНКК 20-303-2002);
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период-5 (карта 2 СНиП 2.01.07-85);
- ветровой район по давлению ветра – II (карта 1 СНКК 20-303-2002);
- по толщине стенки гололёда – III (карта 4 СНиП 2.01.07-85);
- по среднемесячной температуре воздуха, в январе – район 0°C (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха, в июле – район +25°C (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры в январе – район 15°C (карта 7).

По приложению СНКК 20-303-2002 (Нагрузки и воздействия ветровая и снеговая нагрузки) ст. Журавская принимаются:

- ветровой район – II, расчетные значения ветрового давления - 35 кПа;
- снеговой район – I, расчетные значения веса снегового покрова земли – 80 кПа.

По совокупности природно-техногенных, геоморфологических, инженерно-геологических и гидрогеологических факторов участок работ относится к II категории сложности инженерно-геологических условий, согласно СП 11-105-97, часть I, приложение Б.

Уровень ответственности сооружения по ГОСТ 27751-88 – II (нормальный).

3. Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства.

Проектом предусматривается строительство подземного газопровода низкого давления Р₀,005 МПа:

- из полиэтиленовых труб диаметром 110х6,3 мм ПЭ 80 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6 протяженностью 1768,0 м от точки врезки №1 в районе жилого дома №113 до жилого дома №165 по ул. Братской в ст. Журавской;

- из полиэтиленовых труб диаметром 110х6,3 мм ПЭ 80 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6 и стальных труб диаметром 108х4,0 протяженностью 369,6 м от точки врезки №2 в районе жилого дома №113 по ул. Братской вдоль дамбы до ул. Южной в ст. Журавской;

- из полиэтиленовых труб диаметром 90x5,2 мм ПЭ 80 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6 протяженностью 1121,8 м от жилого дома №56 до жилого дома №104 по ул. Южной в ст. Журавской.

Общая протяженность трассы газопровода – 3263,1 м.

4. Описание основных проектных решений

В соответствии с Техническими условиями от 24.07.2014г. №СЩ-01/2-04-05/876, выданными ОАО «Газпром газораспределение Краснодар», проектируемый газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа врезается в существующий подземный стальной газопровод низкого давления Ду100 мм по ул. Братской в районе жилого дома №113. Давление в точке подключения: $P_{\text{макс.}} = 0,003$ МПа, $P_{\text{мин.}} = 0,00198$ МПа.

Диаметры проектируемого газопровода приняты согласно схеме газификации, разработанной ООО «Промпроектгазификация» г. Краснодар.

Прокладка проектируемого газопровода низкого давления ($P \leq 0,005$ МПа) принята из длинномерных полиэтиленовых труб ПЭ 80 ГАЗ SDR17,6 ГОСТ Р 50838-2009 диаметром 110x6,3 мм и 90x5,2 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6, а также из труб стальных электросварных прямошовных диаметром 108x4.0 мм по ГОСТ 10705-80* с антикоррозионным покрытием надземно и частично подземно – с «весьма усиленной» изоляцией.

Трубы полиэтиленовые и стальные электросварные прямошовные должны быть изготовлены в соответствии с требованиями стандартов или технических условий и иметь сертификат качества завода-изготовителя.

Герметичность стальных труб должна быть гарантирована предприятием-изготовителем методами, предусмотренными соответствующими ГОСТ или ТУ.

Сварное соединение сварных труб должно быть равнопрочно основному металлу труб или иметь гарантированный заводом-изготовителем согласно стандарту и техническим условиям на трубы коэффициент прочности сварного соединения.

Газопровод прокладывается преимущественно параллельно рельефу на глубине не менее 1,0 м до верха трубы. На переходах через препятствия глубина заложения газопровода меняется в зависимости от вида препятствия и конструктивных решений.

Газопровод из полиэтиленовых труб в траншее для компенсации температурных удлинений укладывается змейкой в горизонтальной плоскости.

Повороты газопровода в вертикальной и горизонтальной плоскости выполняются с использованием литых отводов из полиэтилена заводского изготовления и за счет естественного изгиба труб радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Пересечение газопроводом дорог предусмотрено подземно открытым способом без футляра. Глубина укладки газопровода принята не менее 1,0 м от подошвы насыпи или верха дороги до верха трубы.

Пересечения газопроводом федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» на участках км 1265+170 и км 1265+620 (ПК 1+18.10 и ПК 7а+89.90 соответственно) выполнены согласно техническим условиям №16-К(ТУ)-КрТУ от 17.03.2014г. и №3-К(ТУ)-КрТУ от 11.07.2013г., выданным ГК «Автодор». Пересечения выполнены подземно закрытым способом (методом ГНБ) в футлярах из трубы $\varnothing 315 \times 28.6$ ПЭ 80 ГАЗ SDR11, $L_f=133,0$ м и $L_f=102,0$ м соответственно. Концы футляров выведены на расстояние, согласованное с ГК «Автодор», но не менее 2.0 м от подошвы насыпи и не менее 3.0 м от водоотводной канавы согласно СП 62.13330.2011. Глубина укладки газопровода принята согласно техническим условиям не менее 3,5 м от дна кювета автодороги до верха образующей футляра и согласно СП 62.13330.2-011 не менее 1.5 м от подошвы насыпи автодороги до верха образующей футляра газопровода. На одном конце футляра предусматривается контрольная трубка, выходящая под защитное устройство (ковер).

Пересечение газопроводом асфальтированной улицы Южной в станции Журавской выполнено подземно закрытым способом (методом ГНБ) под углом 90° к оси проезжей части, в футляре из трубы $\varnothing 225 \times 20.5$ ПЭ 80 ГАЗ SDR11, $L_f=30,0$. Концы футляра выведены на расстояние не менее 2.0 м от подошвы насыпи согласно СП 62.13330.2011. Глубина укладки газопровода принята согласно СП 62.13330.2011 не менее 1,5 м от подошвы насыпи земляного полотна дороги до верха образующей футляра. На одном конце футляра предусматривается контрольная трубка, выходящая под защитное устройство (ковер).

Пересечение газопроводом асфальтированного съезда с улицы Южной в станции Журавской выполнено подземно закрытым способом (методом ГНБ) под углом 90° к оси проезжей части, в футляре из трубы $\varnothing 225 \times 20.5$ ПЭ 80 ГАЗ SDR11, $L_f=41,5$. Концы футляра выведены на расстояние не менее 2.0 м от подошвы насыпи согласно СП 62.13330.2011. Глубина укладки газопровода принята согласно СП 62.13330.2011 не менее 1,5 м от подошвы насыпи земляного полотна дороги до верха образующей футляра. На одном конце футляра предусматривается контрольная трубка, выходящая под защитное устройство (ковер).

Концы футляров должны иметь уплотнение из диэлектрического водонепроницаемого эластичного материала (пенополимерные материалы, пенополиуретан, битум и т.д.).

Для предотвращения механических повреждений поверхности полиэтиленовой трубы, при протаскивании ее через защитный футляр, предусмотрена защита ее поверхности с помощью специальных колец. Кольца изготавливаются из труб того же диаметра, длиной $0,5d$ путем разрезки их по образующей и установки (после нагрева) на протягиваемую плетть на расстоянии 2-3 м друг от друга и закрепления на трубе липкой синтетической лентой.

Прокладка газопровода вдоль дамбы (ПК 0а+18.70 – ПК 3а+37.00) предусмотрено надземно на опорах, $L=318,3$ м. Для защиты выходов

газопровода из земли и опор под газопровод предусмотрено удерживающее дорожное ограждение.

Пересечение проектируемым газопроводом с коммуникациями ООО «Газпром трансгаз Краснодар» предусмотрено согласно техническим условиям, выданными ООО «Газпром трансгаз Краснодар» и согласно СП 62.13330.2011. Пересечение газопровода-отвода на ПК 8+35.40 выполнено подземно открытым способом под углом 90° в футляре из трубы $\varnothing 225 \times 20.5$ ПЭ 80 ГАЗ SDR11, $L_f = 20,0$. Концы футляра выведены на расстояние по 10,0 м в каждую сторону от места пересечения проектируемого газопровода с ГО. Проектируемый газопровод прокладывается ниже на расстояние в свету не менее 0,35 метра от нижней образующей трубы ГО до верхней образующей футляра проектируемого газопровода. Участки взаимного пересечения коммуникаций необходимо защитить устройством глиняного замка. Грунт уплотнить ручным способом.

Порядок производства строительного-монтажных работ в охранной зоне магистрального газопровода определяет «Инструкция по производству строительных работ в охранных зонах магистральных газопроводов», ВСН 51-1-80.

Пересечения и параллельное следование газопровода с кабелем связи ОАО «Ростелеком» выполнено согласно СП 62.13330.2011 и согласовано с ОАО «Ростелеком». Пересечение выполнено подземно открытым способом, кабель связи при этом заключается в футляр из стальной разрезной трубы $D_{\text{у}} 100$, $L_f = 5.0$ м. Проектируемый газопровод прокладывается на расстоянии в свету не менее 0.5 метра от нижней образующей защитного футляра кабеля связи до верха трубы газопровода. Участок пересечения газопровода с кабелем связи защитить устройством глиняного замка. Грунт уплотнить ручным способом.

Проведение всех видов работ в охранной зоне кабеля связи ОАО «Ростелеком» (не менее 2,0 м в каждую сторону от оси трассы кабеля связи) проводить только в присутствии представителя участка обслуживания ОАО «Ростелеком». Работы в охранной зоне кабеля связи (в том числе трамбовка и планировка грунта) должны проводиться вручную без применения механизмов.

Пересечения проектируемого газопровода с кабелем ВОСП ЗАО «УПТ» на ПК 5+79.40, ПК 9а+72.60 и ПК 10а+45.60 выполнено в соответствии с техническими условиями №И-1025 от 22.05.2015г., выданными ЗАО «Управление перспективных технологий», и согласно нормативным документам. Пересечение выполнено подземно под углом 90° открытым способом, кабель связи при этом заключается в футляр из двух швеллеров с последующей герметизацией, в том числе и торцов, $L_f = 5.0$ м. Расстояние в свету выдержано не менее 0,6 метра от нижней образующей защитного футляра кабеля связи до верха трубы газопровода.

Проведение всех видов работ в охранной зоне кабеля ВОСП ЗАО «УПТ» и вблизи нее (по 10,0 м в каждую сторону от оси трассы кабеля связи) проводить только в присутствии представителя ЗАО «УПТ». О времени проведения работ сообщить не позднее чем за 3 рабочих дня. Перед началом

земляных работ необходимо определить точное местоположение и глубину залегания кабеля связи путем шурфирования ручным способом.

В охранной зоне кабеля ВОСП ЗАО «УПТ» запрещается:

- применение землеройной техники, ударных механизмов (работы в охранной зоне кабеля связи должны проводиться вручную);
- складировать материалы;
- размещать стоянку строительной техники;
- осуществлять переезды тяжелой строительной техники без устройства временных переездов.

Участок пересечения газопровода с кабелем связи защитить устройством глиняного замка. Грунт уплотнить ручным способом.

При пересечении газопровода с другими подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали выдержаны в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011. Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями по 2 м в обе стороны производятся вручную в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

Для исключения проникновения и движения газа вдоль коммуникации участки пересечения проектируемого подземного газопровода с коммуникациями необходимо защитить устройством глиняного замка. Грунт уплотнить ручным способом.

Существующие подземные инженерные коммуникации и глубина их заложения нанесены согласно топосъемке, в натуре возможны отклонения, а также наличие неуказанных подземных инженерных коммуникаций, что должно уточняться при производстве работ.

В случае обнаружения не указанных на топосъемке подземных инженерных коммуникаций при пересечении с проектируемым газопроводом расстояния по вертикали выдержать в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

При параллельном следовании газопровода с подземными инженерными коммуникациями проектом выполнены требования СП 62.13330.2011.

При пересечении и параллельном следовании газопровода с линиями ВЛ проектом выполнены требования ПУЭ.

Газопровод в месте выхода из земли следует заключить в футляр. Концы футляра должны иметь уплотнение из диэлектрического водонепроницаемого эластичного материала (герметик или битум). Для монтажа футляров на выходе газопровода из земли используется стальная труба по ГОСТ 10704-91/Д ГОСТ10705-80*.

Для сбора и удаления конденсата проектом предусмотрена установка конденсатосборник: Ду 100 на ПК 15+12.00 и Ду 80 на ПК 5а+15.50.

Вдоль трассы газопровода из полиэтиленовых труб предусмотрена укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью "Огнеопасно-газ" на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода. На участках пересечений газопровода с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль

газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от наружных стенок пересекаемого сооружения.

Обозначение трассы газопровода предусмотрено путем установки опознавательных знаков на углах поворота трассы, в местах расположения конденсатосборников и других сооружений на газопроводе, а так же на прямолинейных участках на расстоянии 250 м друг от друга.

На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения. Опознавательные знаки устанавливаются на железобетонные столбики, расположенные на расстоянии 1 м от оси газопровода или другие постоянные ориентиры.

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2000г. для проектируемого газопровода установить следующие охранные зоны:

- вдоль трассы наружного газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трассы подземного газопровода, проходящего по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопровода расстояние от деревьев до газопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода;

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи, подвалы и т.д.

Владельцы зданий обязаны обеспечить герметизацию вводов и выпусков подземных коммуникаций, проходящих через подземную часть зданий в 50-метровой зоне от проектируемого подземного газопровода.

Используемые в проекте материалы сертифицированы на соответствие требованиям безопасности и имеют разрешение Ростехнадзора на применение.

5. Обоснование количества и типов оборудования, в том числе грузоподъемного, транспортных средств и механизмов, используемых в процессе строительства линейного объекта

До начала строительства подрядной строительной организацией должен быть разработан и утвержден проект производства работ (ППР) на строительство линейного объекта. При необходимости отдельные рекомендуемые к применению машины и механизмы в ППР могут быть заменены на другие имеющиеся в наличии и способные обеспечить выполнение требуемых объемов работ.

6. Расчет размеров земельных участков, представленных для размещения линейного объекта

Ширина полосы отвода для строительства распределительного газопровода низкого давления по улице Южной от дома № 56 до № 104, по улице Братской от дома № 113 до дома № 165 принята исходя из ширины траншеи, размещения отвалов земли, размещения плетей трубопроводов и возможности проведения сварочных работ, а также возможности проезда техники и составляет 2 метра в каждую сторону от стенок проектируемого распределительного газопровода.

Расчет площади отвода земли в краткосрочную аренду выполнялся с учетом размеров единой полосы отвода.

7. Обоснование технических решений по строительству в сложных инженерно- геологических условиях (при необходимости)

Проектируемый объект не является сложным по инженерно – геологическим условиям, в связи с чем, специальных технических решений проектом не разрабатывалось.

8. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовки территории

В соответствие со статьей 101 земельного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 23.02.1994г. №140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы» работы, связанные с нарушением земной поверхности должны проводиться с рекультивацией нарушенных земель.

Для восстановления нарушенных земель при строительстве выполняется техническая рекультивация, включающая:

- снятие почвенно-растительного слоя с полосы шириной 4,0 м по всей длине газопровода.

Плодородный слой снимается на землях, где сформировался гумусовый горизонт;

- складирование его в отвал;

- восстановление почвенно-растительного слоя на полосе нарушения путем возвращения его из отвала и разравнивания;

- планировка рельефа по трассе распределительного газопровода низкого давления с устройством валика, обеспечивающего создание ровной поверхности после уплотнения грунтов в траншее.

Вынутый из траншеи грунт, укладывается в отвал с одной стороны траншеи на расстоянии не ближе 0.5 м от края, оставляя другую сторону свободной для передвижения транспорта и производства прочих работ.

Снятие и перемещение плодородного слоя почвы следует, как правило, производить бульдозером вдоль оси траншей с выездом к полосе отвала под углом 45°. Полоса отвала снятого плодородного слоя почвы должна быть параллельна оси траншеи.

Основание под трубопровод должно быть ровным, обеспечивающим единую и сплошную поддержку для трубы.

Глубина заложения трубопровода до его верхней образующей составляет не менее

1 м. Проектируемая нитка газопровода укладываются в траншеи на подготовку из песчаного основания, с последующей ручной присыпкой песком на высоту от верха трубы на высоту не менее 0.5 м. Дальнейшая засыпка производится минеральным грунтом ранее изъятым при земляных работах.

Мероприятия по инженерной подготовке территории вдоль трассы трубопроводов должны включать работы по обустройству временных дорог и подъездов. Эти работы определяются, разрабатываются и согласовываются с заказчиком подрядной организацией в проекте производства работ (ППР).

9. Воздействие объекта при аварийных ситуациях

В период строительства возможны чрезвычайные ситуации, связанные с авариями, вызывающими поражающие факторы для персонала, и с авариями, вызывающими загрязнение окружающей среды.

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций в период строительства на объекте являются нарушения технологических процессов, технические ошибки рабочего персонала, нарушения противопожарных правил и правил техники безопасности, стихийные бедствия и т.п.

Возможность внутренних взрывов в строительной технике, работающей на дизельном топливе, крайне мала.

Возможные ошибки рабочего персонала связаны с человеческим фактором: несоблюдение правил техники безопасности, невнимательность, слабая профессиональная подготовка и т.д.

Возможными вариантами аварий в зоне строительства являются:

- опрокидывание строительной техники при несоблюдении регламента проведения работ и правил техники безопасности;
- срыв груза при работе подъемных механизмов, с возможным травмированием (гибелью) рабочих.

По своим последствиям чрезвычайные ситуации в зоне строительства и на временной базе относятся к категории локальной чрезвычайной ситуации, а проектные аварии – к классу технологических экологических аварий.

Аварии, связанные с возникновением землетрясения или штормовой активностью, относятся к запроектным, вероятность возникновения которых определяется причинами, связанными с воздействием внешних сил и событий.

Для предотвращения аварийных ситуаций, связанных с разливом горючесмазочных материалов, проектом предусматривается категорический запрет размещения складов ГСМ в зоне производства работ.

Необходимо проведение ремонтных работ в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

Выполнение мероприятий по технике безопасности и производственной санитарии при производстве строительного-монтажных работ должно производиться в соответствии с указаниями СНиП 12-03-2001.

При производстве работ необходимо руководствоваться «Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации» (ППБ 01-03).

Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации линейного объекта, а также при авариях на его отдельных участках.

Принятые технические решения обеспечивают удовлетворительное состояние окружающей среды в период строительства.

Заказчиком должен постоянно выполняться контроль соблюдения проектных решений, действующих технических правил и общих правил охраны окружающей среды. Экологический контроль (мониторинг) должен выполняться независимо от установленной системы контроля качества производства работ. Ответственность за выполнение мониторинга возлагается на заказчика. После принятия объекта в эксплуатацию экологический контроль выполняется эксплуатационной организацией. Общий экологический надзор и методическая помощь осуществляется местными органами охраны природы.

Основные задачи экологического контроля на период производства работ сводятся к следующему:

Запрещение выполнения любых работ, прямо или косвенно воздействующих на окружающую среду, если их выполнение не предусмотрено проектом, согласованным и утвержденным в установленном порядке. Все виды основных работ, складирование материалов и отходов, строительство временных сооружений и подъездов, проезд транспортных средств могут выполняться только в границах постоянно или временно отведенных земель.

Контроль за своевременным сооружением необходимых устройств для поверхностного водоотвода.

Информация о составе и результатах эколого-технического мониторинга представляется руководству строительной организации и местным органам охраны природы.

Основными причинами аварийных ситуаций при эксплуатации объекта могут являться:

- нарушение при производстве земляных работ
- намеренное воздействие

Аварийные ситуации возможны также по природным причинам стихийные природные явления.

Линейное эксплуатационное подразделение и производственное подразделение подрядной строительной организации, занятое в строительстве, имеет разработанный план действий в чрезвычайных ситуациях, необходимое техническое обеспечение аварийной связью, транспортом и т.п.

Технические причины аварийных ситуаций связаны, в первую очередь, с недостаточной ответственностью исполнителей и слабым, недейственным контролем. В условиях экономической нестабильности эти причины

усугубляются, и вероятность аварийных ситуаций, как в период строительства объекта, так и в период его эксплуатации.

Характерными аварийными ситуациями при производстве работ являются:

- дорожные аварии со значительным материальным ущербом, наиболее опасна потеря при авариях токсичных или горючих веществ и другие;
- подтопление площади производства работ, пожары.

Особое внимание должно быть уделено обеспечению безопасности движения на подходах к зоне производства дорожных работ (ограждения, разметка и т.п.). Безопасность движения обеспечивается соблюдением нормативных требований, применением современных организационно-конструктивных решений в местах потенциальной аварийности.

Предупреждение аварий возможно при соблюдении правил безопасного ведения работ.

10. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования

Основной задачей проекта является обоснование строительства распределительного газопровода низкого давления на территории проектирования. Проектом разработана планировочная структура с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

Основные планировочные решения приняты с привязкой к топографической съемке М 1:500 и с учетом данных государственного кадастра недвижимости.

Определена основная планировочная структура и функциональное зонирование планируемой территории в увязке с прилегающими территориями.

Том 3. Проект межевания территории

1. Введение

Проект межевания территории на линейный объект «Распределительный газопровод низкого давления по улице Южной от дома № 56 до № 104, по улице Братской от дома № 113 до дома № 165» в станице Журавской Кореновского района Краснодарского края выполнен в составе проекта планировки на данный объект и на основании:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета муниципального образования Кореновский район;

Генерального плана Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Журавского сельского поселения Кореновского района;

Нормативных правовых актов органа местного самоуправления;

Сведений кадастровых планов территорий, полученных из государственного кадастра и картографии по Краснодарскому краю; Технических условий.

Картографический материал выполнен в системе плоских прямоугольных координат МСК 23, зона 1.

Основанием для разработки проекта планировки территории является:

- Постановление о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания).

2. Цель разработки проекта

Установление правового регулирования земельных участков.

Установление полосы отвода распределительного газопровода низкого давления в ст. Журавской Кореновского района Краснодарского края.

Обеспечения устойчивого развития данной территории.

Определение количества земельных участков, подлежащих изъятию в целях размещения линейного объекта, попадающих в зону строительства.

Определение зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

Обоснования и законодательного оформления границ территорий общего пользования.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

Проект планировки с проектом межевания соответствует государственным нормам, правилам и стандартам.

3. Используемые исходные материалы

Информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;

нормативные правовые акты органа местного самоуправления;

генеральный план Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края;

информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 23, зона 1.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению и согласованию границ с заинтересованными лицами.

6. Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается строительство:

- распределительного газопровода низкого давления по улице Южной от дома № 56 до № 104, по улице Братской от дома № 113 до дома № 165 в станице Журавской Кореновского района Краснодарского края. В административном отношении участок изысканий находится в западной части станицы Журавской Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.

Строительство распределительного газопровода низкого давления планируется осуществить в границах Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края, в 6 (шести) кадастровых кварталах 23:12:0401003, 23:12:0402000, 23:12:0401004, 23:12:0401009, 23:12:0403000 и 23:12:0401017, таким образом для объекта землеустройства, находящемся на землях государственной или муниципальной собственности, будет назначен кадастровый квартал 23:12:0000000.

Проектом приняты следующие решения:

1. Образовать многоконтурный земельный участок ЗУ1 (11 контуров) для обеспечения строительства линейного объекта со следующими характеристиками:

Кадастровый квартал: 23:12:0000000;

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, ст. Журавская;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид градостроительной зоны: Градостроительный регламент на образуемый земельный участок не распространяется;

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание

Площадь образуемого земельного участка: 9019 кв.м.

2. Образовать часть земельного участка 23:12:0401003:52/чзу1 для обеспечения строительства линейного объекта со следующими характеристиками:

площадь – 122 кв.м;

характеристика части – для строительства газопровода низкого давления.

3. Образовать часть земельного участка 23:12:0000000:1144/чзу1 для обеспечения строительства линейного объекта со следующими характеристиками:

площадь – 289 кв.м.;

характеристика части – для строительства газопровода низкого давления.

4. Образовать многоконтурный земельный участок ЗУ2 (2 контура) для обеспечения строительства линейного объекта со следующими характеристиками:

Кадастровый квартал: 23:12:0000000;

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, ст. Журавская;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид градостроительной зоны: Градостроительный регламент на образуемый земельный участок не распространяется;

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание

Площадь образуемого земельного участка: 3 кв.м.

5. Образовать часть земельного участка 23:12:0401003:79/чзу1 для обеспечения строительства линейного объекта со следующими характеристиками:

площадь – 1131 кв.м.;

характеристика части – для строительства газопровода низкого давления.

6. Образовать часть земельного участка 23:12:0402000:115/чзу1 для обеспечения строительства линейного объекта со следующими характеристиками:

площадь – 5 кв.м.;

характеристика части – для строительства газопровода низкого давления.

7. Образовать часть земельного участка 23:12:0000000:1144/чзу2 для обеспечения строительства линейного объекта со следующими характеристиками:

площадь – 106 кв.м.;

характеристика части – для строительства газопровода низкого давления.

8. Образовать часть земельного участка 23:12:0401003:81/чзу1 для обеспечения строительства линейного объекта со следующими характеристиками:

площадь – 141 кв.м.;

характеристика части – для строительства газопровода низкого давления.

9. Образовать часть земельного участка 23:12:0401003:80/чзу1 для обеспечения строительства линейного объекта со следующими характеристиками:

площадь – 51 кв.м.;

характеристика части – для строительства газопровода низкого давления.

10. Образовать часть земельного участка 23:12:0000000:1144/чзу3 для обеспечения строительства линейного объекта со следующими характеристиками:

площадь – 369 кв.м.;

характеристика части – для строительства газопровода низкого давления.

11. Образовать часть земельного участка 23:12:0000000:1144/чзу4 для обеспечения строительства линейного объекта со следующими характеристиками:

площадь – 8 кв.м.;

характеристика части – для строительства газопровода низкого давления.

12. Образовать часть земельного участка 23:12:0401003:72/чзу1 для обеспечения строительства линейного объекта со следующими характеристиками:

площадь – 114 кв.м.;

характеристика части – для строительства газопровода низкого давления.

13. Образовать часть земельного участка 23:12:0401003:50/чзу1 для обеспечения строительства линейного объекта со следующими характеристиками:

площадь – 82 кв.м.;

характеристика части – для строительства газопровода низкого давления.

14. Образовать часть земельного участка 23:12:0401004:131/чзу1 для обеспечения строительства линейного объекта со следующими характеристиками:

площадь – 76 кв.м.;

характеристика части – для строительства газопровода низкого давления.

15. Образовать часть земельного участка 23:12:0401004:202/чзу1 для обеспечения строительства линейного объекта со следующими характеристиками:

площадь – 68 кв.м.;

характеристика части – для строительства газопровода низкого давления.

16. Образовать часть земельного участка 23:12:0401004:207/чзу1 для обеспечения строительства линейного объекта со следующими характеристиками:

площадь – 24 кв.м.;

характеристика части – для строительства газопровода низкого давления.

17. Образовать часть земельного участка 23:12:0401004:206/чзу1 для обеспечения строительства линейного объекта со следующими характеристиками:

площадь – 1 кв.м.;

характеристика части – для строительства газопровода низкого давления.

18. Образовать часть земельного участка 23:12:0401004:206/чзу2 для обеспечения строительства линейного объекта со следующими характеристиками:

площадь – 1 кв.м.;

характеристика части – для строительства газопровода низкого давления.

19. Образовать часть земельного участка 23:12:0401009:70/чзу1 для обеспечения строительства линейного объекта со следующими характеристиками:

площадь – 131 кв.м.;

характеристика части – для строительства газопровода низкого давления.

20. Образовать часть земельного участка 23:12:0403000:388/чзу1 для обеспечения строительства линейного объекта со следующими характеристиками:

площадь – 67 кв.м.;

характеристика части – для строительства газопровода низкого давления.

21. Образовать часть земельного участка 23:12:0403000:29/чзу1 для обеспечения строительства линейного объекта со следующими характеристиками:

площадь – 99 кв.м.;

характеристика части – для строительства газопровода низкого давления.

22. Образовать часть земельного участка 23:12:0403000:390/чзу1 для обеспечения строительства линейного объекта со следующими характеристиками:

площадь – 84 кв.м.;

характеристика части – для строительства газопровода низкого давления.

23. Образовать часть земельного участка 23:12:0403000:391/чзу1 для обеспечения строительства линейного объекта со следующими характеристиками:

площадь – 409 кв.м.;

характеристика части – для строительства газопровода низкого давления.

24. Образовать часть земельного участка 23:12:0403000:140/чзу1 для обеспечения

строительства линейного объекта со следующими характеристиками:

площадь – 139 кв.м.;

характеристика части – для строительства газопровода низкого давления.

25. Образовать часть земельного участка 23:12:0401009:44/чзу1 для обеспечения

строительства линейного объекта со следующими характеристиками:

площадь – 7 кв.м.;

характеристика части – для строительства газопровода низкого давления.

26. Образовать часть земельного участка 23:12:0401009:71/чзу1 для обеспечения

строительства линейного объекта со следующими характеристиками:

площадь – 95 кв.м.;

характеристика части – для строительства газопровода низкого давления.

27. Образовать часть земельного участка 23:12:0401009:71/чзу2 для обеспечения

строительства линейного объекта со следующими характеристиками:

площадь – 306 кв.м.;

характеристика части – для строительства газопровода низкого давления.

28. Образовать часть земельного участка 23:12:0000000:1154/чзу1 для обеспечения

строительства линейного объекта со следующими характеристиками:

площадь – 28 кв.м.;

характеристика части – для строительства газопровода низкого давления.

29. Образовать часть земельного участка 23:12:0000000:1154/чзу2 для обеспечения

строительства линейного объекта со следующими характеристиками:

площадь – 52 кв.м.;

характеристика части – для строительства газопровода низкого давления.

7. Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Таблица №1 Перечень охранных зон

№ п/п	Наименование объекта (индивидуальное обозначение)	Нормативный правовой акт, в соответствии с которым установлены особые условия использования территории
----------	--	---

1	<p style="text-align: center;">23.12.2.647</p> <p style="text-align: center;">Зона с особыми условиями использования территорий</p>	<p>В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p>
---	---	--

2	<p style="text-align: center;">23.12.2.639</p> <p style="text-align: center;">Зона с особыми условиями использования территорий</p>	<p>В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, предусмотренными для водоохранной зоны, дополнительно запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p>
3	<p style="text-align: center;">23.12.2.569</p> <p style="text-align: center;">Зона с особыми условиями использования территорий</p>	<p>В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:</p> <p>а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);</p> <p>б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;</p> <p>в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;</p> <p>г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;</p> <p>д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;</p>

4	<p style="text-align: center;">23.12.2.5</p> <p style="text-align: center;">Зона с особыми условиями использования территорий</p>	<p style="text-align: center;">В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. №578</p>
5	<p style="text-align: center;">23.12.2.79</p> <p style="text-align: center;">Зона с особыми условиями использования территорий</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p>
6	<p style="text-align: center;">23.12.2.1</p> <p style="text-align: center;">Зона с особыми условиями использования территорий</p>	<p style="text-align: center;">В соответствии с правилами использования охранных зон</p>
7	<p style="text-align: center;">23.12.2.632</p> <p style="text-align: center;">Зона с особыми условиями использования территорий</p>	<p>Порядок охраны магистральных газопроводов установлен п 4,5 Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 8.09.2017 г. № 1083, согласно которым:</p> <p>4. в охранных зонах запрещается:</p> <p>а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;</p> <p>б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;</p> <p>в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;</p> <p>г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;</p> <p>д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;</p> <p>е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;</p>

	<p>ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;</p> <p>з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;</p> <p>и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 Правил, разводить костры и размещать источники огня;</p> <p>к) огораживать и перегораживать охранные зоны;</p> <p>л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 Правил;</p> <p>м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.</p> <p>5. В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.</p> <p>6. В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:</p> <p>а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;</p> <p>б) осуществление посадки и вырубki деревьев и кустарников;</p> <p>в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;</p> <p>г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;</p> <p>д) сооружение запруд на реках и ручьях;</p> <p>е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;</p> <p>ж) размещение туристских стоянок;</p> <p>з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;</p> <p>и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;</p> <p>к) прокладка инженерных коммуникаций;</p> <p>л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;</p> <p>м) устройство причалов для судов и пляжей;</p> <p>н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;</p> <p>о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Формирование границы охранной зоны производилось в соответствии с Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 8.09.2017 г. № 1083.</p>
--	---

8. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков под объект: «Распределительный газопровод низкого давления по улице Южной от дома № 56 до № 104, по улице Братской от дома № 113 до дома № 165» в станице Журавской Кореновского района Краснодарского края.

Данным проектом предусматривается строительство:

- распределительного газопровода низкого давления протяженностью 3263 метра.

Ширина полосы отвода распределительного газопровода 4 м.

Площадь формируемого земельного участка 13026 кв.м., в том числе:

- на землях населенных пунктов – 12287 кв.м.;

- на землях сельскохозяйственного назначения – 739 кв.м.

Параметры проектируемых земельных участков:

Таблица №2

№	Номер земельного участка	Площадь, кв.м.
1.	23:12:0000000:ЗУ1(1)	967,88
2.	23:12:0401003:52/чзу1	121,95
3.	23:12:0000000:ЗУ1(2)	7,04
4.	23:12:0000000:1144/чзу1	288,73
5.	23:12:0000000:ЗУ1(11)	2,10
6.	23:12:0000000:ЗУ2(1)	2,98
7.	23:12:0000000:ЗУ1(3)	1393,06
8.	23:12:0401003:79/чзу1	1130,94
9.	23:12:0000000:ЗУ1(4)	1,10
10.	23:12:0402000:115/чзу1	4,70
11.	23:12:0000000:1144/чзу2	105,62
12.	23:12:0401003:81/чзу1	141,03
13.	23:12:0401003:80/чзу1	51,48
14.	23:12:0000000:ЗУ1(5)	587,92
15.	23:12:0000000:1144/чзу3	368,96
16.	23:12:0000000:ЗУ1(6)	1205,81
17.	23:12:0000000:1144/чзу4	7,89
18.	23:12:0401003:72/чзу1	113,59
19.	23:12:0401003:50/чзу1	81,90
20.	23:12:0401004:131/чзу1	75,67
21.	23:12:0401004:202/чзу1	67,63
22.	23:12:0401004:207/чзу1	23,78
23.	23:12:0401004:206/чзу1	0,19
24.	23:12:0401004:206/чзу2	0,52
25.	23:12:0000000:ЗУ1(7)	3601,31
26.	23:12:0401009:70/чзу1	131,08
27.	23:12:0403000:388/чзу1	67,16
28.	23:12:0000000:ЗУ1(8)	32,51
29.	23:12:0403000:29/чзу1	99,12

30.	23:12:0403000:390/чзу1	83,98
31.	23:12:0403000:391/чзу1	409,08
32.	23:12:0403000:140/чзу1	138,84
33.	23:12:0401009:44/чзу1	7,34
34.	23:12:0000000:ЗУ2(2)	0,21
35.	23:12:0401009:71/чзу1	95,36
36.	23:12:0000000:ЗУ1(9)	404,95
37.	23:12:0401009:71/чзу2	306,27
38.	23:12:0000000:ЗУ1(10)	815,77
39.	23:12:0000000:1154/чзу1	27,70
40.	23:12:0000000:1154/чзу2	52,39

9. Правовой статус объектов межевания

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей.

В границах проектируемой территории объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке и объекты самовольного размещения отсутствуют.

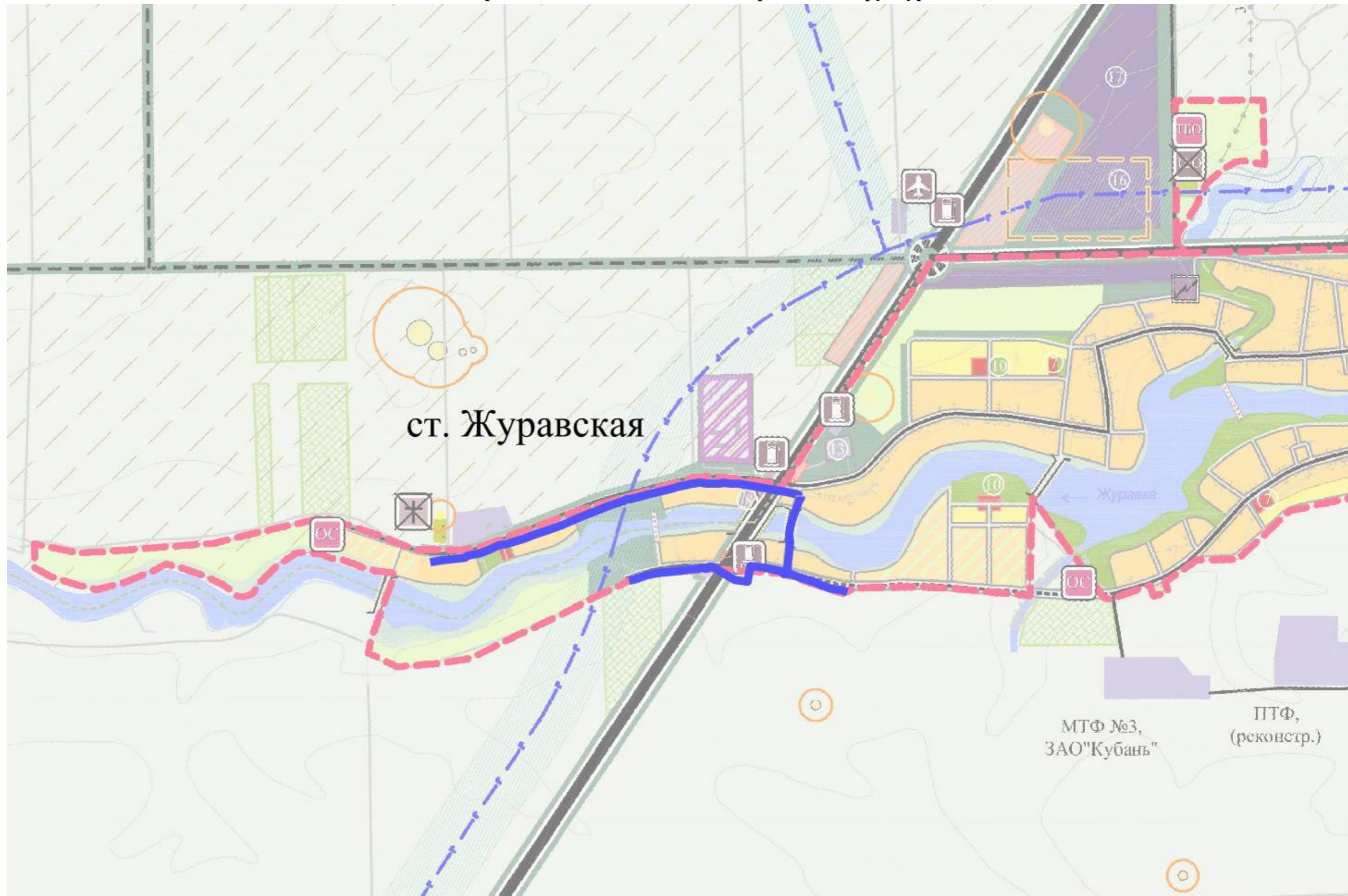
Территория в границах проектирования расположена в 6 (шести) кадастровых кварталах, границы которых в свою очередь установлены в соответствии с кадастровым делением.

10. Объекты культурного наследия

В районе прохождения проектируемой трассы «Распределительного газопровода низкого давления по улице Южной от дома № 56 до № 104, по улице Братской от дома № 113 до дома № 165» в станице Журавской Кореновского района Краснодарского края особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

В районе прохождения проектируемого распределительного газопровода низкого давления в управлении культуры и архивного дела Краснодарского края нет данных об присутствии на указанном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия.

Схема расположения элемента планировочной структуры



— - граница планируемой территории