



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.12.2018

№ 1771

г. Кореновск

**Об утверждении Порядка взаимодействия органов администрации  
муниципального образования  
Кореновский район в сфере муниципально - частного  
партнёрства и принятия решений о реализации  
проектов муниципально - частного партнёрства**

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно - частном партнёрстве, муниципально - частном партнёрстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях обеспечения координации деятельности органов администрации муниципального образования Кореновский район при реализации проектов муниципально - частного партнёрства, администрация муниципального образования Кореновский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Кореновский район в сфере муниципально-частного партнёрства и принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнёрства (приложение).

2. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район (Диденко) разместить (опубликовать) полный текст настоящего решения в электронном СМИ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановление возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район Н.Г. Лысенко.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Кореновский район

С.А. Голобородько

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Кореновский район  
от 27.12.2018 года № 1771

**Порядок взаимодействия органов  
администрации муниципального образования Кореновский район в  
сфере муниципально - частного партнёрства  
и принятия решений о реализации проектов  
муниципально - частного партнёрства**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Кореновский район в сфере муниципально - частного партнёрства и принятия решений о реализации проектов муниципально - частного партнёрства (далее - Порядок) устанавливает порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Кореновский район при:

разработке публичным партнёром предложения о реализации проекта муниципально - частного партнёрства;

рассмотрении предложения о реализации проекта муниципально - частного партнёрства, вносимого лицом, которое в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственном - частном партнёрстве, муниципально - частном партнёрстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) может быть частным партнёром (далее - Инициатор);

принятии решения о реализации проекта муниципально - частного партнёрства.

1.2. Используемые в настоящем Порядке понятия соответствуют основным понятиям, указанным в статье 3 Федерального закона.

1.3. Сторонами соглашения о муниципально - частном партнёрстве в муниципальном образовании Кореновский район являются:

публичный партнёр – муниципальное образование Кореновский район, от имени которого выступает администрация муниципального образования Кореновский район.

частный партнёр - российское юридическое лицо, с которым в соответствии с требованиями Федерального закона, заключено соглашение.

1.4. Управление экономики администрации муниципального образования Кореновский район (далее - Управление) определяется как уполномоченный орган на осуществление следующих полномочий:

1) обеспечение координации деятельности отраслевых (функциональных) органов администрации при реализации проекта муниципально-частного партнерства;

2) согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

3) осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

4) содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

5) ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве и концессионных соглашений;

6) обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве;

7) представление в уполномоченный орган Краснодарского края результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

8) осуществление иных полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 года №224-ФЗ «О государственно - частном партнерстве, муниципально - частном партнерстве в Российской Федерации» и другими федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами Краснодарского края, и муниципальными правовыми актами.

## **2. Разработка публичным партнёром предложения о реализации проекта муниципально-частного партнёрства**

2.1. Органом, уполномоченным на разработку предложения о реализации проекта муниципально - частного партнёрства, является отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Кореновский район, в ведении которого находится или будет находится после реализации соглашения объект соглашения.

2.2. Основанием для подготовки предложения о реализации проекта муниципально - частного партнёрства является решение рабочей группы («проектной команды») по реализации на территории Кореновский района инвестиционных проектов на основе механизмов муниципального частного партнерства о целесообразности подготовки предложения о реализации проекта муниципально - частного партнёрства (далее - Рабочая группа).

2.3. С инициативой о разработке предложения о реализации проекта муниципально - частного партнёрства (далее - Инициатива) вправе выступить:

отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации муниципального образования Кореновский район (далее - органы администрации);

муниципальные учреждения муниципального образования Кореновский район, (далее Инициаторы).

2.4. Инициатива должна быть оформлена в письменном виде и направлена в уполномоченный на разработку предложений орган администрации. Инициатива должна содержать:

описание проекта муниципально - частного партнёрства и обоснование его актуальности;

цели и задачи реализации проекта муниципально - частного партнёрства, определяемые с учётом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования муниципального образования Кореновский район;

проект соглашения о муниципально - частном партнёрстве, включающий в себя существенные условия, предусмотренные статьёй 12 Федерального закона;

срок реализации проекта муниципально - частного партнёрства или порядок определения такого срока;

прогнозируемый объём финансирования проекта муниципально - частного партнёрства с указанием источника финансирования и привлекаемых денежных средств (при наличии).

2.5. В срок, не превышающий 5 дней со дня внесения инициативы орган, уполномоченный на разработку предложений о реализации проекта, направляет запросы:

а) в управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район о наличии (отсутствии):

права собственности муниципального образования Кореновский район на объект муниципально - частного партнёрства и (или) земельный участок, правоустанавливающих документов;

сведений об объекте муниципально - частного партнёрства в Реестре муниципального имущества муниципального образования Кореновский район;

обременений правами третьих лиц объекта муниципально - частного партнёрства;

объекта муниципально - частного партнёрства в прогнозном плане приватизации муниципального имущества;

б) в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район - о наличии (отсутствии) технической документации на объект муниципально - частного партнёрства;

в) в финансовое управление администрации муниципального образования Кореновский район - о возможности финансирования создания и (или) реконструкции объекта муниципально - частного партнёрства, его эксплуата-

ции и (или) технического обслуживания за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования Кореновский район).

Ответы на указанные в настоящем подпункте запросы с приложением подтверждающих документов направляются структурными подразделениями администрации в уполномоченный на разработку предложений орган администрации муниципального образования Кореновский район не позднее 5 дней с момента получения.

2.6. На основании представленных структурными подразделениями администрации муниципального образования Кореновский район сведений и документов уполномоченный на разработку предложений орган в течении 10 дней готовит заключение о возможности подготовки предложения о реализации проекта муниципально - частного партнёрства, содержащее:

информацию о возможности заключения соглашения о муниципально - частном партнёрстве в отношении объекта и наличия в отношении объекта заключённых соглашений о муниципально - частном партнёрстве;

сведения о публичном партнёре, в том числе о соответствии проекта принципам муниципально - частного партнёрства;

оценку возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта;

описание рисков (при их наличии), связанных с реализацией проекта;

сведения об эффективности проекта муниципально - частного партнёрства и обоснование его сравнительного преимущества.

2.7. Уполномоченный на разработку предложений о реализации проектов орган инициирует заседание Рабочей группы.

2.8. Рабочая группа рассматривает заключение, указанное в п 2.6. настоящего Порядка в течение 5 дней с момента поступления и принимает решение о целесообразности либо нецелесообразности подготовки предложения о реализации проекта муниципально - частного партнёрства. Решение оформляется в форме протокола, подписываемого председателем или заместителем председателя Рабочей группы.

2.9. В случае принятия Рабочей группой решения о целесообразности подготовки проекта муниципально - частного партнёрства Уполномоченный на подготовку предложения орган совместно с другими структурными подразделениями администрации муниципального образования Кореновский район в срок, не превышающий 20 дней, готовит предложение о реализации проекта муниципально - частного партнёрства, соответствующее Федеральному закону, и направляет его на подпись главе муниципального образования Кореновский район.

2.10. Уполномоченный на подготовку предложений орган обеспечивает направление предложения о реализации проекта муниципально - частного партнёрства в течение 10 дней со дня его подписания в орган исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченный на проведение оценки эффективности проекта муниципально - частного партнёрства и его

сравнительного преимущества (далее - Уполномоченный орган Краснодарского края).

2.11. В случае принятия Рабочей группой решения о нецелесообразности подготовки предложения о реализации проекта муниципально - частного партнёрства в течение двух дней со дня принятия такого решения Уполномоченный на разработку предложений орган информирует лицо, выступившее с Инициативой, о невозможности подготовки предложения о реализации проекта муниципально - частного партнёрства.

### **3. Взаимодействие органов администрации муниципального образования Кореновский район при рассмотрении предложений Инициатора о реализации проекта муниципально-частного партнёрства**

3.1. Рассмотрение предложений Инициатора осуществляется в соответствии с Федеральным законом в срок, не превышающий 90 дней со дня поступления предложения в администрацию муниципального образования Кореновский район.

3.2. Уполномоченный на разработку предложений орган администрации муниципального образования Кореновский район, в ведении которого находится или будет находиться после реализации соглашения объект соглашения, с привлечением других структурных подразделений администрации муниципального образования Кореновский район вправе участвовать с Инициатором в предварительных переговорах, связанных с разработкой предложения о реализации проекта муниципально - частного партнёрства, и переговорах по рассмотрению предложения о реализации проекта муниципально - частного партнёрства на предмет оценки его эффективности и определения сравнительного преимущества.

3.3. В целях рассмотрения предложения Инициатора о реализации проекта муниципально - частного партнёрства уполномоченный на разработку орган администрации муниципального образования Кореновский в ведении которого находится или будет находиться после реализации соглашения объект соглашения, совместно с другими отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации муниципального образования Кореновский район в течение 50 дней проводит оценку предложения Инициатора о реализации проекта муниципально - частного партнёрства на предмет:

соответствия проекта требованиям Федерального закона, в том числе по форме и содержанию;

возможности эксплуатации и (или) технического использования, и (или) передачи в частную собственность объекта соглашения о муниципально - частном партнёрстве, указанного в предложении о реализации проекта муниципально - частного партнёрства (далее - Объект);

возможности заключения соглашения о муниципально - частном партнёрстве в отношении Объекта;

отсутствия в отношении Объекта заключённых соглашений о муниципально-частном партнёрстве;

отсутствия средств на реализацию проекта муниципально - частного партнёрства в соответствии с федеральными законами и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и (или) иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами (в случае если для реализации проекта требуется выделение средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);

наличия у публичного партнёра права собственности или права распоряжения Объектом;

отсутствия прав третьих лиц в отношении Объекта;

наличия потребности в реконструкции либо создании Объекта;

полноты и достоверности данных, содержащихся в предложении о реализации проекта муниципально - частного партнёрства;

необходимости проведения переговоров с Инициатором проекта муниципально - частного партнёрства.

3.4. На основании проведённой оценки предложения Инициатора о реализации проекта муниципально - частного партнёрства и ответа финансового управления администрации муниципального образования Кореновский район на запрос, Уполномоченный на подготовку предложений орган администрации муниципального образования Кореновский район готовит заключение о наличии (отсутствии) оснований, предусмотренных частью 7 статьи 8 Федерального закона (далее - Заключение).

3.5. Уполномоченный на разработку предложений орган организует заседание Рабочей группы.

3.6. Уполномоченный на разработку предложений орган не менее чем за 45 дней до вынесения решения, направляет в финансовое управление администрации муниципального образования Кореновский район запрос о представлении заключения о наличии средств местного бюджета (бюджета муниципального образования Кореновский район) на реализацию проекта муниципально - частного партнёрства Инициатора в соответствии с документами стратегического планирования муниципального образования Кореновский район (в случае если для реализации проекта требуется выделение средств из местного бюджета (бюджета муниципального образования Кореновский район)).

3.7. С учётом заключения Рабочая группа в срок, не превышающий 10 рабочих дней, выносит обоснованные рекомендации о направлении предложения Инициатора о реализации проекта муниципально-частного партнёрства на рассмотрение в Уполномоченный орган Краснодарского края в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества либо о

невозможности реализации проекта муниципально - частного партнёрства. Рекомендации оформляются в форме протокола, подписываемого председателем или заместителем председателя Рабочей группы.

3.8. На основании рекомендаций Рабочей группы о направлении предложения Инициатора о реализации проекта на рассмотрение в Уполномоченный орган Краснодарского края в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества уполномоченный на разработку предложений орган администрации муниципального образования Кореновский район в срок, не превышающий 20 рабочих дней, обеспечивает подготовку решения публичного партнёра о направлении предложения Инициатора о реализации проекта муниципально - частного партнёрства на рассмотрение в Уполномоченный орган Краснодарского края в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества либо о невозможности реализации проекта муниципально - частного партнёрства и его подписание главой муниципального образования Кореновский район.

3.9. Уполномоченный на разработку предложений орган администрации в срок, не превышающий 10 рабочих дней, со дня подготовки решения:

3.9.1. Направляет на рассмотрение в Уполномоченный орган Краснодарского края в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества подписанное решение, предложение о реализации проекта муниципально - частного партнёрства, а также копии протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае если эти переговоры были проведены).

3.9.2. Направляет Инициатору подписанное решение, оригиналы протокола предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае если эти переговоры были проведены).

3.9.3. Обеспечивает размещение решения, оригиналов протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае если эти переговоры были проведены) на официальном Инвестиционном портале администрации муниципального образования Кореновский район [www.invest-korenovsk.ru](http://www.invest-korenovsk.ru).

3.9.4. В случае вынесения Рабочей группой рекомендаций о нецелесообразности направления предложения Инициатора о реализации проекта муниципально - частного партнёрства на рассмотрение в Уполномоченный орган Краснодарского края, Управление в срок, не превышающий 10 рабочих дней:

направляет Инициатору подписанное решение о невозможности реализации проекта муниципально - частного партнёрства, оригиналы протокола предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае если эти переговоры были проведены);

обеспечивает размещение решения, оригиналов протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае если эти переговоры были проведены) на официальном инвестиционном портале



администрации муниципального образования Кореновский район  
www.invest-korenovsk.ru.

#### **4. Взаимодействие отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования Кореновский район при принятии решения о реализации проекта муниципально - частного партнёрства**

4.1. Решение о реализации проекта муниципально - частного партнёрства принимается в форме постановления главы муниципального образования Кореновский район о реализации проекта муниципально - частного партнёрства в срок, не превышающий 60 дней, со дня принятия Уполномоченным органом Краснодарского края заключения об эффективности проекта муниципально - частного партнёрства и его сравнительном преимуществе.

4.2. Разработку и согласование проекта муниципального правового акта о реализации проекта муниципально - частного партнёрства осуществляет уполномоченный на разработку проекта орган администрации муниципального образования Кореновский район, в ведении которого находится или будет находиться объект соглашения.

4.3. Управление проводит согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

#### **5. Соглашение о муниципально - частном партнерстве и определение частного партнера для реализации проекта муниципально- частного партнерства.**

5.1. Соглашение заключается по итогам проведения конкурса на право заключения соглашения (далее - конкурс), за исключением случаев:

1) с инициатором проекта, если в течение 45 дней с момента размещения проекта, подготовленного инициатором проекта, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, от иных лиц не поступили заявления о намерении участвовать в конкурсе или если такие заявления о намерениях поступили от лиц, не соответствующих требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнёрстве, муниципально - частном партнёрстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) с лицом, представившим заявку (далее также - заявитель) на участие в конкурсе и признанным участником конкурса, в случае, если указанное лицо признано единственным участником конкурса;

3) с лицом, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе представлена только одна заявка на участие в конкурсе и указанное лицо соответствует требованиям для признания его участником конкурса;

4) с лицом, представившим единственное конкурсное предложение, в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса.

5.2. Конкурс может быть открытым (заявки на участие в конкурсе могут представлять любые лица) или закрытым (заявки на участие в конкурсе могут представлять лица, которым направлены приглашения принять участие в таком конкурсе в соответствии с решением о реализации проекта). Закрытый конкурс проводится в случае, если соглашение заключается в отношении объекта соглашения, сведения о котором составляют государственную тайну. Публичным партнером, конкурсной комиссией и участниками конкурса при проведении закрытого конкурса должны соблюдаться требования законодательства Российской Федерации о государственной тайне. Сведения, отнесенные к государственной тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации, не подлежат опубликованию в средствах массовой информации, размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и включению в уведомление о проведении конкурса, направляемое лицам в соответствии с решением о заключении соглашения.

5.3. Конкурс проводится в соответствии с решением о реализации проекта и согласно Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально - частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.4. Конкурсная документация, предоставляемая для участия в конкурсе должна отвечать требованиям Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально - частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.5. Подготовку проекта соглашения о государственно - частном партнерстве, соглашения о муниципально - частном партнерстве готовит отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Кореновский район.

5.6. Проект соглашения о государственно - частном партнерстве, соглашения о муниципально - частном партнерстве проходит согласование в юридическом отделе администрации муниципального образования Кореновский район и в отраслевом органе администрации, в ведении которого находится или будет находиться после реализации соглашения, объект соглашения.

5.7. Соглашения, заключенные с администрацией муниципального образования Кореновский район публикуются в средствах массовой

информации, а так же на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в сети «Интернет».

Заместитель главы  
муниципального образования  
Кореновский район

Н.Г. Лысенко