



**СОВЕТ БУРАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 29.11.2017

№ 169

х. Бураковский

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии со статьями 12, 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бураковского сельского поселения Кореновского района, Совет Бураковского сельского поселения Кореновского района р е ш и л:

1. Установить и ввести на территории Бураковского сельского поселения Кореновского района налог на имущество физических лиц.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

Объекты налогообложения	Налоговая ставка, %
1) жилой дом; 2) квартира, комната; 3) гараж, машино-место; 4) единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом; 5) объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; 6) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,2
объекты налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	1,5
в отношении прочих объектов налогообложения	0,5

3. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется в соответствии со статьей 403 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5. Признать утратившим силу решение Совета Бураковского сельского поселения Кореновского района от 29.09.2016 № 106 «О налоге на имущество физических лиц».

6. Решение подлежит официальному опубликованию на информационном портале Кореновского района [podsolnih.media](http://podsolnih.media), в газете «Кореновские вести» и размещению на официальном Интернет-портале органов местного самоуправления Бураковского сельского поселения Кореновского района.

7. Решение вступает в силу с 01 января 2018 года, но не ранее чем по истечению одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Бураковского  
сельского поселения  
Кореновского района



Л.И.Орлецкая