



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2022

№ 162

г. Кореновск

**О подготовке проекта внесения изменений
в местные нормативы градостроительного проектирования
Кореновского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (с изменениями от 14 декабря 2021 года № 330), постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 10 октября 2014 года № 1615 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Кореновский район Краснодарского края», Уставом муниципального образования Кореновский район, администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Кореновского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Кореновский район от 29 июля 2015 года № 617 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Кореновского района Краснодарского края».

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район (Милославская):

2.1. Обеспечить техническое сопровождение разработки проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Кореновского района Краснодарского края в рамках своей компетенции.

2.2. Разместить проект внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Кореновского района Краснодарского края на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать порядке, установленном для официального

опубликования муниципальных правовых актов, не менее чем за два месяца до утверждения.

3. Утвердить техническое задание на разработку проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Кореновского района Краснодарского края (прилагается).

4. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район (Симоненко) опубликовать официально настоящее постановление и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район Б.И. Сторчун.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Кореновский район

А.П. Манько

**ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО**
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 08.02.2022 № 162

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта внесения изменений
в местные нормативы градостроительного проектирования
Кореновского района Краснодарского края**

1	Основание для выполнения работы	Муниципальная программа «Внесение изменений в документы территориального планирования поселений муниципального образования Кореновский район и схему территориального планирования муниципального образования Кореновский район на 2021-2023 годы», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 17.12.2021 № 1630
2	Цель работы	Определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Кореновский район объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования (далее - МО) Кореновский район
3	Муниципальный заказчик	Администрация муниципального образования Кореновский район
4	Исполнитель	Определяется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
5	Объект	Выполнение научно-исследовательской работы в целях внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования Кореновского района (далее - Нормативы)
6	Правовая и нормативная база для выполнения научно-исследовательской работы	- Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29.12.2004 № 190-ФЗ); - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; - Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и

		<p>застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>- Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (с изменениями от 14 декабря 2021 № 330);</p> <p>- Иные своды правил, строительные нормы и правила, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность.</p>
7	Основные задачи	<ol style="list-style-type: none"> 1. Информационная и аналитическая проработка нормативов градостроительного проектирования Кореновского района, включающая: <ul style="list-style-type: none"> - анализ территории Кореновского района, входящих в ее состав, с точки зрения обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, определяемых в количественных показателях обеспеченности территории Кореновского района, входящих в ее состав, объектами местного значения, а также уровня территориальной доступности таких объектов; 2. Подготовка предложений по определению расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения МО Кореновский район объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Кореновского района; 3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения МО Кореновский район и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО Кореновский район; 4. Установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Кореновского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Кореновского района; 5. Разработка правил и области применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО Кореновский район и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО Кореновский район; 6. Подготовка проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Кореновского района Краснодарского края (далее - Местные нормативы), утвержденные решением Совета муниципального образования Кореновский район от 29 июля 2015 года № 617 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Кореновского района Краснодарского края».

8	Исходные данные для актуализации нормативов	<p>1. Для выполнения научно-исследовательской работы в целях внесения изменений в Местные нормативы Муниципальный заказчик по запросу и в порядке, установленном настоящим техническим заданием, предоставляет Исполнителю следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none">- Схема территориального планирования муниципального образования Кореновский район, утвержденная Решением Совета муниципального образования Кореновский район от 25 июня 2010 года № 43 (с изменениями от 20.08.2019 №577);- Генеральные планы поселений:<ul style="list-style-type: none">1) генеральный план Кореновского городского поселения Кореновского района утвержден решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 20 сентября 2010 года № 111 (в редакции от 28 ноября 2018 года № 459);2) генеральный план Братковского сельского поселения Кореновского района утвержден решением Совета Братковского сельского поселения Кореновского района от 22 июля 2011 года № 135;3) генеральный план Бураковского сельского поселения Кореновского района утвержден решением Совета Бураковского сельского поселения Кореновского района от 27 июня 2013 года № 186;4) генеральный план Дядьковского сельского поселения Кореновского района утвержден решением Совета Дядьковского сельского поселения Кореновского района от 17 декабря 2010 года № 87;5) генеральный план Журавского сельского поселения Кореновского района утвержден решением Совета Журавского сельского поселения Кореновского района от 20 июля 2011 года № 121;6) генеральный план Новоберезанского сельского поселения Кореновского района утвержден решением Совета Новоберезанского сельского поселения Кореновского района от 8 августа 2013 года № 254;7) генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района утвержден решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 15 апреля 2009 года № 323 (с изменениями от 31 марта 2021 года № 73);8) генеральный план Пролетарского сельского поселения Кореновского района утвержден решением Совета Пролетарского сельского поселения Кореновского района от 28 февраля 2012 года № 155 (с изменениями от 20 июля 2021 года № 121);9) генеральный план Раздольненского сельского поселения Кореновского района утвержден решением Совета Раздольненского сельского поселения Кореновского района от 25 июля 2011 года № 98;10) генеральный план Сергиевского сельского поселения Кореновского района утвержден решением Совета Сергиевского сельского поселения Кореновского района от 9 ноября 2012 года № 205;
---	--	---

		<p>- Перечень видов объектов местного значения, в отношении которых нормативами градостроительного проектирования МО Кореновский район устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели доступности данных объектов для населения Кореновского района (далее - Перечень);</p> <p>При условии, если необходимые Исполнителю документы территориального планирования размещены в ФГИС ТП (fgis.minregion.ru), доступ к данным материалам осуществляется Исполнителем самостоятельно.</p> <p>2. Перечень исходных данных, сбор которых осуществляется Исполнителем самостоятельно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об административно-территориальном устройстве; - сведения о социально-демографическом составе и плотности населения муниципальных образований; - сведения о природно-климатических условиях; - документы стратегического планирования Краснодарского края, муниципальных образований; - программы социально-экономического развития Краснодарского края, муниципальных образований; - прогноз социально-экономического развития Краснодарского края, муниципальных образований; - нормативные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности на территории Краснодарского края, муниципального образования; - данные о структуре и составе жилого фонда в разрезе муниципального образования; - сведения о социальной, транспортной, инженерной инфраструктурах; - сведения об уровне развития строительной отрасли на территории МО; - сведения о современном использовании и состоянии территории МО; - данные социологических и социально-экономических обследований; - сведения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), особо охраняемых природных территориях и иных объектах ограниченного хозяйственного использования, расположенных на территории МО; - иную информацию, требуемую для подготовки Нормативов и определения расчетных показателей. <p>Сроки предоставления информации Муниципальным Заказчиком - 3 календарных дня со дня подписания контракта.</p>
9	<p>Порядок выполнения работ</p>	<p>Работы выполняются в 3 этапа:</p> <p><u>Этап 1. Информационно-аналитический этап:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор и анализ исходных данных. <p><u>Этап 2: Разработка новой редакции Нормативов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка материалов по обоснованию; - разработка основной части;

		<p>- разработка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части;</p> <p><u>Этап 3: Участие в согласовании и утверждении новой редакции Нормативов:</u></p> <p>- доработка материалов проекта новой редакции Нормативов градостроительного проектирования по результатам рассмотрения органами исполнительной власти и местного самоуправления Кореновского района и иными заинтересованными лицами;</p> <p>- подготовка материалов проекта новой редакции Нормативов градостроительного проектирования для утверждения.</p>
10	<p>Основные требования к составу и содержанию работы, материалам, передаваемым Заказчику</p>	<p>Проект Нормативов должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, иным нормативно-правовым актам, регулирующим градостроительную деятельность на территории Краснодарского края, документам стратегического планирования Краснодарского края, муниципальных образований.</p> <p>Материалы Нормативов передаются Муниципальному заказчику исполнителем в текстовом виде на бумажных и электронных носителях в следующем объеме:</p> <p>1. Новая редакция нормативов</p> <p>1.1. Материалы по обоснованию Нормативов содержат:</p> <p>- обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Кореновского района в соответствии с Перечнем;</p> <p>- обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Кореновского района в соответствии с Перечнем;</p> <p>1.2. Основная часть Нормативов:</p> <p>- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Кореновского района в соответствии с Перечнем;</p> <p>- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Кореновского района в соответствии с Перечнем;</p> <p>1.3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов, применяемых при подготовке документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов Краснодарского края, генеральных планов поселений и городских округов Краснодарского края), градостроительного зонирования и документации по планировке территории Кореновского района.</p>

11	Форма предоставления материалов	Проектные материалы представляются в 3 экземплярах на бумажном носителе в формате А4 и в 1 экземпляре на электронном носителе (CD-диск).
12	Порядок согласования	Исполнитель совместно с Муниципальным заказчиком участвует в согласовании проекта Нормативов в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования. Исполнитель вносит дополнения в Нормативы и устраняет замечания, полученные в ходе согласования.
13	Порядок утверждения	Утверждение Нормативов осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования.
14	Иные требования и условия	Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность.