



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2023

№ 1541

г. Кореновск

О проведении в 2024 году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Кореновский район, собственники помещений в которых не приняли решения о проведении капитального ремонта, и утверждении перечня таких многоквартирных домов

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», руководствуясь статьями 14, 37 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с предложениями регионального оператора — НКО «Фонд капитального ремонта МКД», администрация муниципального образования Кореновский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести в 2024 году капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Кореновский район, собственники которых, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 г. № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, 2014-2043 годы» (далее — Региональная программа), и предложениями некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее — Региональный

оператор), за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Кореновский район, в которых собственники помещений не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, которое подлежит капитальному ремонту в этапе 2024 года планового периода 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025, 2026-2028 годов (приложение).

3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Кореновский район (Нейжмак) направить:

3.1 Копию настоящего постановления Региональному оператору;

3.2 Выписку из настоящего постановления в части, касающейся собственников помещений в многоквартирных домах, в отношении которых принято решение о проведении в 2024 году капитального ремонта общего имущества, собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Кореновский район, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с Региональной программой, в том числе путем:

размещения в помещениях указанных многоквартирных домов, доступных для всех собственников помещений в таких многоквартирных домах, на досках для объявлений возле входов в подъезды;

направления лицам, осуществляющим управление такими многоквартирными домами, в целях доведения до сведения собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в настоящем постановлении;

размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

4. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район (Симоненко) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район А.Е. Дружинкина.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**СПИСОК
многоквартирных домов, расположенных на территории
муниципального образования Кореновский район**

(наименование городского округа или муниципального района / Краснодарского края)

общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2024 года планового периода 2020-2022, 2023-2025 годов

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Первоочередной вид работ по капитальному ремонту общего (далее – первоочередной вид работ)		Необходимый размер финансирования первоочередного вида работ (сумма показателей граф 6-8)	в том числе		
		наименование	Уточнения вида работ (для крыши, лифтового оборудования)		предельно допустимая стоимость первоочередного вида работ	разработка проектной документации	проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта
1	2	3	4	руб.	руб.	руб.	руб.
Всего по муниципальному образованию Кореновский район		x	x	38 415 858,58	36 891 599,60	1 284 258,98	240 000,00
1	Кореновский район, г. Кореновск, ул. Школьная, д. 1	крыша	скатная на профиль	3 547 880,00	3 467 880,00	80 000,00	0,00
Итого по дому	Итого по дому	ИТОГО	x	3 571 880,00	3 467 880,00	80 000,00	24 000,00
2	Кореновский район, г. Кореновск, ул. Школьная, д. 5	крыша	скатная на профиль	3 146 600,00	3 066 600,00	80 000,00	0,00
Итого по дому	Итого по дому	ИТОГО	x	3 170 600,00	3 066 600,00	80 000,00	24 000,00
3	Кореновский район, пос. Новоберезанский, пр. Пионерский, д. 2	крыша	скатная на профиль	3 893 300,00	3 813 300,00	80 000,00	0,00
Итого по дому	Итого по дому	ИТОГО	x	3 917 300,00	3 813 300,00	80 000,00	24 000,00
4	Кореновский район, г. Кореновск, ул. Комсомольская, д. 37	фасад	цоколь, отмостка, окна, входная группа	1 359 185,00	1 282 250,00	76 935,00	0,00
	Кореновский район, г. Кореновск, ул. Комсомольская, д. 37	крыша	плоская без утепления	1 574 888,64	1 485 744,00	89 144,64	0,00
	Кореновский район, г. Кореновск, ул. Комсомольская, д. 37	система водоотведения	x	1 259 227,00	1 187 950,00	71 277,00	0,00
Итого по дому	Итого по дому	ИТОГО	x	4 217 300,64	3 955 944,00	237 356,64	24 000,00
5	Кореновский район, г. Кореновск, ул. Гагарина, д. 3	крыша	скатная на профиль	2 132 000,00	2 052 000,00	80 000,00	0,00
Итого по дому	Итого по дому	ИТОГО	x	2 156 000,00	2 052 000,00	80 000,00	24 000,00
6	Кореновский район, г. Кореновск, ул. Ленина, д. 90	фасад	цоколь, отмостка, окна, входная группа	1 103 658,22	1 041 187,00	62 471,22	0,00
	Кореновский район, г. Кореновск, ул. Ленина, д. 90	система электроснабжения	без электроплит	461 843,06	435 701,00	26 142,06	0,00
	Кореновский район, г. Кореновск, ул. Ленина, д. 90	система теплоснабжения	x	1 736 000,00	1 656 000,00	80 000,00	0,00
Итого по дому	Итого по дому	ИТОГО	x	3 325 501,28	3 132 888,00	168 613,28	24 000,00

7	Кореновский район, г. Кореновск, ул. Центральная, д. 1	крыша	скатная на профиль	4 469 000,00	4 389 000,00	80 000,00	0,00
Итого по дому	Итого по дому	ИТОГО	х	4 493 000,00	4 389 000,00	80 000,00	24 000,00
8	Кореновский район, г. Кореновск, ул. Выселковская, д. 29	фасад	цоколь, отмостка, окна, входная группа	1 413 540,00	1 333 540,00	80 000,00	0,00
	Кореновский район, г. Кореновск, ул. Выселковская, д. 29	крыша	плоская с утеплением	4 081 400,00	4 001 400,00	80 000,00	0,00
Итого по дому	Итого по дому	ИТОГО	х	5 518 940,00	5 334 940,00	160 000,00	24 000,00
9	Кореновский район, г. Кореновск, ул. Фрунзе, д. 107	крыша	скатная на профиль	2 132 000,00	2 052 000,00	80 000,00	0,00
Итого по дому	Итого по дому	ИТОГО	х	2 156 000,00	2 052 000,00	80 000,00	24 000,00
10	Кореновский район, г. Кореновск, ул. Ленина, д. 88, корп. А	фасад	цоколь, отмостка, окна, входная группа	1 383 106,66	1 304 817,60	78 289,06	0,00
	Кореновский район, г. Кореновск, ул. Ленина, д. 88, корп. А	система электроснабжения	без электроплит	2 746 230,00	2 666 230,00	80 000,00	0,00
	Кореновский район, г. Кореновск, ул. Ленина, д. 88, корп. А	система теплоснабжения	х	1 736 000,00	1 656 000,00	80 000,00	0,00
Итого по дому	Итого по дому	ИТОГО	х	5 889 336,66	5 627 047,60	238 289,06	24 000,00