



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2025

№ 1459

г. Кореновск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Кондрашову Сергею Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование Кореновский район, Платнировское сельское поселение, станция Платнировская, улица Подмезенная, земельный участок 31а»

В целях соблюдения прав жителей Платнировского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края, решением Совета муниципального образования Кореновский район от 26 мая 2021 года № 95 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Кореновский район», постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 9 марта 2016 года № 193 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район», решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 29 апреля 2020 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района» (с изменениями от 27 ноября 2024 года № 596), рассмотрев заявление Кондрашова Сергея Александровича, с представленными

документами, администрация муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края п о с т а н о в л я е т :

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Кондрашову Сергею Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование Кореновский район, Платнировское сельское поселение, станица Платнировская, улица Подмезенная, земельный участок 31а» (прилагается) со дня официального обнародования настоящего п о с т а н о в л е н и я .

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края (Милославская):

2.1. Обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский район www.korenovsk.ru не позднее чем за десять дней до дня проведения слушаний (обсуждений).

2.2. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края www.korenovsk.ru.

3. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Кореновск, улица Красная, 102, по понедельникам и средам с 10.00 до 12.00.

4. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний: город Кореновск, улица Красная, 102, 30 октября 2025 года в 9 часов 00 минут.

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции, или в день проведения публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район, посредством использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», а также направляются в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: город Кореновск, улица Красная, 102, посредством официального сайта <http://www.korenovsk.ru/> или на адрес электронной почты: monolit35@yandex.ru до 25 октября 2025 года.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления,

на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края официально обнародовать настоящее постановление и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края Б.И. Сторчун.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Кореновский муниципальный район
Краснодарского края

И.А. Максименко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Кореновский муниципальный район
Краснодарского края
от _____ № _____

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования Кореновский район

О предоставлении Кондрашову Сергею Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование Кореновский район, Платнировское сельское поселение, станица Платнировская, улица Подмезенная, земельный участок 31а

В соответствии со статьей 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Кореновский район от 26 мая 2021 года № 95 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Кореновский район», Уставом муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края, на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____ года № _____, администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Кондрашову Сергею Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно строительство склада с отступом от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901008:342 - 1,5м. и минимальным процентом озеленения - 11%.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края (Милославская) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной

деятельности.

3. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края официально обнародовать настоящее постановление и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края Б.И. Сторчун.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава
муниципального образования
Кореновский муниципальный район