



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2025

№ 1458

г. Кореновск

О предоставлении Попову Сергею Николаевичу разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0502008:101 площадью 4130 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Кореновский, х. Пролетарский, ул. Пролетарская, д. б/н.

Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0502008:101 площадью 4130 квадратных метров, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Кореновский, х. Пролетарский, ул. Пролетарская, д. б/н., принадлежит Попову Сергею Николаевичу на праве собственности, вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Согласно генеральному плану Пролетарского сельского поселения Кореновского района, утвержденному решением совета Пролетарского сельского поселения Кореновского района от 28 февраля 2012 года № 155 (с изменениями от 20 июля 2021 года № 121), данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета муниципального образования Кореновский район от 26 апреля 2017 года № 222 (с изменениями от 27 ноября 2024 года № 597), вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), где виды разрешенного использования «Спортивные базы», «Туристическое обслуживание», «Охота и рыбалка» относится к условно разрешенным видам.

Попов Сергей Николаевич обратился в администрацию муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0502008:101 площадью 4130 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Кореновский, х. Пролетарский, ул. Пролетарская, д. б/н. - Спортивные базы, туристическое обслуживание, охота и рыбалка.

Постановлением администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края от 23 сентября 2025 года № 1339 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Попову Сергею Николаевичу разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0502008:101 площадью 4130 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Кореновский, х. Пролетарский, ул. Пролетарская, д. б/н.» назначены публичные слушания.

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Попову Сергею Николаевичу разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0502008:101 площадью 4130 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Кореновский, х. Пролетарский, ул. Пролетарская, д. б/н. (заключение о результатах публичных слушаний публикуется официально в газете «Кореновские вести» и размещается на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район принято решение рекомендовать главе муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края предоставить Попову Сергею Николаевичу разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0502008:101 площадью 4130 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Кореновский, х. Пролетарский, ул. Пролетарская, д. б/н. - Спортивные базы, туристическое обслуживание, охота и рыбалка.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края, администрация муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Попову Сергею Николаевичу разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0502008:101 площадью 4130 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Кореновский, х. Пролетарский, ул. Пролетарская, д. б/н. - Спортивные базы, туристическое обслуживание, охота и рыбалка.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края (Милославская) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края официально обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края Б.И. Сторчун.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Кореновский муниципальный район
Краснодарского края

И.А. Максименко