

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДЯДЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 23.09.2025 № 141**

ст.Дядьковская

**О создании особо охраняемой природной территории**

**местного значения природная достопримечательность**

**«Дядьковский остров»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе», Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», Уставом Дядьковского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края, администрация Дядьковского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края п о с т а н о в л я е т:

1. Создать особо охраняемую природную территорию местного значения природная достопримечательность «Дядьковский остров», включив в нее земельный участок, находящегося в собственности Дядьковского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края, с кадастровым номером 23:12:0309000:313.

2. Утвердить:

1) границы особо охраняемой природной территории местного   
значения природная достопримечательность «Дядьковский остров» (приложение № 1);

2) Положение об особо охраняемой природной территории местного

природная достопримечательность «Дядьковский остров» (приложение № 2).

2

3. Обеспечить в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» представление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и ведение Единого государственного реестра недвижимости, документов содержащих необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об особо охраняемой природной территории местного значения природная достопримечательность «Дядьковский остров».

4.  Общему отделу администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края (Захарченко М.В.) официально обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского краяв информационно–телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава

Дядьковского сельского поселения

Кореновского муниципального района

Краснодарского края О.А. Ткачева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

Дядьковского сельского поселения

Кореновского муниципального района

Краснодарского края

от 23 сентября 2025 года № 141

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ГРАНИЦЫ**  **особо охраняемой природной территории местного значения**  **природная достопримечательность «Дядьковский остров»**   |  | | --- | | **ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ** | | местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  особо охраняемых природных территорий,  зон с особыми условиями использования территории | |  | | Особо охраняемая природная территории местного значения природная достопримечательность «Дядьковский остров» Кореновского района | | (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект) | | | |
| Раздел 1 | | |
| Сведения об объекте | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | 353165, Краснодарский край, район Кореновский, станица Дядьковская |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади  (Р+/- Дельта Р) | 13192 кв.м ± 40.20 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | – |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2 | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат МСК-23, зона 1 (23) | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение  характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 533632.57 | 1394054.69 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 2 | 533639.45 | 1394064.15 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 3 | 533645.96 | 1394076.66 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 4 | 533650.45 | 1394090.05 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 5 | 533652.30 | 1394097.77 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 6 | 533651.91 | 1394104.40 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 7 | 533650.59 | 1394109.87 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 8 | 533647.23 | 1394115.34 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 9 | 533641.20 | 1394119.69 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 10 | 533622.48 | 1394127.37 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 11 | 533607.71 | 1394131.58 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 12 | 533599.41 | 1394132.98 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 13 | 533591.76 | 1394131.90 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 14 | 533583.28 | 1394126.21 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 15 | 533566.19 | 1394107.43 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 16 | 533545.66 | 1394093.39 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 17 | 533521.28 | 1394076.31 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 18 | 533484.52 | 1394040.19 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 19 | 533475.84 | 1394028.77 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 20 | 533472.12 | 1394020.83 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 21 | 533474.07 | 1394010.77 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 22 | 533493.14 | 1393996.98 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 23 | 533514.31 | 1393985.39 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 24 | 533528.37 | 1393979.61 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 25 | 533532.94 | 1393978.74 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 26 | 533537.19 | 1393981.19 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 27 | 533538.98 | 1393985.15 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 28 | 533541.06 | 1393992.66 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 29 | 533571.00 | 1394037.72 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 30 | 533577.57 | 1394042.50 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 31 | 533588.59 | 1394045.02 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 32 | 533602.43 | 1394044.84 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 33 | 533620.00 | 1394050.13 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 34 | 533626.90 | 1394052.09 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 1 | 533632.57 | 1394054.69 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение  характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | – | – | – | – | – |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон | | |
|  | | |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| – | – | – |

Глава

Дядьковского сельского поселения

Кореновского муниципального района

Краснодарского края О.А. Ткачева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Дядьковского сельского поселения

Кореновского муниципального района

Краснодарского края

от 23 сентября 2025 года № 141

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об особо охраняемой природной территории местного значения**

**природной достопримечательности «Дядьковский остров»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Положение об особо охраняемой природной территории местного значения природная достопримечательность «Дядьковский остров» Дядьковского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 14.03.95 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе», Законом Краснодарского края от 31.12.2003 № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», Уставом Дядьковского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края и устанавливает наименование, местонахождение, площадь, границы, режим особой охраны особо охраняемой природной территории местного значения природная достопримечательность «Дядьковский остров».

1.2. Природная достопримечательность «Дядьковский остров» (далее – природная достопримечательность) является особо охраняемой природной территорией (далее - ООПТ) местного значения и находится в ведении уполномоченного органа администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края (далее – уполномоченный орган).

1.3. Природная достопримечательность образована без ограничения срока действия.

1.4. Природная достопримечательность организованна на земельном участке с кадастровым номером 23:12:0309000:313 на землях сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: охрана природных территорий, находящегося в собственности администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края.

Общая площадь природной достопримечательности составляет 13 192 квадратных метров.

1.5. Границы природной достопримечательности определены в системе координат МСК-23 и представлены в приложении № 1 к решению совета Дядьковского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края о создании особо охраняемой природной территории местного значения природная достопримечательность «Дядьковский остров».

1.6. Границы и особенности режима особой охраны природной достопримечательности учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, подготовке документов территориального планирования, проведении инвентаризации земель, любых других документов, материалов и схем, определяющих виды, объемы и размещение природопользования на территории природной достопримечательности.

1.7. Границы природной достопримечательности обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками. Информационное содержание знаков утверждается уполномоченным органом.

**2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРИРОДНОЙ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ**

2.1. Целью создания природной достопримечательности является сохранение острова, расположенного в русле реки Левый Бейсужек со сформировавшемся на его территории растительным и животным миром.

2.2. На природную достопримечательность возлагаются следующие задачи:

2.2.1. охрана ландшафта, природного комплекса, сохранение биологического разнообразия растительного и животного мира;

2.2.2. организация эколого-просветительской деятельности;

2.2.3. предотвращение сокращения площади земельных участков, занятых зелеными насаждениями.

**3. РЕЖИМ ОСОБОЙ ОХРАНЫ ПРИРОДНОЙ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ**

3.1. На территории природной достопримечательности запрещается любая хозяйственная деятельность, которая противоречит целям создания ООПТ или причиняет вред природным комплексам островного ландшафта и объектам растительного и животного мира, а также иные виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, в том числе:

3.1.1. Строительство объектов капитального строительства и отвод земельных участков под такое строительство.

3.1.2. Возведение и размещение некапитальных строений, сооружений без согласования с администрацией Дядьковского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края.

3.1.3. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства, размещения садоводческих товариществ и коттеджей, предоставление садоводческих и огородных земельных участков.

3.1.4. Изменение гидрологического режима естественных водных объектов (перекрывание, изменение русла естественных водотоков и берегов водных объектов, углубление дна водотоков и естественных водоемов, отсыпка грунта в акваторию) без согласования с администрацией Дядьковского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края.

3.1.5. Действия граждан, направленные на обустройство ООПТ.

3.1.6. Применение авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений и животных, за исключением случаев возникновения чрезвычайных эпидемиологических ситуаций при отсутствии возможности применения наземной техники.

3.1.7. Сбор ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов.

3.1.8. Сбор лекарственных растений, за исключением сбора лекарственных растений гражданами для собственных нужд способами, не приводящими к гибели растений.

3.1.9. Сбор растений в коммерческих целях.

3.1.10. Уничтожение и выжигание растительности.

3.1.11. Проведение рубок ухода, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезки зеленых насаждений без согласования с администрацией Дядьковского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края.

3.1.12. Добывание и иное изъятие из природной среды объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Краснодарского края, а также их дериватов без разрешений, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

3.1.13. Осуществление хозяйственной или иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания без проведения мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационных), согласованных с администрацией Дядьковского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края.

3.1.14. Интродукция видов животных и растений, за исключением случаев, связанных с необходимостью борьбы с вредными организмами.

3.1.15. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты.

3.1.16. Посещение территории ООПТ в гнездовой период с 20 марта по 20 июля включительно, без письменного согласования с администрацией Дядьковского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края, за исключением сотрудников органов федерального и регионального государственного контроля (надзора) (и подведомственных им учреждений), находящимися при исполнении служебных обязанностей, научных организаций и научных работников, правоохранительных органов, спасательных, противопожарных служб.

3.1.17. Пребывание в местах миграционных стоянок и массового гнездования водоплавающих и околоводных птиц в период миграции и размножения (разрешаются натурные наблюдения в специально отведенных местах и в определенное время индивидуального развития особей).

3.1.18. Размещение кемпингов, организация палаточных лагерей, устройство бивуаков, за исключением установки одиночных палаток по согласованию с администрацией Дядьковского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края.

3.1.19. Промысловая, спортивная, любительская охота.

3.1.20. Уничтожение либо повреждение воспроизводственных и защитных участков (гнезд, дупел, нор и других жилищ и убежищ) среды обитания диких животных, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

3.1.21. Нахождение на территории ООПТ с оружием, капканами и другими орудиями добывания объектов животного мира, кроме случаев, предусмотренных федеральным законодательством в области проведения регулирования численности животных.

3.1.22. Проведение взрывных и буровых работ, геологоразведочных изысканий, разведка и разработка полезных ископаемых, изъятие ракушечника, деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова.

3.1.23. Археологические полевые работы (разведки, раскопки, наблюдения) без разрешения (открытого листа), полученного в установленном законодательством порядке, а также не соблюдение условий, предусмотренных разрешением (открытым листом).

3.1.24. Создание объектов накопления, размещения, хранения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, биологических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.

3.1.25. Использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты растительности, в том числе в научных целях.

3.1.26. Стоянка водного транспорта, кроме специально отведенных мест, заправка топливом, мойка всех видов механических транспортных средств.

3.1.27. Выпас скота.

3.1.28. Организация и обустройство экологических троп без согласования с администрацией Дядьковского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края.

3.1.29. Проведение экологических экскурсий без согласования с администрацией Дядьковского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края.

3.1.30. Устройство спортивных площадок и установка спортивного оборудования, прокладка и маркировка спортивных трасс и маршрутов.

3.1.31. Проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий.

3.1.32. Размещение аншлагов, стендов, указателей и других информационных знаков, не связанных с функционированием ООПТ, эколого-просветительской деятельностью, деятельностью в области водных отношений, проведением в установленном законодательством порядке археологических полевых работ, деятельностью правообладателей земельных участков в границах этих участков.

3.1.33. Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей.

3.1.34. Выгул собак.

3.1.35. Перепрофилирование, сложившихся к моменту создания ООПТ, направлений хозяйственной и иной деятельности, за исключением случаев, когда перепрофилирование будет способствовать снижению негативного воздействия на территорию ООПТ при условии согласования с администрацией Дядьковского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края.

3.2. В случае возникновения угрозы либо, наступления режима чрезвычайной ситуации, проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера, производится в соответствии с действующим законодательством о чрезвычайных ситуациях. Информация о планируемых и реализуемых мероприятиях, а также о нанесенном вреде направляется в администрацию Дядьковского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края, в ведении которого находится природная достопримечательность.

3.3. Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах природной достопримечательности, установленные в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, представлены в приложении 3 к настоящему Положению.

Для всей территории природной достопримечательности вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории природной достопримечательности не устанавливаются.

**4. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ ПРИРОДНОЙ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСИРОВАНИЕ**

4.1. Обеспечение функционирования и контроль за состоянием природной достопримечательности осуществляется администрацией Дядьковского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края.

4.2. Финансирование функционирования и охраны природной достопримечательности осуществляется за счет средств бюджета Дядьковского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края, собственных средств муниципальных учреждений, которые осуществляют управление особо охраняемыми природными территориями местного значения, средств других не запрещенных законом источников.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Изменение границ, площади, категории, режима особой охраны природной достопримечательности, снятие с неё правового статуса ООПТ осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

5.2. Все споры, возникающие при реализации настоящего Положения, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава

Дядьковского сельского поселения

Кореновского муниципального района

Краснодарского края О.А. Ткачева

Приложение   
к [Положению](#sub_1000) об особо   
охраняемой природной   
территории местного   
значения природной   
достопримечательности   
«Дядьковский остров»

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ**

**разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории местного значения природной достопримечательности «Дядьковский остров»**

| **Наименование ВРИ ЗУ** | **Код ВРИ ЗУ** | **Описание ВРИ ЗУ** |
| --- | --- | --- |
| Природно-познавательный туризм | 5.2 | Устройство троп, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде, осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий |
| Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0 | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий |
| Охрана природных территорий | 9.1 | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, соблюдение режима использования природных ресурсов, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |

Глава

Дядьковского сельского поселения

Кореновского муниципального района

Краснодарского края О.А. Ткачева