

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДЯДЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 15.09.2025 № 131**

ст.Дядьковская

**О внесении изменений в постановление администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района от 29 мая 2023 года № 55 «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Дядьковского сельского поселения Кореновского района, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и с целью приведения нормативных актов администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края в соответствие с действующим законодательством, администрация Дядьковского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края, п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района от 29 мая 2023года № 55 «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Дядьковского сельского поселения Кореновского района, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов» следующие изменения:

 1.1. В наименовании, по тексту постановления и в приложении к постановлению слова «Кореновского района» заменить словами «Кореновского муниципального района Краснодарского края» в соответствующих падежах.

1.2. подпункт 1 пункта 2.1. раздела 2 приложения изложить в новой редакции:

«за земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12161615/entry/0) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий - по цене, равной 3 процентам кадастровой стоимости земельного участка»;

2

1.3. подпункты 2, 3, пункта 2.1. раздела 2 приложения признать утратившими силу.

1.4. подпункт 6 пункта 2.1. раздела 2 приложения изложить в новой редакции:

«за земельные участки гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных [пунктом 5 статьи 39.18](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39185) настоящего Кодексам - в размере кадастровой стоимости земельного участка;

1.5. подпункт 8 пункта 2.1. раздела 2 приложения изложить в новой редакции:

 «за земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленные в аренду, при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного [статьей 392](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/3902) Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, а также при наличии в установленных правилами землепользования и застройки градостроительных регламентах испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка применительно к территориальной зоне, в границе которой расположен земельный участок - в размере кадастровой стоимости земельного участка. Порядок расчета, установленный настоящим подпунктом, применяется в 2022 - 2024 годах.»

2. Общему отделу администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края (Захарченко М.В.) официально обнародовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления Дядьковского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края в сети «Интернет».

 3. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава

Дядьковского сельского поселения

Кореновского муниципального района

Краснодарского края О.А.Ткачева