

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.09.2018

№ 1289

г. Кореновск

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
по объекту: «Подводящий газопровод высокого давления
в Новоберезанском сельском поселении»**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кореновский район, решением Совета муниципального образования Кореновский район от 11 июля 2018 года № 400 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Кореновский район», протоколом проведения публичных слушаний, общественных обсуждений от 10 сентября 2018 года № 107, заключением о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) от 12 сентября 2018 года № 107, администрация муниципального образования Кореновский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Подводящий газопровод высокого давления в Новоберезанском сельском поселении» (прилагается).

2. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район (Диденко) опубликовать официально документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Подводящий газопровод высокого давления в Новоберезанском сельском поселении» и полный текст

настоящего постановления, и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течении 7 дней со дня их утверждения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район В.И. Аладина.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Кореновский район

И.А. Максименко

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от №

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
по объекту: «Подводящий газопровод высокого давления
в Новоберезанском сельском поселении»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов строительства и характеристиках планируемого развития территории

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) «Подводящий газопровод высокого давления в Новоберезанском сельском поселении» основывается на принципе реализации действующего федерального и регионального законодательства.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) «Подводящий газопровод высокого давления в Новоберезанском сельском поселении» подготовлена в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, статьей 32 Градостроительного Кодекса Краснодарского края, пунктом 5.3 Положения о департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15.06.2006 года № 458 и на основании постановления администрации муниципального образования Кореновский район от 29.03.2018 года № 389 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Подводящий газопровод высокого давления в Новоберезанском сельском поселении».

1. Территориальное зонирование

Согласно генеральному плану Новоберезанского сельского поселения Кореновского района, утвержденному решением Совета Новоберезанского сельского поселения Кореновского района от 08.08.2013 года № 254 «Об утверждении генерального плана Новоберезанского сельского поселения Кореновского район», проектируемый объект расположен в следующих функциональных зонах:

- Зона озеленения пространств рекреационного назначения;
- Магистральные улицы местного значения;
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения.

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995) присваивается вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание.

2. Цели и задачи развития территории

Подготовка проекта планировки территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Настоящим проектом предусматривается обеспечение газоснабжением жилого микрорайона «Восточный» в поселке Новоберезанском Кореновского района Краснодарского края.

Техническая характеристика проектируемого объекта:

1. Газопровод высокого давления:

- протяженность - ориентировочно 4000м;
- глубина заложения газопровода 1,2-1,5 м;
- диаметр Ø 150 мм.;
- материал труб - пластик, сталь;
- основание - естественное.

2. Здание ГРПШ блочного типа- 2 штуки:

- тип фундамента - лента;
- несущие конструкции - самонесущий модульный каркас;
- глубина заложения фундамента - 0,5-0,8м.

Согласно техническим условиям, подключение межпоселкового газопровода высокого давления Ду150 мм от точки подключения №1 до точки подключения №2 предусматривается:

Точка подключения №1:

Давление газа в точке подключения: максимальное - 0,6 Мпа, минимальное - 0,35 Мпа.

Диаметр координаты газопровода в точке подключения: Ду150 мм, существующий подземный распределительный газопровод высокого давления у пос. Раздольный Новоберезанского сельского поселения.

Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: сталь, защитное покрытие весьма усиленного типа.

Коррозионная агрессивность грунта: высокая, источников блуждающих токов в точке подключения не обнаружено.

Тип и место размещения действующих ЭХЗ: СКЗ №1 (п.Раздольный), эл. потенциал - 1,4 В.

Точка подключения №2:

Давление газа в точке подключения: максимальное - 0,6 Мпа, минимальное - 0,35 Мпа.

Диаметр координаты газопровода в точке подключения: Ду150 мм, существующий подземный распределительный газопровод высокого давления к пос. Братскому Новоберезанского сельского поселения.

Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: сталь, защитное покрытие весьма усиленного типа.

Коррозионная агрессивность грунта: высокая, источников блуждающих токов в точке подключения не обнаружено.

Тип и место размещения действующих ЭХЗ: СКЗ №1 (п.Братский), эл. потенциал - 1,3 В.

Для снижения давления газа предусматривается установка двух шкафных пунктов редуцирования газа (ГРПШ) с двумя линиями редуцирования и обогревом в зимний период по ул.Кубанской и ул.Центральной.

Также предусматривается использование полиэтиленовых труб и установка секционирующих отключающих устройств на проектируемых газопроводах. В качестве отключающих устройств предусматриваются шаровые краны.

В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся.

3. Характеристика объекта строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен на землях поселка Новоберезанского Кореновского района Краснодарского края в районе жилого микрорайона, а также на землях сельскохозяйственного назначения Новоберезанского сельского поселения Кореновского района. Вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание.

Технико-экономические показатели проекта:

- на территории отведенного участка имеется особо охраняемая природная территория регионального значения: Государственный природный зоологический заказник регионального значения «Ново-Березанский», границы которого утверждены постановлением Главы администрации (губернатор) Краснодарского края от 29 апреля 2013 года № 413 «Об утверждении положения о государственном природном зоологическом заказнике регионального значения «Ново-Березанский» и его границ».

Отведенный земельный участок частично относится к землям природоохранного назначения.

В границы зоны размещения сетей газоснабжения попадают охранные зоны других инженерных сетей. Работы в охранных зонах сетей выполняются согласно техническим условиям, полученным от балансодержателей этих объектов в соответствии с постановлениями правительства Российской Федерации № 878 от 20.11.2000 года, № 197 от 17.08.1992 года, федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 года.

Санитарно-защитные и охранные зоны данных объектов установлены в соответствии со СНиПами и СанПиНами.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации планируемых объектов после завершения строительства устанавливаются охранные зоны. Санитарно-защитные и охранные зоны данных объектов установлены в соответствии со СНиПами и СанПиНами.

Земельные участки, попадающие в границы охранных зон, у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются.

Красные линии определены в проекте планировки территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, как линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23.

Планировка трассы включает в себя расчистку трассы от зелёных насаждений и производится с таким расчетом, чтобы после выемки грунта при рытье траншеи оставалась спланированная полоса для размещения на ней сварочного оборудования, проезда автотранспорта и передвижения строительных машин. Ширина спланированной полосы должна составлять не менее 1,5 м.

Временные дороги для проезда строительных и транспортных машин следует устраивать однополосными с необходимым уширением в местах разворотов, поворотов и разъездов. Разъезды целесообразно устраивать на расстоянии прямой видимости, но не более чем через 600 м.

Земляные работы заключаются в рытье траншей под трубы газопровода.

Строительными нормами предусматривается обязательная рекультивация земель. Поэтому после засыпки газопровода его уплотняют многократными проходами гусеничных тракторов. По уплотненному грунту укладывают и разравнивают ранее снятый плодородный слой.

4. Объекты культурного наследия

Согласно генеральному плану Новоберезанского сельского поселения Кореновского района, утвержденному решением Совета Новоберезанского сельского поселения Кореновского района от 08.08.2013 года № 254 «Об утверждении генерального плана Новоберезанского сельского поселения Кореновского района», а также раздела «ОХРАНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ» в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Кореновский район Краснодарского края», согласованной с руководителем управления по охране,

реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края на проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии со ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при строительных работах на отведенном участке будут обнаружены предметы археологии необходимо остановить все работы на участке, вызвать представителя Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края и провести согласование вышеуказанных работ с Управлением.

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

1. Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) «Подводящий газопровод высокого давления в Новоберезанском сельском поселении» основывается на принципе реализации действующего федерального и регионального законодательства.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) «Подводящий газопровод высокого давления в Новоберезанском сельском поселении» подготовлена в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, статьей 32 Градостроительного Кодекса Краснодарского края, пунктом 5.3 Положения о департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15.06.2006 года № 458 и на основании постановления администрации муниципального образования Кореновский район от 29.03.2018 года № 389 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Подводящий газопровод высокого давления в Новоберезанском сельском поселении».

2. Краткая характеристика физико-географических и климатических условий района строительства

2.1 Климатическая характеристика

В климатическом отношении территория Новоберезанского сельского поселения относится к северо-восточной степной провинции.

Климат носит заметно выраженные черты континентальности (преобладающее влияние суши на температуру воздуха).

Большое влияние на погоду зимой оказывает возникновение частых циклонов над восточными районами Черного моря и Краснодарским краем. Смещение циклонов к северу и северо-востоку вызывает резкие изменения погоды, значительные осадки, гололеды, нередко метели, усиление ветра, а также повышение температуры до +15 - +20°C.

Перед наступлением зимы наблюдаются длительный период предзимья, когда вследствие неустойчивых температур происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова, оттепелей и полным сходом снежного покрова. Продолжительность периода от 25 до 40 дней, реже длится всю зиму, приобретая более устойчивый характер в январе.

Заморозки начинаются в первой половине октября, реже - в конце сентября. Зима мягкая, отличается повышенной влажностью и большим количеством безоблачных дней, начинается во второй половине декабря и продолжается в течении 6-7 декад. Наиболее холодный месяц — январь (средняя месячная температура воздуха -40°C.). Наиболее вероятны морозы малой продолжительности (1-10 дней) - до 95%. В суровые зимы продолжительность непрерывного зимнего периода 20-30 дней. Зима неустойчивая: до 75% зим снежный покров неоднократно устанавливается и сходит.

Наибольшая высота снежного покрова наблюдалась в феврале 1985 г. Средняя высота снежного покрова составила 17 см, наибольшая 43 см. Ежегодно наблюдается гололедно-изморозевые отложения мокрого снега на проводах; такие отложения обычно достигают наибольших значений в декабре. Максимальная толщина отложений составляла 34 мм на 1 п. м (19.02.1989г).

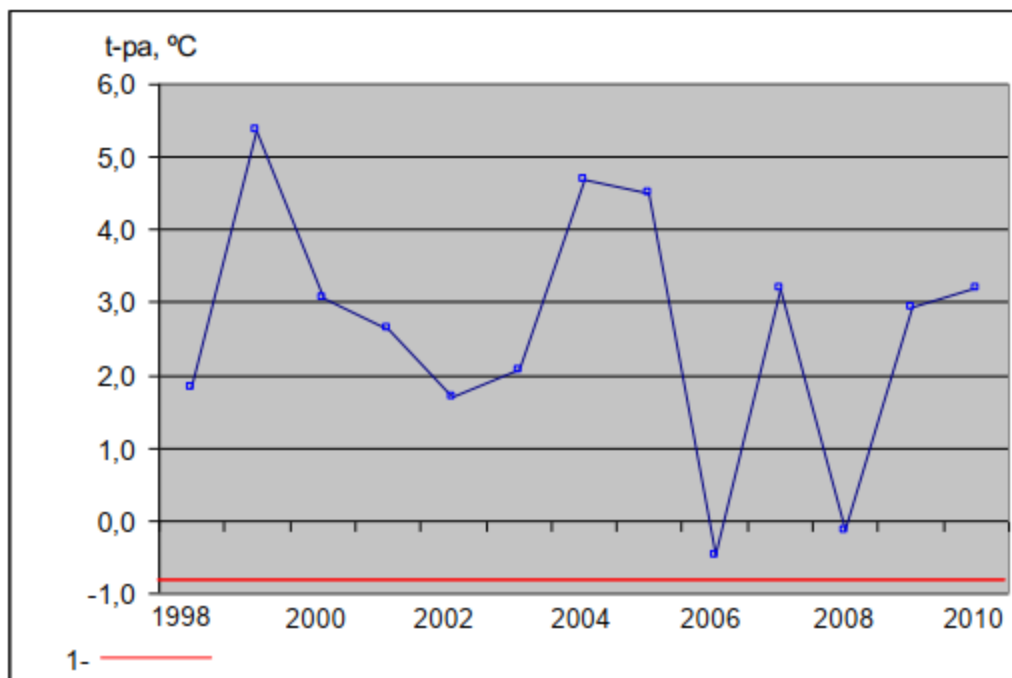
Средняя зимняя температуры воздуха (°C) в городе Кореновске за период инструментальных наблюдений приведена в таблице 1 и на рисунке 1.

Таблица 1 - Средняя зимняя температуры воздуха (°C) в городе Кореновск

Годы	XII	I	II	ср. зимняя
норма	0,4	-1,8	-0,9	-0,8
1998	3,4	1,1	1,0	1,8
1999	6,7	3,7	5,7	5,4
2000	3,4	1,1	4,7	3,1
2001	0,2	3,6	4,1	2,6
2002	-2,4	-0,7	8,2	1,7
2003	3,8	3,0	-0,6	2,1
2004	4,2	5,4	4,5	4,7
2005	6,3	5,1	2,1	4,5
2006	2,9	-4,4	0,1	-0,5
2007	1,9	6,2	1,5	3,2
2008	1,0	-3,2	1,8	-0,1

2009	4,4	-1,0	5,4	2,9
2010	7,3	-0,4	2,7	3,2

Рисунок 1 - График изменения средней зимней температуры в городе Кореновске с 1998 по 2010 год и отклонение её от нормы.



Условные обозначения:

1- норма средней зимней температуры воздуха

Средняя температура января колеблется за период наблюдений 1931 - 2010 г.г. от минус 0,50С до минус 5,40С, минимальная температура января - 250С; абсолютный минимум - -360С. Абсолютный минимум температуры поверхности почвы - минус 400С, каждые три года в любом месяце за период декабрь-март температура поверхности почвы опускается - минус 300С.

Наибольшей величины глубина промерзания достигает в конце февраля-начале марта, глубина проникновения 00С в почву не превышает 40 см, минимальная -0 см, максимальная -69 см.

С наступлением весны азиатский антициклон, господствующий зимой, ослабевает и циклоны, несущие тепло и влагу все чаще, проникает вглубь территории.

Основной чертой циркуляции атмосферы является ее меридиональная направленность, смена периодов интенсивного потепления периодами резкого похолодания, вызванных затоками холодных воздушных масс с северо-запада. Поздние заморозки отмечались 8.05.84г., поздние заморозки на поверхности почвы отмечались 31.05.78г. К концу весны активность циркуляции атмосферы

ослабевают. Все чаще распространяется на юго-восток азорский антициклон. С переходом через $+15^{\circ}\text{C}$ в начале мая начинается лето.

Азорский антициклон определяет погоду летом. Условия циркуляции атмосферы летом в большей степени определяются влиянием континента, чем в другие сезоны года. Температура воздуха повышается до $+35^{\circ}\text{C}$ - $+40^{\circ}\text{C}$.

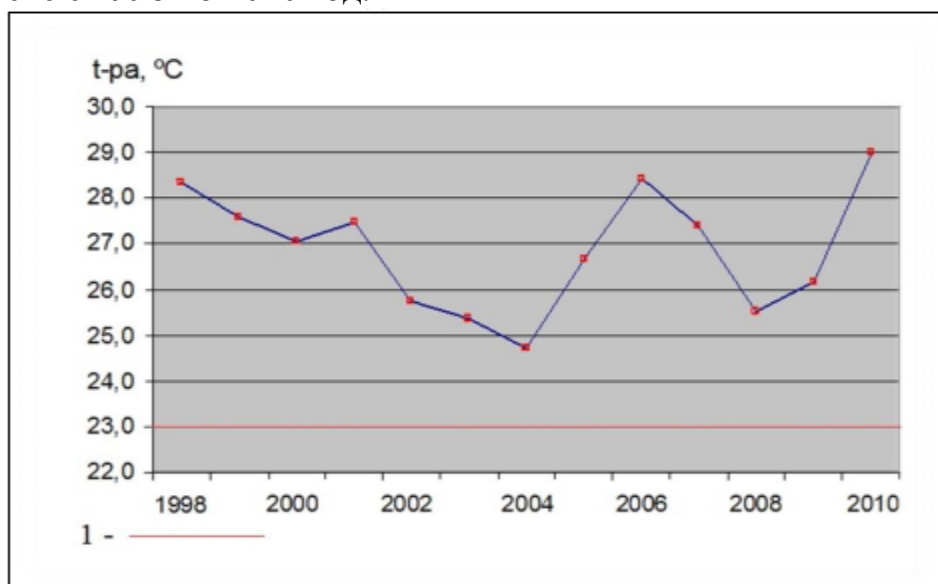
Лето теплое и влажное, среднемесячная температура июля до 30°C , максимальная температура июля $+40,4^{\circ}\text{C}$. Длительность безморозного периода до 180 дней.

Средняя летняя температуры воздуха ($^{\circ}\text{C}$) в городе Кореновске за период инструментальных наблюдений представлена в таблице 2 и на рисунке 2.

Таблица 2. - Средняя летняя температуры воздуха ($^{\circ}\text{C}$) в городе Кореновске

Года	VI	VII	VIII	Ср. летняя температура
1998	27,1	29,0	29,0	28,4
1999	26,3	29,5	27,0	27,6
2000	24,6	28,9	27,7	27,1
2001	24,6	30,1	27,7	27,5
2002	23,8	29,2	24,2	25,7
2003	24,0	25,5	26,6	25,4
2004	22,7	25,5	26,0	24,7
2005	24,2	27,5	28,3	26,7
2006	27,5	27,8	30,0	28,4
2007	24,8	28,4	29,0	27,4
2008	22,6	25,9	28,1	25,5
2009	26,4	28,1	24,0	26,2
2010	28,0	29,0	30,0	29,0

Рисунок 2 - График изменения средних летних температур в г. Кореновске с 1998 по 2010 год.



Условные обозначения: 1- норма средней летней температуры воздуха.

Осенью чаще наблюдается период с зимним типом циркуляции атмосферы. Характерной чертой является стационарирование холодных антициклонов над Средней Азией, усиление их влияния на климат рассматриваемой территории.

Ежемесячно в зимний период (в основном декабрь-февраль, иногда ноябрь-апрель) наблюдается образование наледи на проводах с толщиной стенки до 20 мм. В 1985г. диаметр обледенения достиг 35 мм, Число дней в году с гололедными явлениями достигает 103 (декабрь 1987г), в среднем -42.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38.

Кореновский район относится к зоне умеренного увлажнения.

Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация составляет около 90-100 ккал/см², потеря тепла в виде отраженной радиации составляет 60 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния 1900-2400 часов в год.

Промерзание почв в равной мере зависит, как от температуры воздуха, так и от высоты снежного покрова. Нормативная глубина промерзания равна 0,8 м (СНиП 23-01-99).

Влажность воздуха достаточно стабильная, колеблется в интервале 70% - 87%, достигая среднемесячного максимума в декабре, минимума - в августе. Абсолютный минимум -8%.

На рассматриваемой территории преобладают ветры северо-восточных, восточных и юго-западных румбов.

Средняя скорость ветра - 4,5 м/с.

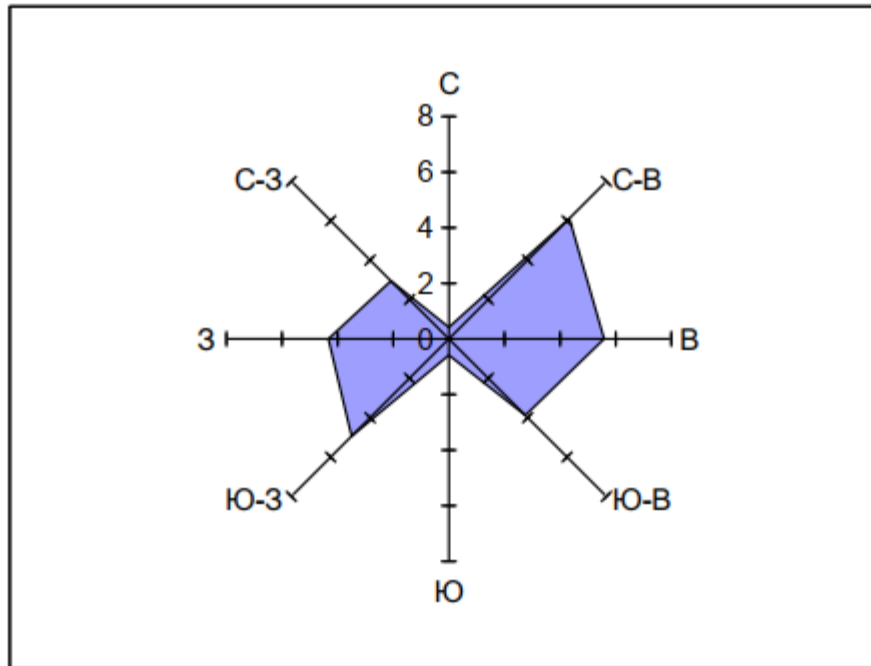
Среднее число дней и повторяемость (%) направлений ветра в городе Кореновске за период наблюдений представлено в таблице 3. Роза ветров представлена на рисунке 3.

Таблица 3 - Среднее число дней и повторяемость (%) направлений ветра в городе Кореновске за период наблюдений.

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	ср. многол.	Повторяемость
С	0,3	0,2	0,0	0,1	0,0	0,0	0,3	0,2	0,2	0,2	0,1	1,8	1,2	0,9	0,4
С-В	3,8	4,3	5,6	4,1	7,8	8,3	5,2	8,7	6,8	4,8	7,8	7,2	5,8	5,8	6,2
В	7,1	6,8	5,2	6,2	4,4	5,2	3,2	4,0	3,3	6,8	4,2	7,5	8,4	8,4	5,6
Ю-В	3,3	3,9	5,2	2,5	3,8	3,2	4,5	4,9	5,3	4,3	2,8	2,8	3,3	3,3	3,8
Ю	0,3	0,0	0,5	0,1	0,0	0,6	0,3	0,5	0,8	1,1	1,0	1,5	1,2	1,2	0,6
Ю-З	4,3	5,4	5,2	4,0	6,8	5,3	6,6	4,2	3,7	4,8	5,8	3,8	4,1	4,1	4,9
З	7,6	5,9	3,8	9,2	2,7	3,0	3,2	3,1	3,8	4,6	2,6	2,8	3,2	3,2	4,3

С-З 2,3 3,1 4,1 2,1 2,5 3,2 3,9 3,1 2,8 2,5 3,1 2,9 3,2 3,0

Рисунок 3 - Роза ветров по средним данным.



Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6-12 дней. Зимой этот ветер при силе в 5-12 баллов может вызывать «пыльные» бури: пыль из верхнего слоя почвы поднимается высоко в воздух и разносится на большие расстояния, а более крупные частицы скапливаются в пониженных местах и в лесополосах.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков по району составляет 508-640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков - 88-112 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

Почти ежемесячно наблюдаются грозы со средней продолжительностью до 2,1 часа, максимальная температура - до 18 часов в сутки, чаще во второй половине суток. Число дней с грозой в году достигает 40, в среднем - 30. максимальное количество грозовых явлений наблюдается в весенне-летние месяцы (май-июль).

2.2. Геоморфология

В соответствии с геоморфологическим районированием (И.И. Потапов, И.Н. Сафронов, Л.И. Чередниченко) территория изысканий входит в пределы Прикубанской равнины, аккумулятивной, аккумулятивно-денудационной, эрозионно-аккумулятивной, пологоволнистой лессовой.

Рельеф Прикубанской равнины характеризуется сочетанием невысоких водораздельных плато с широкими, но неглубокими долинами степных рек и балок.

В пределах равнины выделяется аккумулятивный рельеф рек и их притоков и денудационно-аккумулятивный рельеф водораздельных пространств.

Главными водными артериями равнины являются реки северозападного направления: Бейсуг, Челбас, Ея и др. Они берут начало в пределах самой равнины и в большинстве не достигают побережья Азовского моря, изобилующего лиманами и косами. На пологих склонах речных долин и некоторых крупных балок выделяются поймы и верхнеплейстоценовые надпойменные террасы.

Более мелким геоморфологическим таксоном, в пределы которого входит территория изысканий является - Равнина возвышенная, покатая, аккумулятивно-денудационная, эрозионно-аккумулятивная, лессовая, пологоволнистая (Юго-восточная часть Прикубанской равнины). Граничит с востока со Ставропольской возвышенностью. Аккумулятивно-денудационный рельеф характерен для водоразделов Челбаса, Бейсуга, Калалы с Кубанью.

Эрозионно-аккумулятивный ложинно-балочный рельеф характерен для склонов водоразделов. Отмечается неглубокая расчлененность многочисленными балками и лощинами, которые придают склонам слабоволнистый характер. Из покровных отложений развиты эолово-делювиальные отложения, представленные в большинстве суглинками легкими, просадочными I и II типа грунтовых условий по просадочности.

Непосредственно территория Кореновского городского поселения включает следующие геоморфологические элементы:

- пойменные террасы рек Левый Бейсужек, Малеваной;
- склоны водоразделов;
- водоразделы;
- ложбины стока и балки.

Пойменная терраса р. Левый Бейсужек простирается извилистой полосой в субширотном направлении. В среднем ширина пойменной террасы 1.0-1.5км. Тыловой шов поймы нечетко выражен в рельефе. Пойменная терраса изобилует рукавами, старицами и протоками. Первоначальный рельеф поймы не сохранен, поверхность поймы преобразована гидротехническими сооружениями. На реке Левый Бейсужек расположены г. Кореновск, ст. Дядьковская.

Пойменные террасы реки Журавки и впадающей в нее реки Малеваной протягиваются узкими полосами почти строго параллельно друг другу в субширотном направлении. Ширина их не более 500м. Русла обводнены непрерывным водотоком. Кроме ст. Журавской и нескольких хуторов, населенных пунктов на этих реках нет.

Надпойменные левобережные и правобережные террасы рек Левый Бейсужек и Кирпили выделены вблизи и непосредственно на территории

станций Дядьковской, Сергиевской, Платнировской, а также частично захватывают территорию г. Кореновска. Ширина террас различная и составляет в среднем более 1.0км. Поверхность, в целом, наклонена в сторону русла реки и изрезана ложбинами стока, что придает поверхности террасы не только покатый, но еще и волнистый характер. Первоначальный рельеф изменен застройкой жилых и производственных сооружений.

Склоны водоразделов занимают половину территории и даже более того. Склоны очень пологие, крутизна их составляет порядка 2-3-х градусов. Наклон в сторону реки. Первоначальный рельеф практически не изменен.

Водоразделы занимают также значительную территорию района. Они имеют покатую округлую и извилистую форму, в рельефе распластаны, но имеют четкое очертание. Территория водоразделов застроена незначительно, в связи с удаленностью их от автодорог и крупных населенных пунктов.

Ложбины стока и балки, представляют собой густую разветвленную эрозионную сеть. В среднем частота эрозионных врезов - 2-3 балки на один километр. Развитие оврагов практически прекратилось, т.е. это, в большинстве, стабилизированные балки. Врез их плавный, неглубокий. Территория ложбин и балок занимает около 10-15%. В основном, ширина их составляет около 100-150м. Длина ложбин стока и балок составляет от 503.0км до 1.0-1.5км. В устьях некоторых ложбин, поверхность затапливается в паводковый период и заболачивается. Территория их не застроена.

2.3. Геологическое строение

Геологическое строение территории обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы, распространенные с поверхности до глубины -15.0м:

- голоценовые аллювиальные отложения;
- голоценовые аллювиально-делювиальные отложения;
- голоценовые пролювиально-делювиальные отложения;
- голоценово-верхнеплейстоценовые делювиальные;
- верхнеплейстоценовые покровные золово-делювиальные;
- верхнеплейстоценовые аллювиальные;
- среднеплейстоценовые аллювиальные отложения.

Аллювиальные отложения распространены в пойме рек и представлены глинами, суглинками, от полутвердой консистенции до текучепластичной, иловатыми, с прослоями песка к подошве разреза. В целом, состав аллювиальных отложений отражает режим спокойного течения, отсутствие грубообломочного материала указывает на аккумулятивный характер.

Аллювиально-делювиальные отложения распространены с поверхности на поймах рек в виде покровных отложений и представлены суглинками непросадочными.

Пролувиально-делювиальные отложения распространены в балках и представлены суглинками непросадочными в низовьях балок и возможно суглинками просадочными в верховьях балок. По составу суглинки легкие, с включением гнезд песка, ила и супеси к подошве.

Голоцено-верхнеплейстоценовые делювиальные отложения являются покровными для склонов и представлены суглинками просадочными и непросадочными. По составу суглинки легкие, с редким включением гнезд песка к подошве.

Верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные покровные отложения распространены на надпойменных террасах, склонах и водоразделах. Представлены они суглинками лессовыми просадочными и непросадочными, по составу тяжелыми, с гнездами и включениями рыхлых и твердых карбонатов. Мощность покровных отложений в целом выдержана и составляет 5,0 -10 м и более.

Верхнеплейстоценовые и среднеплейстоценовые аллювиальные отложения залегают под покровными слоями на надпойменных террасах. Они представлены суглинками, глинами, с прослоями, гнездами и линзами песка.

Под вышеописанными покровными отложениями залегают более древние покровные эолово-делювиальные отложения, представленные непросадочными суглинками и глинами.

В соответствии со схемой неотектонического районирования (Л.И. Турбин, Н.В. Александрова, 1979г.) район работ входит в пределы Западно - Кубанского краевого прогиба.

Прогиб имеет пологий слабодислоцированный северный борт и крутой сложно построенный южный.

Наибольшее погружение (до 14 км) домезозойского фундамента в западной части, которая протягивается в сторону Азовского моря и переходит в Индоло-Кубанский прогиб.

Формация мезозоя, палеоцена и эоцена имеют платформенный облик, а олигоцен-неогеновые-орогенно-молассовый.

Наиболее полно прогиб изучен по отложениям палеоген-неогена, с которым связаны месторождения нефти и газа.

Западно-Кубанский прогиб разделен тремя внутренними продольными антиклинальными поднятиями на четыре синклинальные впадины.

Непосредственно территория района работ входит в пределы следующих тектонических структур:

-Чебургольской антиклинали и Пластуновской антиклинали. Чебургольская антиклиналь, которая ответвляется от Пластуновской структуры в 17км юго-восточнее г. Кореновска и прослеживается к западу по азимуту 278 градусов на протяжении 160км до Азовского моря, где она образует обширный низменный заболоченный мыс Ачучевский, выдвинутый на 10км в Азовское море.

Антиклиналь четко фиксируется только по кровле верхнего плиоцена, где амплитуда ее составляет от 20 до 57м, т.е. возраст складки антропогенный.

Территорию района в диагональном направлении пересекают два тектонических разлома - не имеющих названия, в соответствии с вышеназванной картой.

Согласно данным инженерно-геологических изысканий (ООО «ГеоИскатель», 2014г.), в геологическом строении площадки выделены следующие стратиграфо-генетические комплексы (сверху-вниз):

- техногенные образования (суглинки, глины уплотненные) (t IV);
- элювиально-делювиальные отложения (глины) (ed IV);
- делювиально-эоловые отложения (суглинки) (dv IV);
- делювиальные отложения (суглинки, глины) (d IV).

Техногенные образования (t IV):

1а. Насыпной слой, представленный смесью суглинка, глины уплотненные. Вскрыт слой повсеместно на глубине до 0,2-0,3 м. Грунт слежавшийся, уплотненный.

Элювиально-делювиальные (ed IV):

1. Глина легкая, темно-бурая, твердая, макропористая, залегающая на глубине от 0,2-0,3 до 1,3-2,4 м. Мощность слоя 1,1-2,1 м. Распространен повсеместно.

Делювиально-эоловые отложения (dv IV)

2. Суглинок тяжелый, светло-бурый, рыхлый, макропористый, твердый, залегающий на глубине от 1,3-2,4 до 4,0-4,7 м. Мощность слоя от 1,8 до 3,3 м.

Делювиальные отложения (d IV)

3. Глина легкая, полутвердая, бурая с красноватым оттенком, ожелезненная, залегающая на глубине от 4,0-4,7 до 5,8-7,1 м. Мощность слоя 1,5-2,8 м.

4. Суглинок тяжелый, полутвердый, светло-бурый с красноватым оттенком, с мелкими зернами карбонатов, ожелезненный, залегающий на глубине от 5,8-7,1 до 9,4-10,5 м. Мощность слоя 2,4-4,7 м. Распространен повсеместно.

5. Глина легкая, полутвердая, плотная, бурая с красноватым оттенком, к подошве слоя темно-бурая с красноватым оттенком, с включениями жестких и рыхлых стяжений карбонатов, залегающая на глубине от 9,4-10,5 до 15,0 м. Вскрытая мощность слоя 4,5-5,6 м. Распространен повсеместно.

2.4. Гидрогеологические условия

Территория Новоберезанского сельского поселения района входит в пределы Западно-Кубанского краевого прогиба.

Ниже характеризуется водоносный комплекс четвертичных отложений, оказывающий непосредственное воздействие на инженерное состояние территории.

На изучаемой территории распространены безнапорные воды, которые являются составной частью единой гидравлической системы с общими факторами формирования, питания и разгрузки.

Глубина залегания подземных вод по площади и по времени непостоянна и зависит от геоморфологического положения, степени подтопленности его техногенными водами, от близости поверхностных водотоков и водоемов, от водности года по осадкам и т.д.

1. Характеристика подземных вод пойм рек

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта в поймах приурочены к современным аллювиальным и аллювиально-делювиальным отложениям. Они представлены суглинками, с линзами песков.

Режим подземных вод - приречный и характеризуется непосредственной гидравлической связью с водами в реках.

Схематизируя условия формирования потока подземных вод на участках с приречным видом режима, можно отнести их к типу пласт-полоса в границах с постоянным напором со стороны террасы и склона и постоянным напором вод реки.

Характер взаимосвязи подземных вод с поверхностными определяется сравнительно невысокими паводковыми уровнями в реке из-за регулированности стока и постоянной дренирующей роли реки.

Сезонные колебания уровня воды в реке изменяют базис дренирования и определяют положение подземных вод изменением гидравлического уклона.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая.

Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется от 2.0 до 1.5 м.

В пределах поймы и устьев ложбин стока по среднемноголетним наблюдениям уровень подземных вод изменяет свое положение от 0.0 до 2.0 м.

Подземные воды на пойме и воды рек характеризуются агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям.

2. Характеристика подземных вод надпойменных террас

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта на надпойменных террасах приурочены к лессовым суглинистым эолово-делювиальным и песчаным аллювиальным отложениям.

Режим подземных вод - террасовый.

В общей схеме такое залегание подземных вод представляет собой двухслойную систему. Верхний слой которой приурочен к суглинисто-

глинистым покровным отложениям, а нижний к аллювиальным супесчано-песчанистым.

В верхнем слое происходят, в основном, вертикальные перемещения поверхности подземных вод. Основные статьи баланса здесь: приходная часть - инфильтрация атмосферных осадков, вод из поверхностных водотоков и водоемов, вод поступающих за счет утечек и переливов из водонесущих коммуникаций и емкостей резервирования, а в расходной части - за счет испарения и транспирации растениями.

Такая более или менее надежная обеспеченность притока подземных вод сглаживает колебания, связанные с осадками.

Спад уровней в периоды сокращения или отсутствия питания относительно плавный, чему в значительной степени способствуют довольно высокие коллекторные свойства аллювиальных песков и близость базиса дренирования грунтовых вод.

В целом, площадь питания подземных вод совпадает с площадью их распространения, однако на застроенной части процессы инфильтрации в значительной степени осложняются асфальтированием улиц и отдельных площадок, посадкой зданий и сооружений различного назначения. Кроме того, процессы инфильтрации осложняются, барражирующим эффектом дорог, плотин, дамб, насыпей.

Разгрузка подземных вод происходит путем естественного оттока в русло реки, а также за счет перетекания в ниже залегающие горизонты.

Различия в гипсометрическом положении позволяют отнести режим к двум разновидностям по глубине залегания их уровней.

Первая разновидность режима характеризуется положением уровней на глубинах от 2.0 до 5.0м по среднегодовым наблюдениям.

Вторая разновидность террасового режима характеризуется более глубоким положением уровней на глубинах от 5.0м до 10.0м.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая. Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Амплитуда сезонного колебания уровня подземных вод определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года и принимается на этой территории - 1.5-1.0м.

Подземные воды не обладают агрессивным воздействием к бетонам и железобетонным конструкциям.

3. Характеристика подземных вод склонов

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта на склонах межбалочных водоразделов приурочены к лессовым суглинистым золово-делювиальным отложениям.

Режим подземных вод склоновый, более устойчивый.

Залегание подземных вод представляет собой однослойную систему, приуроченную к суглинистым покровным отложениям.

Приходная часть баланса подземных вод складывается из инфильтрации атмосферных осадков (а нередко, и техногенных вод) и подтока с вышерасположенных территорий. Такая более или менее надежная обеспеченность притока подземных вод сглаживает колебания, связанные с осадками. Спад уровней в периоды сокращения или отсутствия питания плавный.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая. Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Общее направление потока подземных вод, в основном, на территории изысканий северо-западное, совпадающее с направлением гидрографической сети.

Зеркало вод до некоторой степени копирует поверхность рельефа.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется до 1.0 м, уменьшаясь с глубиной. Режим уровней и амплитуда определяются водоносностью года и распределением осадков внутри года.

Различия в гипсометрическом положении позволяют отнести режим к трем разновидностям по глубине залегания их уровней.

Первая разновидность режима характеризуется положением уровней на глубинах от 2.0 до 5.0 м по среднегодовым наблюдениям.

Вторая разновидность террасового режима характеризуется положением уровней на глубинах от 5.0 до 10.0 м.

Третья разновидность террасового режима характеризуется более глубоким положением уровней на глубинах более 10.0 м.

Подземные воды, не обладают агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям.

4. Характеристика подземных вод водоразделов

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта на водоразделах приурочены к лессовым суглинистым эолово-делювиальным отложениям.

Режим подземных вод равнинный, устойчивый.

Залегание подземных вод представляет собой однослойную систему, приуроченную к суглинистым покровным отложениям.

Приходная часть баланса подземных вод складывается из инфильтрации атмосферных осадков. Спад уровней в периоды сокращения или отсутствия питания плавный.

Подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая. Спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Общее направление потока подземных вод, в основном, на территории изысканий северо-западное, совпадающее с направлением гидрографической сети.

Зеркало вод до некоторой степени копирует поверхность рельефа.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется до 0.5 м. Режим уровней и амплитуда определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года.

Различия в гипсометрическом положении позволяют отнести режим к двум разновидностям по глубине залегания их уровней.

Первая разновидность режима характеризуется положением уровней на глубине от 5.0 до 10.0м.

Вторая разновидность режима характеризуется положением уровней на глубине более 10.0м.

Подземные воды, не обладают агрессивными свойствами.

Кроме описанного режима подземных вод, в застроенных частях территории района, еще можно выделить техногенный вид режима, для участков территории, где его воздействие является преимущественным. Его описание не приводится в данной работе поскольку необходимо проведение полевых работ и специальных наблюдений.

Согласно данным инженерно-геологических изысканий (ООО «ГеоИскатель», 2014г.) при бурении скважин в октябре 2014 года был вскрыт I от поверхности водоносный горизонт на глубине 6,8-7,0 м от поверхности земли, на абс. отметках 37,60-37,80 м.

Подземные воды приурочены к глинистым отложениям третьей надпойменной террасы реки.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков.

В неблагоприятные периоды года возможно повышение уровня подземных вод до абсолютных отметок 38,60-38,80 м.

В неблагоприятные периоды года возможно появление воды типа «верховодки». Площадка неподтопленная в естественных условиях. По характеру техногенного воздействия относится к потенциально подтопленной.

2.5. Геологические и инженерно-геологические процессы

Наибольшее развитие в пределах территории имеют следующие физико-геологические процессы и явления:

- подтопление;
- затопление;
- эрозивно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование);
- просадка грунтов;
- дефляция, аккумуляция, пыльные бури;
- сейсмичность.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом, представляющим основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Существующее положение

уровня или напора подземных вод и возможность его изменения в период строительства и последующей эксплуатации возводимых зданий и сооружений влияют на выбор типа фундамента и его размеров, а также на выбор водозащитных мероприятий и характер производства строительных работ.

Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: объектный (локальный) - отдельные здания, сооружения, участки и площадной характеры.

Затопление территории поверхностными водами распространено на поймах, вблизи русла, устьях ложбин стока и замкнутых понижениях во время паводков.

По среднемноголетним наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер -2-5 дней.

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается заболачивание.

Подземные воды агрессивны к бетонным и железобетонным конструкциям только в пределах пойменных террас рек.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков. Выделяется два типа временных водотоков. Первый - площадной смыв и делювиальная аккумуляция, которые происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, скатываясь по склону, захватывают, переносят и откладывают мелкие частицы грунта. Второй - линейная эрозия, происходит, когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

На территории города имеют развитие оба этих типа водной эрозии, однако площадное их развитие весьма ограничено.

Площадной смыв является начальной стадией развития водной эрозии, происходит на склонах крутизной от 2°-3° и характеризуется смыванием рыхлых пород без следов линейного размыва. Смыву подвергается в основном, гумусированный слой почвы и почвенный горизонт. Основными причинами развития этого вида эрозии являются талые воды и ливневые осадки, а также распашка склонов, причем техногенные факторы являются основными. В результате смыва в днищах балок и лощин образуются намывные делювиальные шлейфы.

Помимо площадного смыва, существует струйчатый смыв, происходящий по небольшим, непостоянным мигрирующим промоинам, с глубиной вреза 10-30 см. Линейная эрозия временных водотоков образует такие формы рельефа, как ложбины, промоины, овраги и балки. Промоины и небольшие рытвины,

образовавшиеся на склонах в результате струйчатого размыва, при благоприятных условиях могут дать начало образованию оврагов. Овраги развиваются на склонах, сложенных слабосвязанными рыхлыми отложениями: глинами, супесями, суглинками, особенно лессовидными.

Новое оживление процессов оврагообразования может произойти при нарушении естественного равновесия, прежде всего, при понижении базиса эрозии или увеличении количества осадков. При этих условиях во дно балки часто врезаются донные овраги, а на склонах образуются береговые овраги. Таким образом, овражное расчленение может вторично накладываться на более древние эрозионные формы. В целом, подверженность территории эрозии временных водотоков можно расценивать как очень низкую.

Процесс просадки грунтов имеет весьма широкое распространение на территории работ. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

Просадка грунтов приурочена к лессовым покровным отложениям надпойменных террас, склонам и водоразделам.

При проектировании и выборе способов устранения просадочных свойств грунтов необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть III.

Эоловые процессы, дефляция на территории наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

По данным регионального обследования экзогенных геологических процессов всего на территории края эоловым процессам подвержено 727 народнохозяйственных объектов. Пыльные бури в степной части края бывают раз в 2-3 года, повторяемость их на остальной части раз в 5-6 лет. Сильные пыльные бури, охватывающие большую часть территории края, были в 1948, 1949, 1955, 1957, 1960, 1964, 1965, 1969 годах. Число дней с пыльными бурями колеблется от 3-5 до 10-12 дней.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Фоновая сейсмичность территории района составляет - 7 баллов. На территории склонов и водоразделах, где распространены грунты второго типа по просадочным условиям категория грунтов по сейсмическим свойствам - III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме -8 баллов. На остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам - II, следовательно, итоговая сейсмичность составит -7 баллов.

Согласно данным инженерно-геологических изысканий (ООО «ГеоИскатель», 2014г.) при бурении скважин в октябре 2014 года был вскрыт I от поверхности водоносный горизонт на глубине 6,8-7,0 м от поверхности земли, на абс. отметках 37,60-37,80 м.

В неблагоприятные периоды года возможно повышение уровня подземных вод до абсолютных отметок 38,60-38,80 м.

В неблагоприятные периоды года возможно появление воды типа «верховодки» на глубине 1,0-1,5 м. Площадка неподтопленная в естественных условиях. По характеру техногенного воздействия относится к потенциально подтопляемой.

В 10 метровой толще от поверхности земли мощность грунтов II категории по сейсмическим свойствам превышает 5 метров.

Сейсмичность площадки по карте ОСР-97-А в соответствии с грунтовыми условиями составляет 7 баллов.

Категория опасности процессов землетрясения оценивается как опасная.

2.6. Почвенные условия

Почвы Краснодарского края в связи с неоднородностью рельефа, климата, растительного покрова весьма разнообразны. Типы почв отражают совокупное воздействие природных процессов, а также влияние человека, и поэтому являются показателем типа географических комплексов.

Придерживаясь географических принципов, почва края разделена на 4 основные группы:

1) почвы равнинной и предгорно-степной зоны края - это черноземы типичные, обыкновенные, карбонатные, выщелоченные, слитные, тучные, каштановые;

2) почвы лесостепи, горных и субтропических лесов - серые горно-лесные, темно-серые лесные и горно-лесные, светло-серые горно-лесные, бурые горно-лесные, горные дерново-карбонатные, горно-луговые, желтоземы;

3) почвы речных долин и дельты реки Кубань - луговые, лугово-черноземные, лугово-болотные, аллювиально-луговые, плавневые, торфяные;

4) почвы плавневых районов Азовского побережья и Таманского полуострова - солончаки, солонцы, солоди.

В пойме распространены аллювиальные луговые почвы. Занимают прирусловые повышения. Почвообразующей породой является слоистый аллювий. Дифференциация почвенного профиля на горизонты выражена слабо, механический состав слоев почвенного профиля неоднороден. Окраска гумусного слоя обычно серая, с оливковым оттенком, содержание гумуса не превышает 3-5%.

Почвы на территории склонов и водоразделов, за исключением поймы, отнесены к I -му типу - черноземы карбонатные среднегумусные мощные и сверхмощные. Основным признаком, отличающим их от малогумусных

карбонатных черноземов, является более высокое содержание перегноя, что вызывает более темную окраску, лучше выраженную структуру, большую емкость поглощения.

Территория участка, предназначенного для строительства объекта, частично идет по землям сельскохозяйственного назначения. Грунты территории в границах населённого пункта значительно уплотнены. В связи с этим, плодородный слой почвы на всей территории земель сельскохозяйственного назначения подлежит временному снятию и хранению в специально предусмотренных местах, а почва в границах населенного пункта селективному снятию и сохранению не подлежат.

2.7. Растительный и животный мир

Равнинная часть Кубани, за исключением района плавней, лежит в полосе степей. В эту зону входит и территория района.

Так как более 70% степей распаханно, занято сельскохозяйственными культурами, степная растительность сохранилась вдоль дорог и рек, балок, в местах непригодных для сельского хозяйства.

Для степей характерно господство травянистого типа растительности.

У многих степных растений имеются луковицы (лук, птицемлечник, тюльпан) или корневые клубни (зопник, лабазник, чина клубненосная).

Жизненный цикл протекает быстро, и уже к началу лета растения успевают зацвести, образовать плоды и накопить питательные вещества в органах запаса.

Степи, за исключением непродолжительных периодов, находятся в состоянии недостатка влаги. Кроме ковыля и типчака - засухоустойчивых плотнoderновинных злаков, на участках с более влажными почвами в травостой входят короткокорневищные злаки: мятлик луговой, костер безостый, а на залежах - пырей ползучий.

На склонах сухих степных балок растет терн.

Острова леса в степной зоне занимают более низкие места и склоны балок. Господствуют дубравы, образованные дубом черешчатым.

В большом количестве к дубу примешаны берест (вяз листоватый и гладкий), клены полевой и татарский, ясень. На опушках - боярышник, из кустарников - розы шиповника.

Территория, отведенная под строительство проектируемого объекта, незначительно изменена инженерной деятельностью и прокладкой подземных инженерных коммуникаций. Естественная растительность на площадке отсутствует.

Орнитофауна исследуемого района представлена в основном синантропными видами: домовый воробей, грач, серая ворона, сизый голубь. Основными представителями мезофауны являются: тип круглые черви, класс нематоды, свекловичная нематода, тип кольчатые черви, класс

малощетинковые червь дождевой, тип мягкотелые, класс брюхоногие, улитка виноградная, слизень обыкновенный, тип членистоногие, класс паукообразные, паук крестовик, класс на насекомые ногохвостки. Краснокнижные виды животного мира в пределах территории проведения работ не встречаются.

3. Цели проекта

Подготовка проекта планировки территорий осуществляется в целях установления границ, застроенных и незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Настоящим проектом предусматривается обеспечение газоснабжением жилого микрорайона «Восточный» в поселке Новоберезанском.

Согласно техническим условиям, подключение межпоселкового газопровода высокого давления Ду150 мм от точки подключения №1 до точки подключения №2 предусматривается:

Точка подключения №1:

Давление газа в точке подключения: максимальное - 0,6 Мпа, минимальное - 0,35 Мпа.

Диаметр координаты газопровода в точке подключения: Ду150 мм, существующий подземный распределительный газопровод высокого давления у пос. Раздольный Новоберезанского сельского поселения.

Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: сталь, защитное покрытие весьма усиленного типа.

Коррозионная агрессивность грунта: высокая, источников блуждающих токов в точке подключения не обнаружено.

Тип и место размещения действующих ЭХЗ: СКЗ №1 (п.Раздольный), эл. потенциал - 1,4 В.

Точка подключения №2:

Давление газа в точке подключения: максимальное - 0,6 Мпа, минимальное - 0,35 Мпа.

Диаметр координаты газопровода в точке подключения: Ду150 мм, существующий подземный распределительный газопровод высокого давления к пос. Братскому Новоберезанского сельского поселения.

Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: сталь, защитное покрытие весьма усиленного типа.

Коррозионная агрессивность грунта: высокая, источников блуждающих токов в точке подключения не обнаружено.

Тип и место размещения действующих ЭХЗ: СКЗ №1 (п.Братский), эл. потенциал - 1,3 В.

Для снижения давления газа предусматривается установка двух шкафных пунктов редуцирования газа (ГРПШ) с двумя линиями редуцирования и обогревом в зимний период по ул.Кубанской и ул.Центральной.

Также предусматривается использование полиэтиленовых труб и установка секционирующих отключающих устройств на проектируемых газопроводах. В качестве отключающих устройств предусматриваются шаровые краны.

В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся.

4. Характеристика объекта строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен на землях поселка Новоберезанского Кореновского района Краснодарского края в районе жилого микрорайона, а также на землях сельскохозяйственного назначения Новоберезанского сельского поселения Кореновского района. Вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание.

Технико-экономические показатели проекта:

- на территории отведенного участка имеется особо охраняемая природная территория регионального значения: Государственный природный зоологический заказник регионального значения «Ново-Березанский», границы которого утверждены постановлением Главы администрации (губернатор) Краснодарского края от 29 апреля 2013 года № 413 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОМ ПРИРОДНОМ ЗООЛОГИЧЕСКОМ ЗАКАЗНИКЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "НОВО-БЕРЕЗАНСКИЙ" И ЕГО ГРАНИЦ». Отведенный земельный участок частично относится к землям природоохранного назначения.

В границы зоны размещения сетей газоснабжения попадают охранные зоны других инженерных сетей. Работы в охранных зонах сетей выполняются согласно техническим условиям, полученным от балансодержателей этих объектов в соответствии с постановлениями правительства Российской Федерации № 878 от 20.11.2000 года, № 197 от 17.08.1992 года, федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 года.

Санитарно-защитные и охранные зоны данных объектов установлены в соответствии со СНиПами и СанПиНами.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации планируемых объектов после завершения строительства устанавливаются охранные зоны. Санитарно-защитные и охранные зоны данных объектов установлены в соответствии со СНиПами и СанПиНами.

Земельные участки, попадающие в границы охранных зон, у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются.

Красные линии определены в проекте планировки территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, как линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23.

5. Объекты культурного наследия

Согласно генеральному плану Новоберезанского сельского поселения Кореновского района, утвержденному решением Совета Новоберезанского сельского поселения Кореновского района от 08.08.2013 года № 254 «Об утверждении генерального плана Новоберезанского сельского поселения Кореновского район», а также раздела «ОХРАНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ» в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Кореновский район Краснодарского края», согласованной с руководителем управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края на проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии со ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при строительных работах на отведенном участке будут обнаружены предметы археологии необходимо остановить все работы на участке, вызвать представителя Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края и провести согласование вышеуказанных работ с Управлением.

6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

6.1. Мероприятия по смягчению воздействия в период строительства

Воздействие на качество атмосферного воздуха во время проведения работ будет ослаблено благодаря организации надлежащего технического обслуживания машин и оборудования.

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха загрязняющими веществами предусматривается выполнение следующих основных мероприятий:

- использование прогрессивных технологий с минимальными выбросами в атмосферу;

- проведение строительства при благоприятных метеоусловиях;
- применение качественного дизельного топлива.

Согласно закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7 ФЗ ответственность за выполнение мероприятий по охране окружающей среды при производстве работ по строительству возложено на руководство организаций заказчика и подрядчиков.

Организации заказчика необходимо обеспечить авторский надзор за выполнением технических решений проекта, предусматривая соответствующее финансирование авторского надзора силами разработчика проекта.

6.2. Мероприятия по охране вод

Экологически безопасное ведение работ при строительстве объекта обеспечивается следующими техническими решениями:

- защита водоносных горизонтов от загрязнения;
- учет объемов воды;
- устройство системы ливневой канализации для сбора и отведения дождевых стоков с площадки;
- сбор твердых и жидких отходов (контейнеры), вывоз отходов в организованные места складирования;
- предусматривается отдельный сбор отходов в металлические контейнеры, вывоз и передача на предприятия, имеющие лицензию на обращение с опасными отходами по отдельному договору;
- размещение площадок и дорог в стороне от естественных дренажей;
- сведение к минимуму повреждения грунта (в пределах землеотвода);
- сбор производственных, дождевых и производственно-дождевых стоков в дренажно-канализационные емкости;
- современное оборудование, обеспечивающее соблюдение требований за качеством окружающей природной среды.

6.3. Мероприятия по защите почв

Комплекс мероприятий по охране земель включает в себя следующие мероприятия:

- ведение работ строго в границах отвода земель;
- оборудование специальных площадок для временной стоянки автотранспортной и строительной техники, расположенных на бетонированных, обвалованных площадках;
- снижение землеёмкости за счет более компактного размещения, сооружений и установок;
- своевременную рекультивацию земель, нарушенных при строительстве;
- снятие и использование почвенного слоя для рекультивации нарушенных земель;

- засыпка отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности почвенным слоем;
- сбор и утилизацию отходов;
- сбор хозяйственно-бытовых и дождевых стоков и передачу их по договору специализированным предприятиям;
- поведение планировочных работ и благоустройство выделенного под строительство участка (после завершения строительстве).

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Общие положения

1.1. Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Подводящий газопровод высокого давления в Новоберезанском сельском поселении» был выполнен в составе проекта планировки на данный объект и на основании:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
5. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
7. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 N 33995);
8. СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
9. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
10. Решения Совета Новоберезанского сельского поселения Кореновского района от 08.08.2013 года № 254 «Об утверждении генерального плана Новоберезанского сельского поселения Кореновского район»;
11. Муниципального контракта №14 от 29.01.2018 о подготовке документации по планировке территории;
12. Постановления администрации муниципального образования Кореновский район от 29.03.2018 года №389;
13. Технических условий на подключение (технологическое присоединение) распределительного газопровода к газораспределительной

сети, выданных АО «Газпром газораспределение Краснодар» от 13.09.2016 года №СО-01/9-04-05/1194.

1.2. Цель и задачи разработки проекта

Формирование земельных участков осуществляется:

1. С целью реализации проекта планировки;
2. Установление правового регулирования земельных участков;
3. Установление границ застроенных и незастроенных земельных участков;
4. Определение и установление границ сервитутов;
5. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и выделение элементов планировочной структуры, разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов, обеспечивающих устойчивое развитие территории.

1.3. Используемые исходные материалы:

- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (кадастровые планы территорий: № 23/ИСХ/18-313175 от 2018-02-19, № 23/ИСХ/18-313545 от 2018-02-19, № 23/ИСХ/18-417848 от 2018-03-05);

- картографический материал (топосъемка) и технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для подготовки проектной документации, выполнен в 2017 году в системе координат МСК-23 специалистами ООО «ЖБИК ГЕО» 232/028-ИГИ/2017;

- проект планировки территории.

1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат — МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.6. Характеристика объекта и структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается постановка на кадастровый учет земельного участка для линейного объекта - «Подводящий газопровод высокого давления в Новоберезанском сельском поселении».

В административном отношении, участок изысканий находится в Новоберезанском сельском поселении Кореновского района Краснодарского края.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) газопровода имеются.

Предполагаемая точка подключения: Точка подключения №1:

Давление газа в точке подключения: максимальное - 0,6 Мпа, минимальное - 0,35 Мпа.

Диаметр координаты газопровода в точке подключения: Ду150 мм, существующий подземный распределительный газопровод высокого давления у пос. Раздольный Новоберезанского сельского поселения.

Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: сталь, защитное покрытие весьма усиленного типа.

Коррозионная агрессивность грунта: высокая, источников блуждающих токов в точке подключения не обнаружено.

Тип и место размещения действующих ЭХЗ: СКЗ №1 (п.Раздольный), эл. потенциал - 1,4 В.

Точка подключения №2:

Давление газа в точке подключения: максимальное - 0,6 Мпа, минимальное - 0,35 Мпа.

Диаметр координаты газопровода в точке подключения: Ду150 мм, существующий подземный распределительный газопровод высокого давления к пос. Братскому Новоберезанского сельского поселения.

Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: сталь, защитное покрытие весьма усиленного типа.

Коррозионная агрессивность грунта: высокая, источников блуждающих токов в точке подключения не обнаружено.

Тип и место размещения действующих ЭХЗ: СКЗ №1 (п.Братский), эл. потенциал - 1,3 В.

Для снижения давления газа предусматривается установка двух шкафных пунктов редуцирования газа (ГРПШ) с двумя линиями редуцирования и обогревом в зимний период по ул.Кубанской и ул.Центральной.

Размещение подводящего газопровода высокого давления планируется осуществить в границах Новоберезанского сельского поселения Кореновского района в границах земельного участка с кадастровым номером 23:12:0104000:3 (собственность - РФ, постоянное (бессрочное) пользование - Государственное научное учреждение Российской академии сельскохозяйственных наук - Всероссийский научно-исследовательский институт масличных культур им. В.С. Пустовойта и в границах кадастрового квартала 23:12:0101003, на землях государственной собственности, которая не разграничена.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения и земли населенных пунктов.

Общая площадь земельного участка по проекту планировки составляет 20781 кв.м. (в том числе на землях сельскохозяйственного назначения - 18678 кв.м, на землях населенных пунктов - 2907 кв.м.).

Вид разрешённого использования - коммунальное обслуживание.

1.7. Сервитуты и иные обременения

Проектируемый объект частично расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 23:12:0104000:3. Требуется дополнительное согласования с правообладателями земельного участка, размещение подводящего газопровод высокого давления, в целях дальнейшего наложения сервитута.

Площадь образуемой части 23:12:0104000:3/чзу1 составляет 18678 кв.м и располагается на земельном участке с кадастровым номером 23:12:0104000:3, предназначенный для сельскохозяйственного использования. Адрес земельного участка: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/п Новоберезанское, п. Новоберезанский, ул. Центральная. Правообладатель - Российская Федерация, вид права - собственность и Государственное научное учреждение Российской академии сельскохозяйственных наук - Всероссийский научно-исследовательский институт масличных культур им. В.С. Пустовойта, вид права - постоянное (бессрочное) пользование (согласно Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 2018-03-16 №99/2018/88116700).

2. Формирование земельного участка и определение охранной зоны проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельного участка для размещения линейного объекта: «Подводящий газопровод высокого давления в Новоберезанском сельском поселении».

Согласно СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» по рабочему давлению транспортируемого газа газопровод относится к газопроводу высокого давления II категорий.

Прокладку газопроводов следует осуществлять на глубине не менее 0,8 м до верха газопровода или футляра. В местах, где не предусматривается движение транспорта и сельскохозяйственных машин, глубина прокладки стальных газопроводов может быть не менее 0,6 м.

Расстояние по вертикали (в свету) между газопроводом (футляром) и подземными инженерными коммуникациями и сооружениями в местах их пересечений следует принимать с учетом требований соответствующих нормативных документов, но не менее 0,2 м.

В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникационными коллекторами и каналами различного назначения, а также в местах прохода газопроводов через стенки газовых колодцев газопровод следует прокладывать в футляре.

Концы футляра должны выводиться на расстояние не менее 2 м в обе стороны от наружных стенок пересекаемых сооружений и коммуникаций, при пересечении стенок газовых колодцев — на расстояние не менее 2 см. Концы футляра должны быть заделаны гидроизоляционным материалом.

На одном конце футляра в верхней точке уклона (за исключением мест пересечения стенок колодцев) следует предусматривать контрольную трубку, выходящую под защитное устройство.

В межтрубном пространстве футляра и газопровода разрешается прокладка эксплуатационного кабеля (связи, телемеханики и электрозащиты) напряжением до 60 В, предназначенного для обслуживания газораспределительных систем.

Полиэтиленовые трубы, применяемые для строительства газопроводов, должны иметь коэффициент запаса прочности по ГОСТ Р 50838 не менее 2,5.

Не допускается прокладка газопроводов из полиэтиленовых труб:

- на территории поселений при давлении свыше 0,3 МПа;
- вне территории поселений при давлении свыше 0,6 МПа;
- для транспортирования газов, содержащих ароматические и хлорированные углеводороды, а также жидкой фазы СУГ;
- при температуре стенки газопровода в условиях эксплуатации ниже минус 15 °С.

При применении труб с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8 разрешается прокладка полиэтиленовых газопроводов давлением свыше 0,3 до 0,6 МПа на территориях поселений с преимущественно одно-двухэтажной и коттеджной жилой застройкой. На территории малых сельских поселений разрешается прокладка полиэтиленовых газопроводов давлением до 0,6 МПа с коэффициентом запаса прочности не менее 2,5. При этом глубина прокладки должна быть не менее 0,8 м до верха трубы.

Согласно постановлению Госгортехнадзора РФ от 18 марта 2003 г. N 9 «Об утверждении Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Охранные зоны газораспределительных сетей и земельные участки с ограниченной хозяйственной деятельностью, входящие в охранные зоны, устанавливаются в порядке, предусмотренном "Правилами охраны газораспределительных сетей", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

Вид зоны - охранная зона инженерных коммуникаций.

Наименование объекта - охранная зона линейного объекта: «Подводящий газопровод высокого давления в Новоберезанском сельском поселении».

Местоположение - Краснодарский край, Кореновский район, Новоберезанское сельское поселение.

Ограничения в использовании согласно пп 14, 15, 16 в порядке, предусмотренном «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878.

2.1. Параметры проектируемого земельного участка

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Таблица 1

Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель
23:12:0104000:3/чзу1	18678	Земли сельскохозяйственного назначения
23:12:0101003:ЗУ1	33	Земли населенных пунктов
23:12:0101003:ЗУ2	2037	Земли населенных пунктов
23:12:0101003:ЗУ3	33	Земли населенных пунктов
ИТОГО:	20781	

2.2. Формирование красных линий

Формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

2.3. Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания территория не застроена, но имеются действующие и введенные в эксплуатацию линейные объекты инженерных сетей (электрокабель связи, газопровод).

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке. Установлена охранная зона объектов электросетевого хозяйства в границах земельного участка с кадастровым номером 23:12:0104000:3. Правообладатели: - Российская Федерация, вид права - собственность и Государственное научное учреждение Российской академии сельскохозяйственных наук - Всероссийский научно-исследовательский институт масличных культур им. В.С. Пустовойта, вид права - постоянное (бессрочное) пользование.

Объекты самовольного размещения отсутствуют.

2.4. Основные показатели по проекту межевания.

Таблица 2

№пп	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	кв.м.	20781
В том числе:			
1.1.	На землях сельскохозяйственного назначения	кв.м.	18678
1.2.	На землях населенных пунктов	кв.м.	2103
В том числе:			
1.2.1.	Под линейным объектом	кв.м.	2037
1.2.2.	Под ГРПШ №1	кв.м.	33
1.2.3.	Под ГРПШ №2	кв.м.	33

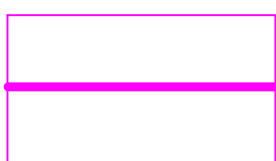
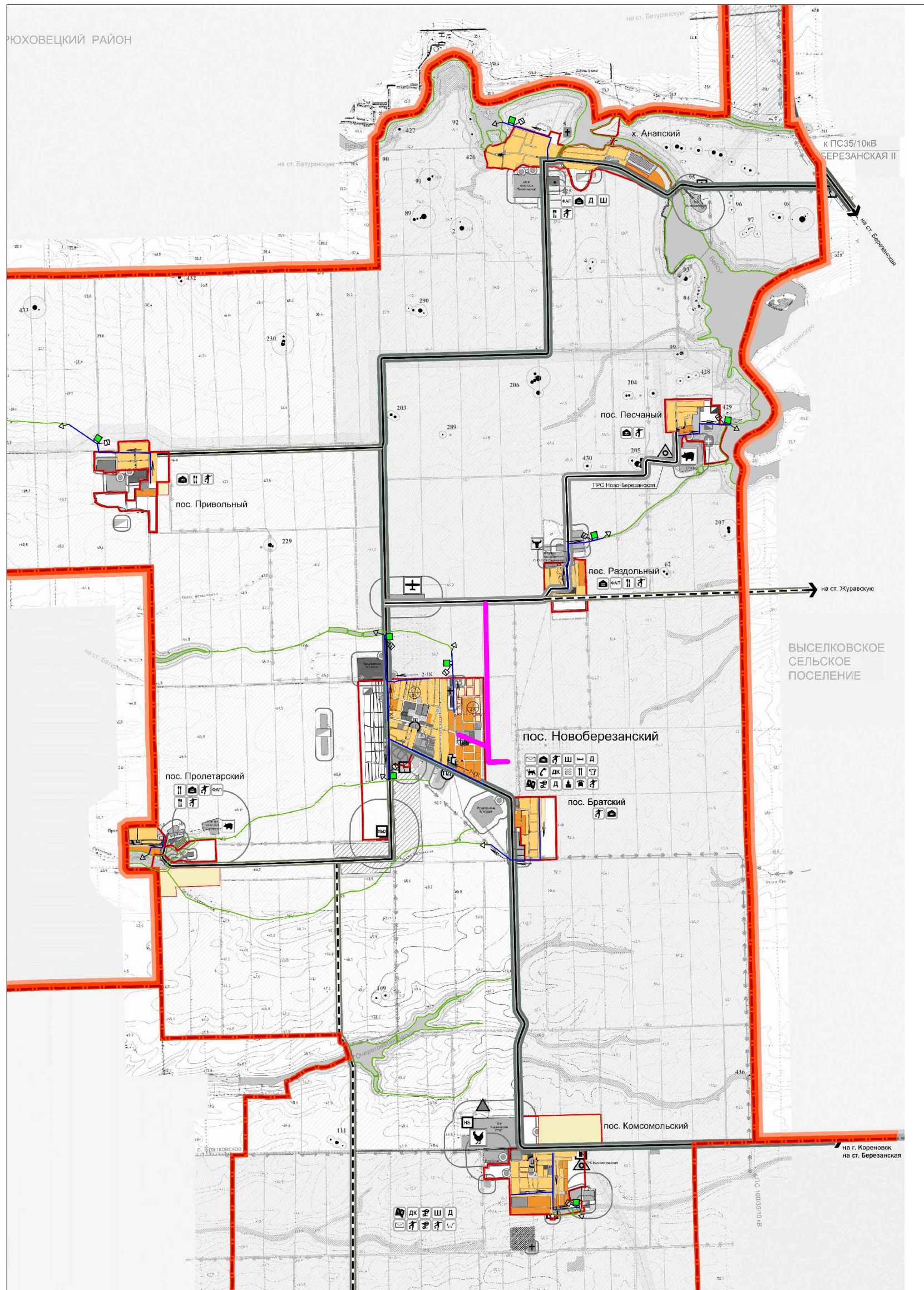
Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

2.6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 2.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

размещения линейного объекта: «Подводящий газопровод высокого давления в Новоберезанском сельском поселении»



граница элемента планировочной структуры