



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2021

№ 1289

г. Кореновск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Кореновский район «О предоставлении Гасанову Эдгару Гадировичу разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901008:257, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, станица Платнировская, переулок Платнировский, 15»

Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0901008:257 площадью 1473 квадратных метра, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, станица Платнировская, переулок Платнировский, 15, принадлежит Гасанову Эдгару Гадировичу на праве собственности, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

Гасанов Эдгар Гадирович обратился в администрацию муниципального образования Кореновский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901008:257 площадью 1473 квадратных метра, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, станица Платнировская, переулок Платнировский, 15 - Магазины, общественное питание.

В целях соблюдения прав жителей Платнировского сельского поселения Кореновского района на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кореновский район, решением Совета муниципального образования Кореновский район от 26 мая 2021 года № 95 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Кореновский район», постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 9 марта 2016 года № 193 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования

Кореновский район», решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 29 апреля 2020 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района» (с изменениями от 20 июля 2021 года № 122), администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Кореновский район «О предоставлении Гасанову Эдгару Гадировичу разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901008:257, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, станица Платнировская, переулок Платнировский, 15» (прилагается) со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район (Милославская):

2.1. Обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский район www.korenovsk.ru не позднее чем за десять дней до дня проведения слушаний (обсуждений).

2.2. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский район www.korenovsk.ru.

3. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Кореновск, улица Красная, 102, по понедельникам и средам с 10.00 до 12.00.

4. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний: город Кореновск, улица Красная, 102, 28 октября 2021 года в 11 часов 00 минут.

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний в адрес Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район и (или) управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район, а также направляются до 28 октября 2021 года в письменной форме на адрес электронной почты monolit35@yandex.ru.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления,

на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район (Симоненко) опубликовать официально настоящее постановление и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район Б.И. Сторчун.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 12.10.2021 № 1289

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования Кореновский район

О предоставлении Гасанову Эдгару Гадировичу разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901008:257, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, станица Платнировская, переулок Платнировский, 15

Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0901008:257 площадью 1473 квадратных метра, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, станица Платнировская, переулок Платнировский, 15, принадлежит Гасанову Эдгару Гадировичу на праве собственности, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

Согласно генеральному плану Платнировского сельского поселения Кореновского района, утвержденному решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 15 апреля 2009 года № 323 (с изменениями от 31 марта 2021 года № 73), данный земельный участок расположен в существующей зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района, утвержденными решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 29 апреля 2020 года № 62 (с изменениями от 20 июля 2021 года № 122), вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж – 1Б), где виды разрешенного использования «Магазины, общественное питание» относятся к условно разрешенным видам.

Гасанов Эдгар Гадирович обратился в администрацию муниципального образования Кореновский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901008:257 площадью 1473 квадратных метра, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, станица Платнировская, переулок Платнировский, 15 - Магазины, общественное питание.

Постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от _____ №_____ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Кореновский район «О предоставлении Гасанову Эдгару Гадировичу разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901008:257, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, станица Платнировская, переулок Платнировский, 15» назначены публичные слушания.

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Гасанову Эдгару Гадировичу разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901008:257, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, станица Платнировская, переулок Платнировский, 15 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в газете «Кореновские вести» и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский район).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район принято решение рекомендовать главе муниципального образования Кореновский район предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901008:257, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, станица Платнировская, переулок Платнировский, 15 - Магазины, общественное питание.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования Кореновский район, администрация муниципального образования Кореновский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Гасанову Эдгару Гадировичу разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901008:257, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, станица Платнировская, переулок Платнировский, 15 - Магазины, общественное питание.

2. Гасанову Эдгару Гадировичу обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район (Милославская) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Кореновский район.

4. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район (Симоненко) опубликовать официально настоящее постановление и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район (Милославская).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько