



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2018

№ 1217

г. Кореновск

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) объекта: «Переустройство ВЛ 110 кВ Кореновск-Журавская филиала ПАО «Кубаньэнерго» Усть-Лабинские электрические сети в рамках титула «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького - Котельниково - Тихорецкая - Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство двупутной электрифицированной железнодорожной линии на участке Козырьки-Гречаная со строительством новой станции Кирпили»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кореновский район, решением Совета муниципального образования Кореновский район от 11 июля 2018 года № 400 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Кореновский район», протоколом проведения публичных слушаний, общественных обсуждений от 28 августа 2018 года № 105, заключением о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) от 30 августа 2018 года № 105, администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) объекта: «Переустройство ВЛ 110 кВ Кореновск-Журавская филиала ПАО «Кубаньэнерго» Усть-Лабинские электрические сети в рамках титула «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького - Котельниково - Тихорецкая - Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство двупутной электрифицированной железнодорожной линии на участке Козырьки-Гречаная со строительством новой станции Кирпили» (прилагается).

2. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район (Диденко) опубликовать официально документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) объекта: «Переустройство ВЛ 110 кВ Кореновск-Журавская филиала ПАО «Кубаньэнерго» Усть-Лабинские электрические сети в рамках титула «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького - Котельниково - Тихорецкая - Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство двупутной электрифицированной железнодорожной линии на участке Козырьки-Гречаная со строительством новой станции Кирпили» и полный текст настоящего постановления, и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течении 7 дней со дня их утверждения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район В.И. Аладина.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 04.09.2018 № 1217

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории)
объекта: «Переустройство ВЛ 110 кВ Кореновск-Журавская филиала
ПАО «Кубаньэнерго» Усть-Лабинские электрические сети в рамках титула
«Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького - Котельниково -
Тихорецкая - Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла.
Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги.
Строительство двупутной электрифицированной железнодорожной линии на
участке Козырьки-Гречаная со строительством новой станции Кирпили»

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. ВВЕДЕНИЕ.

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории. Федеральным законом от 20.03.2011 г. №41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства и реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется.

Градостроительным кодексом РФ п. 10.1 линейные объекты определены как линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Проект планировки территории выполнен на основании Распоряжения ПАО «Кубаньэнерго» от 08/02/2018 г. № 21 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания)» для проектирования и строительства линейного объекта «Переустройство ВЛ 110 кВ Кореновск-Журавская филиала ПАО «Кубаньэнерго» Усть-Лабинские электрические сети в рамках титула «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство двухпутной электрифицированной железнодорожной линии на участке Козырьки-Гречаная со строительством новой станции Кирпили»» расположенного в кадастровом квартале 23:12:0603000 на территории Кореновского городского поселения Кореновский район.

Проект планировки территории линейного объекта состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя графическую часть и пояснительную записку.

Проект планировки территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.);
- Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.);

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002 г.);
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» (№ 7-ФЗ от 10.01.2002 г.);
- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» (№ 41-ФЗ от 20.03.2011 г.);
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» (№ 221-ФЗ от 24.07.2007 г.);
- Федеральный закон «Об электроэнергетике» (№ 35-ФЗ от 26.03.2003 г.);
- Закон Российской Федерации «О недрах» (№ 2395-1 от 21.02.1992 г., в ред. от 30.09.2017);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. 25.09.2007г. №74);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети (утв. 11.08.2003 г. №486);
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (ут. 24.02.2009 г. №160, в ред. от 17.05.2016);
- ВСН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Проект планировки территории выполнен для переустройства линейного объекта ВЛ -110 кВ «Короновск-Журавская» в пролёте опор №5-6 (инвентарный №000123313), входящая в состав электросетевого комплекса ПС 110/35/10 кВ «Короновская» с прилегающими ПС и ВЛ.

Основанием для разработки проекта являются:

• Распоряжения ПАО «Кубаньэнерго» от 08/02/2018 г. № 21 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания)» для проектирования и строительства линейного объекта «Переустройство ВЛ 110 кВ Кореновск-Журавская филиала ПАО «Кубаньэнерго» Усть-Лабинские электрические сети в рамках титула «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство двухпутной электрифицированной железнодорожной линии на участке Козырьки-Гречаная со строительством новой станции Кирпили»» расположенного в кадастровом квартале 23:12:0603000 на территории Кореновского городского поселения Кореновский район.

При разработке проекта планировки территории линейного объекта были использованы материалы:

- Графические материалы и положения Схемы территориального планирования Кореновского района;

- Генеральный план Кореновского городского поселения Кореновского района;

- Правила землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района;

- Материалы Проекта «Переустройство ВЛ 110 кВ Кореновск-Журавская филиала ПАО «Кубаньэнерго» Усть-Лабинские электрические сети в рамках титула «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство двухпутной электрифицированной железнодорожной линии на участке Козырьки-Гречаная со строительством новой станции Кирпили»» (ЗАО «СЕТЬСТРОЙ», 2017 г.);

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ЗАО «СЕТЬСТРОЙ», 2017 г.;

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ЗАО «СЕТЬСТРОЙ», 2017 г.

Проект планировки территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией в области строительного контроля, геодезических изысканий в строительстве, подготовки исполнительной документации, межевания, рекультивации, проведения кадастровых работ и осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, установления границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Проект планировки территории линейного объекта разработан в геоинформационной системе, на топографической съемке в масштабе 1:1000. Графические материалы в основной части и материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:1000. Проект выполнен в местной системе

координат МСК-23 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет).

3. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Данным проектом предусматривается переустройство ВЛ 110кВ на многогранных опорах в связи с необходимостью строительства нового железнодорожного участка – «Козырьки-Гречаная».

Объект существующий. В связи с реконструкцией железнодорожных магистралей, прокладкой новых трасс железнодорожных магистралей выявилась необходимость переустройства частей существующих ВЛ пересекающих эти трассы. Переустройство связано с переносом частей существующих ВЛ и выделением или корректировкой новых охранных зон для этих частей.

Протяженность трассы ВЛ 110кВ «Кореновск-Журавская» составляет 20,4 км. Переустраиваемый участок расположен между опорами №4-7. Протяжённость переустраиваемого участка 693 метра с устройством опор 6/1, 6/2.

Основные технико-экономические показатели ВЛ:

Таблица №1

Усть-Лабинские электрические сети

ВЛ 110 кВ Кореновск-Журавская ПК84+90,33

Наименование характеристик	Описание
1	2
1. Напряжение, кВ	110
2. Марка провода, конструкция фазы проводов	АС 185/29
3. Количество цепей	1
4. Грозозащита линии	МЗ-9,2-В-ОЖ-Н-Р
5. Типы изоляторов	ПС70Е, ПС 120Б
6. Протяженность (длина) трассы, км	0,693
7. Количество больших переходов через водные преграды	нет
8. Число углов поворота всего на схеме трассы	4
9. Фундаменты	Трубный многогранный, полного заводского изготовления с фланцем
10. Опоры: Анкерно-угловые многогранные	УСМ110-1/10.0, УСМ110-1/10.0(+5) УСМ110-2/22.0Тр (с тросостойкой 5м)
11. Требования к антикоррозийной защите конструкций стальных опор	горячее оцинкование
12. Район климатических условий по	IV/IV

Наименование характеристик	Описание
1	2
ветру/гололеду	
13. Начало трассы	Сущ. опора №4
14. Конец трассы	Сущ. опора №7

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Площадь охранной зоны переустраиваемого участка ЛЭП составляет:

- для ВЛ 110кВ Кореновск-Журавская $F = 33258 \text{ м}^2$ (3.3258 га);

Под опоры линий электропередачи отчуждается площадь, определяемая размером основания опоры (с учетом колонны фундамента) плюс 1 м в каждую сторону.

Для кабельных участков ЛЭП отчуждается участок земли под установку кабельных колодцев.

Суммарная площадь постоянного отвода переустраиваемой ВЛ составляет:

- для проектируемого участка переустройства ВЛ 110кВ «Выселки-Кореновск» – $F = 55,6 \text{ м}^2$ (0.0056 га);

В соответствии с нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №1478тм-т.1 ширина полос земель, предоставляемых на период строительства линий электропередачи напряжением 110 кВ, составляет – 12 м.

Сервитуты на период строительства проектируемых участков ЛЭП устанавливаются только за пределами полосы отвода проектируемой железной дороги, для строительства участков ЛЭП в пределах полосы отвода железной дороги дополнительные сервитуты не устанавливаются, так как работы выполняются в рамках одного титула.

Таким образом, площади отвода земель, не входящих в полосу отвода проектируемой железной дороги, на период строительства ЛЭП, с учетом площадок для установки строительной техники, составляют $F = 10388 \text{ м}^2$ (1,0388 га).

Собственники земельных участков, формируемых на время строительства и эксплуатации ЛЭП, не лишаются прав владения и распоряжения земельными участками.

4. ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

В административном отношении трасса переустраиваемой ВЛ расположена в Кореновском районе Краснодарского края. Трасса ЛЭП проходит по незастроенной территории (пашня).

Участок проектирования расположен в кадастровом квартале 23:12:0603000 на территории Кореновского городского поселения Кореновский район.

Определение конкретных земельных участков и перечень их владельцев попадающих под обременение, рассматривается в проекте межевания.

5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Переустраиваемая ВЛ относится к сооружениям II уровня ответственности в соответствии с требованиями ФЗ №383 от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и ГОСТ 27751-88.

В административном отношении трасса проектируемой ВЛ расположена в Кореновском районе Краснодарского края.

Переустраиваемый участок, находится в непосредственной близости с существующими трассами ВЛ, либо параллельно.

6. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Трассу переустраиваемой ЛЭП пересекают автодорога, железная дорога, ЛЭП Документацией по планировке территории не предусматривается их переустройство.

7. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.

В соответствии с ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и

результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с ч. 2. ст.78 Земельного кодекса РФ, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Объекты капитального строительства при переустройстве части ВЛ 110 кВ «Короновск-Журавская» отсутствуют.

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, на территории, для которой выполняется данный проект планировки, отсутствуют.

9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со

связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), на территории Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для историко-культурного наследия нашей страны и мирового культурного наследия в целом.

Неотъемлемой частью культурного достояния является археологическое наследие – невосполнимый научный источник по истории человечества.

В соответствии с действующим Законодательством на территории РФ гарантируется сохранность объектов истории и культуры, в том числе и памятников археологии. Целью охраны археологических памятников является предотвращение их разрушения, расхищения и уничтожения, сохранение памятников для нынешнего и будущих поколений.

Государственная охрана памятников истории и культуры является одной из приоритетных задач органов государственной власти и органов местного самоуправления.

В Российской Федерации объектами археологического наследия признаны «частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки» (Федеральный закон №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст.3).

Статья 44 Конституции РФ гласит: «Каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры». Вопросы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны памятников истории и культуры и объектов археологического наследия регулируется Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (далее по тексту – Закон). Этот Закон придает всем объектам археологического наследия (памятникам археологии) статус объектов культурного наследия федерального значения (ст.4), причем они являются таковыми со дня их обнаружения (ст.18 п.6). Согласно Закону, объекты археологического наследия четко локализируются на исторически сложившихся территориях (ст.3), с которыми они неразрывно связаны (ст.5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст.49 п.2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст.49 п.3);

Отдельные аспекты охраны ОАН рассматриваются также в других законодательных актах: в Законе РФ «Об охране окружающей среды»

от 10.01.2002 г.; в «Земельном Кодексе Российской Федерации»; в Законе «О недрах», Градостроительном Кодексе РФ и др.

Учитывая огромную научную и культурную ценность объектов археологического наследия (ОАН), а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон (ОАН являются наиболее уязвимой категорией памятников), законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при проведении землеустроительных, земельных и строительных работ. Одним из наиболее важных мероприятий является проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (ст.30 Закона). В Законе определены также особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в случае обнаружения объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению: в проекты проведения землеустроительных земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст.36 п.1, 2). Финансирование работ осуществляется за счет заказчика работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст.36, п.4 и ст.37, п.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст.40-44, 47 Закона РФ «Об охране окружающей среды»; п.40 «Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»).

Среди подзаконных актов эти проблемы подробно освещены в Инструкции Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры» от 13.05.1986 г. №203, согласованной с Госстроем (письмо от 01.04.1986 г. № ИП- 1682), где также говорится о необходимости выявления в зонах работ неучтенных, ранее неизвестных объектов, т.е. проведение археологического обследования территории будущего строительства.

Требования согласования проектов с органами охраны памятников содержатся в ряде инструктивных документов Госстроя: СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (Раздел 4); СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и др.

Земляные и строительные работы производить только после осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность культурного слоя и его научное изучение.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать

государственный орган Краснодарского края по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте.

В соответствии с Генеральным планом Кореновского района Краснодарского края, объекты культурного наследия на территории участка предназначенного для переустройства ВЛ 110 кВ «Кореновск-Журавская», отсутствуют.

10. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

В период строительства и эксплуатации проектируемого линейного объекта необходимо вести мониторинг окружающей среды по основным компонентам (атмосферный воздух, физические факторы воздействия (шум), подземные воды, почвы).

Мероприятия для снижения воздействия на почвы:

- Покрытие площадки под стройгородок и подъездной дороги слоем уплотненного щебня, сокращающим до минимума образование пыли.
- Использование при обратной засыпке естественных природных материалов (местный грунт, песок, щебень).
- Запрещение передвижения тяжелой строительной техники вне подъездных дорог.
- Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключая выбросы тяжелых металлов и накопление их в почве на прилегающей территории.
- Проведение мероприятий по рекультивации плодородного слоя почвы.
- Запрещение складирования строительного мусора вне специально отведенных мест временного хранения.
- Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций. При аварийных проливах нефтепродуктов на почву загрязненный слой следует снять и передать на обезвреживание в специализированные организации.
- Предусмотрение установки в районе стройплощадок биотуалетов.

Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу:

- Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключая выбросы соединений тяжелых металлов в атмосферу.
- Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ Р 52160-2003.
- Контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Отстой техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе.

- Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твёрдого и жидкого топлива).
- Перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих - с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта.
- Максимальное использование существующих проездов для движения техники.
- Запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.
- Контроль за точным соблюдением технологии производства работ.
- Рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.
- Обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

К воздействию на растительность в период строительства следует отнести носящие негативный характер прямые воздействия, связанные с проведением подготовительных земляных работ и выражающиеся в:

- непосредственном повреждении земель при съезде с дорог общего пользования;
- усилении антропогенной нагрузки;
- деградации почв и напочвенного покрова, ухудшении физико-механических и химических свойств плодородного слоя почвы.

Для уменьшения негативного воздействия на растительный и животный мир подрядными организациями должно быть обеспечено:

Перед началом работ производится инструктаж личного состава рабочих бригад.

- Перед началом работ производится инструктаж личного состава рабочих бригад.
- Исключение производства работ, размещения стройплощадок, складирования строительных материалов за пределами полосы постоянного и временного отвода под строительство.
- Использование при строительстве дорожно-строительной техники, механизмов и автотранспорта с соответствующими установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами характеристиками по уровню шума.
- Контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности при производстве работ.
- Техническая и биологическая рекультивация земель с учетом почвенно-растительных условий местности.
- Выполнение мероприятий согласно Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей,

трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 № 997:

- запрет выжигания растительности;
- хранение горюче-смазочных и строительных материалов допускается только в герметичной таре на охраняемых площадках с исключением доступа к ним диких животных и птиц.

Мероприятия по снижению негативного шумового и электромагнитного воздействия на человека

В период выполнения строительно-монтажных работ источником шума является дорожная и строительная техника.

Шум от дорожной техники и автотранспорта является непостоянным и неоднородным во времени.

Основными организационно-техническими мероприятиями, обеспечивающими снижение негативного воздействия шума на человека, являются:

1. Проведение работ исключительно в дневное время суток.
2. Отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном) двигателе.
3. Осуществление профилактического ремонта механизмов.
4. Осуществление тщательной регулировки двигателей и выхлопных систем.
5. Применение защитных кожухов для звукоизоляции двигателей.

Мероприятия по охране водной среды:

- Поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве.
- Соблюдение технологии производства работ и поддержание техники в исправном состоянии.
- Производство работ после прохождения половодья.
- Использование техники, прошедшей техосмотр.
- Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций.
- Исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов за счёт организации заправки техники на автомобильном шасси, а также строительной дорожной техники на пневмоколесах ГСМ за пределами строительной площадки на стационарных АЗС. Техника с ограниченной подвижностью заправляется автотопливозаправщиком, оснащённым раздаточной колонкой, исключающей проливы топлива при заправке. Применение для заправки ведер и др. открытой посуды не допускается.
- Использование поддонов для предупреждения проливов ГСМ.
- Локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов.
- Применение металлических емкостей (контейнеров) для сбора и транспортировки ТБО и нечистот.

- Хранение использованных обтирочных материалов в специальной закрывающейся водонепроницаемой таре и утилизация производится отдельно от ТБО по специализируемому договору.

- Максимальное использование электроинструментов и электрооборудования.

- Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

- Локализация строительной площадки - ограждение на период СМР.

- Стройматериалы не складываются, а завозятся малыми объемами по мере потребности. При невозможности осуществления - упорядочение складирования строительных материалов в специально отведенном месте с последующей рекультивацией участка.

Рекомендации по охране окружающей среды при складировании и утилизации отходов

В части охраны окружающей среды одной из наиболее приоритетных задач является правильное и своевременное решение проблемы утилизации и хранения отходов, образование которых будет связано с проведением строительных работ.

Согласно ст.51 Федерального Закона "Об охране окружающей среды" отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, способы и условия, которые должны быть безопасны для окружающей среды.

Отходы утилизируются согласно требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Сбор, хранение и отправка на утилизацию (регенерацию) отходов производится в установленном порядке в соответствии с договорами, заключаемыми подрядчиком строительных работ со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Определением мест утилизации, образующихся в ходе строительства отходов, а также заключением договоров со специализированными организациями, имеющими лицензию по обращению с отходами, занимается подрядная строительная организация при разработке проекта производства работ.

Отходы, относящиеся к категории вторичного сырья (металлолом в виде обрезков труб, огарков электродов и куски кабельной продукции), временно складываются на промплощадке и, по мере накопления отгрузочной партии, подлежат сдаче для дальнейшей переработки.

Отходы изоляции и ТБО предполагается собирать в инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов, после чего отвозить на свалку.

Отходы резинотехнических изделий (шины и камеры), а также отработанные масла от автотехники, задействованной в демонтажных и СМР, не фиксируются, т.к. они должны быть учтены в производящей указанные

работы организации, на балансе которой и находится данная техника. Подрядчики, осуществляющие укрепительные работы, имеют свои индивидуальные автотранспортные базы, на которых проводится ремонт и техническое обслуживание автомобилей и дорожно-строительной техники. Поэтому на проектируемом объекте не складироваться изношенные шины, лом цветного металла, отработанные масла, обтирочная ветошь и т.п.

Во избежание загрязнения окружающей среды отходами производства изоляционных работ (шпулями, лентами, битумом) строительный отряд должен быть оснащен передвижными мусоросборниками для отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ.

11. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

11.1. Общие сведения о чрезвычайных ситуациях

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биологосоциальные и военные) и по масштабам (по ГОСТ Р 22.0.02).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

- некачественное строительство;
- разрушение трубопровода с возможным воспламенением газа и термическим воздействием факела на окружающую среду;
- взрыв газозооушной смеси;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- отказы и аварии по причине просадок трубопроводов и опор;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- в случае диверсионных актов, разрушение узлов отключающих устройств, как наиболее доступных и опасных с точки зрения величины объема выбрасываемого при этом газа из газотранспортной магистрали;

- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.).

В соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности РФ и президиума Государственного совета РФ от 13.11.2003 г. «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населению страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений» (протокол № 4, подпункт 5а) и Приказа МЧС РФ от 04.11.2004 г. № 506 собственник объекта проектирования должен организовать разработку паспорта безопасности опасного объекта.

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения ЧС техногенного и природного характера должны быть разработаны с учетом:

- возможных аварий на строящемся объекте;
- возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях;
- проявления опасных природных процессов.

11.2. Общие сведения о гражданской обороне

Гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Федеральным законом РФ «О гражданской обороне» установлены следующие основные задачи гражданской обороны:

- обучение населения способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно–спасательных работ в случае возникновения опасности для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий (медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер);
- борьба с пожарами, возникающими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- разведка и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению, химическому, биологическому и другому заражению;

- обеззараживание населения, техники, зданий, территорий и проведение других необходимых мероприятий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, существенно необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Гражданская оборона как составная часть системы национальной безопасности и обороноспособности страны должна быть в готовности к выполнению задач при любых вариантах развертывания и ведения военных действий и в условиях совершения крупномасштабных террористических актов. При этом основное внимание должно уделяться действиям в условиях локальных и региональных войн с применением различных видов оружия. Кроме того, гражданская оборона должна принимать участие в защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при террористических актах. На небольших предприятиях службы гражданской обороны обычно не создаются, а их функции выполняют структурные органы управления этих объектов. Организации при подготовке к ведению гражданской обороны в пределах своих полномочий и в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации проводят следующую работу:

- планирование и организация проведения мероприятий по гражданской обороне;
- проведение мероприятий по поддержанию устойчивого функционирования учреждения (предприятия) в военное время;
- обучение работников способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию локальных систем оповещения;
- создание и содержание запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для ведения гражданской обороны.

11.3. Основные мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расположения объектов, природно- климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения этих мероприятий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя

из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации. Как правило, они осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или возникла чрезвычайная ситуация.

Важным мероприятием по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является своевременное оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности. Под оповещением понимается доведение в сжатые сроки заранее установленных сигналов, распоряжений и информации относительно возникающих угроз и порядка поведения в этих условиях.

В системе РСЧС порядок оповещения населения предусматривает, прежде всего, при любой чрезвычайной ситуации включение электрических сирен, прерывистый звук которых означает передачу единого сигнала опасности «Внимание всем!». Услышав этот сигнал, необходимо немедленно включить репродуктор (радиоприемник, телевизор) и прослушать информацию о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации о поведении в этих условиях.

Решение на использование систем оповещения ГО принимает соответствующий руководитель. Руководители на своих подведомственных территориях для передачи сигналов и информации оповещения имеют право приостанавливать трансляцию программ по сетям радио, телевизионного и проводного вещания независимо от ведомственной принадлежности, организационно-правовых форм и форм собственности. Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами органов, осуществляющих управление гражданской обороной, вне всякой очереди, с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения. Оперативные дежурные службы органов, осуществляющих управление гражданской обороной, получив сигналы (распоряжения) или информацию оповещения, подтверждают их получение и немедленно доводят полученный сигнал (распоряжение) до подчиненных органов управления и населения с последующим докладом соответствующему руководителю. Вывод населения в этом случае может осуществляться при малом времени упреждения и в условиях воздействия на людей поражающих факторов чрезвычайной ситуации.

11.4. Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций

Важным фактором, влияющим на результативность защитных мероприятий, является подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

Под ней понимается целенаправленная деятельность федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций,

направленная на овладение всеми группами населения знаниями и практическими навыками по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Обучение в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций осуществляется в рамках единой системы подготовки населения. Оно является обязательным и проводится в учебных заведениях МЧС России, в учреждениях повышения квалификации федеральных органов исполнительной власти и организаций, в учебно-методических центрах по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям субъектов Российской Федерации, на курсах гражданской обороны муниципальных образований, по месту работы, учебы и проживания граждан.

Проектируемый линейный объект расположен вне зон возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности обеспечиваются согласно требований действующих технических регламентов и правил, направлены на снижение рисков возникновения пожара на территории строительства и эксплуатации проектируемого линейного объекта. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

- меры по отсечению опасного участка от остальной сети;
- меры по обеспечению технологического надзора за качеством строительства и ремонта проектируемого объекта;
- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих работы по монтажу проектируемого линейного объекта;
- осуществление планового контроля проектируемой линии электропередачи.

Проектируемая воздушная линия не является пожаро-, взрывоопасной.

Расстояния до существующих подземных и надземных коммуникаций при пересечениях и параллельном следовании соответствует ПУЭ.

Трасса воздушных линий электропередачи выбиралась так, чтобы обрыв проводов не явился причиной пожара.

Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением негорючих конструкций опор, автоматическим отключением токов короткого замыкания.

Кабельная сеть проектом не предусматривается.

Для обеспечения ПБ проектом предусмотрено:

- использование технически совершенного оборудования;
- размещение оборудования с обеспечением свободного обслуживания;
- устройство надежных заземлителей с нормируемой величиной сопротивления.

Проектируемая (переустраиваемая) ВЛ не проходит в жилом массиве с насаждениями. Деревья и кустарники, растущие в непосредственной близости от проводов линий, могут стать причиной технологических нарушений в работе электроэнергетических объектов.

Проектируемая (переустраиваемая) ВЛ 110 кВ не проходит в непосредственной близости от зданий и сооружений, наружных установок, в которых хранятся, перерабатываются, транспортируются легковоспламеняющиеся и горючие жидкости и газы.

Переустраиваемая ВЛ относится к сооружениям II уровня ответственности в соответствии с требованиями ФЗ №383 от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и ГОСТ 27751-88.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

1. ВВЕДЕНИЕ.

Проект планировки территории выполнен на основании Распоряжения ПАО «Кубаньэнерго» от 08/02/2018 г. № 21 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания)» для проектирования и строительства линейного объекта «Переустройство ВЛ 110 кВ Кореновск-Журавская филиала ПАО «Кубаньэнерго» Усть-Лабинские электрические сети в рамках титула «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство двухпутной электрифицированной железнодорожной линии на участке Козырьки-Гречаная со строительством новой станции Кирпили»», расположенного в кадастровом квартале 23:12:0603000 на территории Кореновского городского поселения Кореновский район.

Проект планировки территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.);
- Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.);
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002 г.);
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» (№ 7-ФЗ от 10.01.2002 г.);
- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (№ 35-ФЗ от 05.04.2018 г.);

Федерации в части вопросов территориального планирования» (№ 41-ФЗ от 20.03.2011 г.);

- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» (№ 221-ФЗ от 24.07.2007 г.);

- Федеральный закон «Об электроэнергетике» (№ 35-ФЗ от 26.03.2003 г.);

- Закон Российской Федерации «О недрах» (№ 2395-1 от 21.02.1992 г., в ред. от 30.09.2017);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. 25.09.2007г. №74);

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети (утв. 11.08.2003 г. №486);

- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (ут. 24.02.2009 г. №160, в ред. от 17.05.2016);

- ВСН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Проект планировки территории выполнен для переустройства линейного объекта ВЛ -110 кВ «Кореновск-Журавская» в пролёте опор №5-6 (инвентарный №000123313), входящая в состав электросетевого комплекса ПС 110/35/10 кВ «Кореновская» с прилегающими ПС и ВЛ.

Основанием для разработки проекта являются:

- Распоряжения ПАО «Кубаньэнерго» от 08/02/2018 г. № 21 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания)» для проектирования и строительства линейного объекта «Переустройство ВЛ 110 кВ Кореновск-Журавская филиала ПАО «Кубаньэнерго» Усть-Лабинские электрические сети в рамках титула «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла.

Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство двухпутной электрифицированной железнодорожной линии на участке Козырьки-Гречаная со строительством новой станции Кирпили» расположенного в кадастровом квартале 23:12:0603000 на территории Кореновского городского поселения Кореновский район.

При разработке проекта планировки территории линейного объекта были использованы материалы:

- Графические материалы и положения Схемы территориального планирования Кореновского района;
- Генеральный план Кореновского городского поселения Кореновский район;
- Правила землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновский район;
- Материалы Проекта «Переустройство ВЛ 110 кВ Кореновск-Журавская филиала ПАО «Кубаньэнерго» Усть-Лабинские электрические сети в рамках титула «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство двухпутной электрифицированной железнодорожной линии на участке Козырьки-Гречаная со строительством новой станции Кирпили»» (ЗАО «СЕТЬСТРОЙ», 2017 г.);
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ЗАО «СЕТЬСТРОЙ», 2017 г.;
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ЗАО «СЕТЬСТРОЙ», 2017 г.;

Проект планировки территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией в области строительного контроля, геодезических изысканий в строительстве, подготовки исполнительной документации, межевания, рекультивации, проведения кадастровых работ и осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, установления границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Проект планировки территории линейного объекта разработан в геоинформационной системе, на топографической съемке в масштабе 1:1000. Графические материалы в основной части и материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:1000. Проект выполнен в местной системе координат МСК-23 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет).

3. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Климатические характеристики

В соответствии с СП 131.13330.2012, рассматриваемая территория относится к III Б климатическому подрайону России.

Климат района работ умеренно-континентальный с недостаточным увлажнением. Формирование климатических условий происходит под влиянием, преимущественно, континентального воздуха умеренных широт. В отдельные периоды наблюдается проникновение арктических, атлантических и тропических воздушных масс.

Характеристика климата приводится на основании данных метеостанций Кореновск.

Температура воздуха. Среднегодовая температура воздуха в районе изысканий составляет 10,4 °С (таблица №1).

Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой минус 2,8 °С. Абсолютный минимум температуры - минус 36 °С. Самый теплый месяц – июль со среднемесячной температурой плюс 23,4 °С и абсолютным максимумом плюс 43 °С.

Таблица №1

СРЕДНЯЯ МЕСЯЧНАЯ И ГОДОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Кореновск	-2,8	-2,1	3,3	10,6	16,6	20,2	23,1	22,5	17,2	11,3	4,7	-0,4	10,4

Таблица №2

АБСОЛЮТНЫЙ МАКСИМУМ ТЕМПЕРАТУРЫ ВОЗДУХА, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Кореновск	18	22	33	33	37	38	40	43	38	36	29	20	43

Таблица №3

АБСОЛЮТНЫЙ МИНИМУМ ТЕМПЕРАТУРЫ ВОЗДУХА, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Кореновск	-32	-31	-22	-10	-5	3	8	5	-3	-10	-25	-29	-32

Продолжительность безморозного периода по данным метеостанции Кореновск – 188 дней.

Влажность воздуха. Средняя годовая величина относительной влажности воздуха в районе изысканий достигает 70 - 75 % .

Атмосферные осадки. Территория района изысканий относится к степной зоне недостаточного увлажнения. Годовое количество осадков составляет в среднем 610-630 мм, причём большая их часть выпадает в теплый период.

Суточный максимум осадков 1% обеспеченности по данным метеостанции Кореновск – 116 мм.

Снежный покров. Среднее число дней в году со снежным покровом по данным метеостанции Кореновск – 48 дней в году. По данным многолетних наблюдений, средняя высота снежного покрова составляет 13 см, минимальная – 2 см, максимальная – 53 см.

Средняя дата появления снежного покрова – 12-15 декабря, схода снежного покрова – 14-15 марта.

Ветровой режим. В течение года в районе изысканий преобладают ветры восточных и северо-восточных направлений.

Среднегодовая скорость ветра в районе по данным метеостанции Кореновск – 3,6 м/с.

Из опасных явлений погоды в районе строительства отмечаются заморозки, засухи, сильные ветры, пыльные бури, обильные осадки, град, туман, гололёд, метель.

Заморозки случаются при безветренной погоде весной или осенью. Заморозкам подвержена вся территория края, и в каждом пункте они могут повторяться неоднократно в течение года. Среднее за год число дней с заморозками в степной зоне колеблется в пределах 30-40.

Град. Среднее число дней с градом за год в районе строительства составляет около 2, наибольшее – 4-8.

Туманы. Среднее число дней с туманом в году составляет 29-34 дня, наибольшее – 50 дней.

Метель. Среднее число дней в году с метелью составляет 6-7 дней, наибольшее – 27 дней.

Гроза. Среднее число дней в году с грозой составляет 0,2-0,3 дня, наибольшее – 2 дня.

Геологическое строение

Геоморфологические условия

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к Прикубанской равнине. Основным рельефообразующим фактором района является река Кубань, которая делит Прикубанскую низменность на обширную слаборасчлененную равнину степного правобережья и лесостепную наклонную равнину левобережья.

Правобережье имеет сравнительно ровную поверхность, с незначительным понижением к северо-западу. Левобережье значительно приподнято к югу, к подножию гор, где переходит в предгорную равнину.

Территория изысканий относится к III категории сложности инженерно-экологических условий. Рельеф - холмисто-антиклинальный со слабым наклоном к западу. На фоне низменности (центральная часть участка) выделяются холмы и поднятия.

По геоморфологическим условиям проектируемых участков ВЛ выделены следующие районы:

– Левобережная терраса р. Левый Бейсужек абсолютные отметки поверхности земли на участках составляют 32,18-34,50 м, 42,35-46,25 м.

Геологическое строение

В геологическом строении площадок изысканий до разведанной глубины 12,0-17,0 м принимают участие отложения и образования четвертичной системы, представленные почвенно-растительным слоем (eQIV) и склоновыми (делювиальными) отложениями (dQI-III), а также аллювиальными (aQI-III) отложениями.

Переустройство существующей ВЛ 110кВ Кореновск-Журавская в пролете опор №№4-7 инв.№000123313, входящей в состав ЭСК ПС-110/35/10кВ "Кореновская" с прилегающими ПС и ВЛ" (ПК 84+90,33)

- почвенно-растительный слой (eQIV) – глина темно-коричневая, легкая, твердая, пылеватая, гумусированная, макропористая, с корнями растений, червеходами. Вскрыт по всей площадке изысканий с поверхности до глубины 1,0-1,2 м, мощностью 1,0-1,2 м.

– глина (vdQIII) буро-коричневая, пылеватая, твердой консистенции, макропористая, просадочная. Залегаet в интервале глубин от 1,0-1,2 м до 3,6-4,9 м (абс. отм. подошвы слоя 47,22-48,71 м), мощностью слоя 2,4-3,9 м.

- глина (dQI-III) буро-коричневая, пылеватая, от твердой до полутвердой консистенции, непросадочная. Вскрыт с глубины 3,9-4,9 м до глубины 12,0-14,3 м (абс. отм. подошвы слоя 37,02-39,44 м), мощностью 8,0-9,9 м.

- глина (dQI-III) буро-коричневая, пылеватая, твердой консистенции, непросадочная. Вскрыт с глубины 13,8-14,3 м до разведанной глубины 17,0 м (абс. отм. подошвы слоя 33,15-36,61 м), мощностью 2,7-3,1 м.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия участков характеризуются наличием безнапорного водоносного горизонта, приуроченного к делювиальным четвертичным грунтам.

Основными составляющими баланса подземных вод являются испарение и инфильтрация. Питается водоносный горизонт за счет естественной инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка происходит путем естественного оттока в русла рек и балок, а так же в нижележащие горизонты.

В целом на участках изысканий в периоды интенсивных осадков и снеготаяния возможно повышение уровня подземных вод (амплитуда сезонных колебаний) до 1,0-1,5 м от зафиксированных на момент изысканий значений (грунтовые воды имеют сезонную водообильность).

Режим уровней и амплитуда определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года. Подъем уровней отмечается в декабре – феврале и продолжается до мая. Спад уровней начинается в конце мая и продолжается до начала сентября.

При неизменных условиях питания и разгрузки подземных вод общего подъема уровня подземных вод на остальных участках не ожидается, однако существует возможность формирования грунтовых вод типа «верховодка» в

рыхлых отложениях засыпанных котлованов, траншеях и т.п. на глубине 0,5 – 1,0 м, что необходимо учесть при проектировании.

В целом на участках изысканий в периоды интенсивных осадков и снеготаяния возможно повышение уровня подземных вод (амплитуда сезонных колебаний) до 1,0-1,5 м от зафиксированных на момент изысканий значений (грунтовые воды имеют сезонную водообильность).

Режим уровней и амплитуда определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года. Подъем уровней отмечается в декабре – феврале и продолжается до мая. Спад уровней начинается в конце мая и продолжается до начала сентября.

При неизменных условиях питания и разгрузки подземных вод общего подъема уровня подземных вод на остальных участках не ожидается, однако существует возможность формирования грунтовых вод типа «верховодка» в рыхлых отложениях засыпанных котлованов, траншеях и т.п. на глубине 0,5 – 1,0 м, что необходимо учесть при проектировании.

Гидрологические условия

Гидрометеорологическая изученность территории Северо-Западного Кавказа остается недостаточной. Основным недостатком исходных данных по наблюдениям за речным стоком является неравномерное размещение гидрологических постов по территории, большинство постов размещено в предгорье. Равнинная территория края очень слабо изучена, и, причём, практически совершенно отсутствуют наблюдения на малых реках и временных водотоках.

Мало гидрологических постов на реках Азово-Кубанской равнины и в других районах интенсивного земледелия. На 70% территории, высота которой не превышает 200 м, расположено лишь 13 действующих гидрологических постов, на такой территории как раз и расположен участок изысканий.

Метеорологическую изученность участка изысканий можно охарактеризовать как хорошую, гидрологическую как практически неизученную.

Гидрографическая сеть распределена весьма неравномерно по территории. Равнинная территория бедна реками, коэффициент густоты речной сети составляет 0,1-0,3 км/км².

Долины рек, плохо разработанные в верховьях, заметно расширяются в среднем течении, как например бассейн реки Бейсуг. Склоны долин чаще невысокие (10-15 м), пологие, слабо выраженные. Многие реки или вовсе не имеют поймы (Челбас, Бейсуг, Кирпили), или она незначительна в верхней и средней частях, и развита лишь в их нижнем течении, достигая 2-5 км (р. Кагальник, р. Ея).

Реки, берущие начало на небольших возвышенностях, маловодны, уклоны их малы (0,1-0,06 ‰), течение медленное, русло на значительном протяжении зарастает камышом и другой водной растительностью, сток наблюдается только весной, в период таяния снега, и продолжается в течение 1-2 месяцев, после чего они пересыхают. При впадении в Азовское море

образуют лиманы. Летом реки сильно мелеют или пересыхают, превращаясь в ряд разобщенных плесов, вода в которых засоляется. Средний годовой расход, например, Еи как наибольшей реки из этой группы, составляет около 5 м³/с.

Основным источником питания реки являются атмосферные осадки и грунтовые воды.

На реках Бейсуг, Бейсужек Левый, Челбас подъем уровней весеннего половодья не превышает 1-1.5 м. Половодье отличается резким подъемом уровней, достигая максимума за 4-5 дней. Максимальное стояние уровней наблюдается всего 5-6 часов, после чего наступает медленный спад. Продолжительность половодья на реках этого района различна, в среднем она достигает 1-2 месяца, к югу значительно сокращается. Заканчивается половодье обычно в конце апреля – первой половине мая. Наибольшая интенсивность подъема уровней воды составляет 2-30 см/сут., средняя - 10-18 см/сут. Интенсивность спада несколько ниже: для высокого половодья составляет 10-60 см/сут., средняя - 5-10 см/сут., а для низкого половодья наибольшая – 5-30 см/сут., средняя – 1-5 см/сут.

Практически все водотоки равнинной части зарегулированы на всём протяжении системой земляных плотин, разделяющих водотоки на цепь отдельных прудов, расположенных через каждые 3-4 км. Часто пруды разобщены друг от друга участками сухого русла.

Реки рассматриваемой территории являются источниками водоснабжения, орошения, обводнения, рыбохозяйственного водопользования.

Для равнинных рек многоводным периодом является период с февраля по май, лимитирующим сезоном является период с ноября по январь.

Процесс меления рек продолжается, общий объем их стока уменьшается и летнее пересыхание становится все более частым и продолжительным, что объясняется тем, что источником питания степных рек являются атмосферные осадки и грунтовые воды. До хозяйственного освоения территории Прикубанской низменности, здесь располагались степи, покрытые густой травой, а реки были окаймлены приречными лесами. Густой травостой предохранял реки от заиления, леса регулировали речной сток и защищали их от прямых солнечных лучей. Но еще в начале XX века приречные леса были вырублены, а степи распаханы. Реки стали заноситься землей с пашен и заиливаться, становились все маловоднее. Это обстоятельство, а также хозяйственные потребности вызвали необходимость устройства на степных реках многочисленных запруд. Но созданные пруды только усугубили процесс обмеления рек, потому что земляные плотины во время повышения стока могли размываться, а тысячи кубометров грунта откладывалось на дне. Кроме того, с поверхности сотен прудов испаряется масса воды, составляющая около половины годового стока всех рек Азово-Кубанской низменности.

Все эти реки отличаются высокой или повышенной минерализацией вод. В них содержится растворенных солей от 600 до 12 700 мг/л в межень, это объясняется маловодностью рек, засушливостью климата, вымыванием реками солей из пород и почв, высокой минерализацией в них грунтовых вод.

Минерализация степных рек уменьшается с севера на юг, что объясняется в первую очередь увеличением в этом направлении количества атмосферных осадков. В воде рек преобладают сульфатные ионы натрия, и лишь в период осеннего половодья вода переходит в гидрокарбонатный класс. Высокая жесткость и высокая общая минерализация степных рек, а также загрязненность их сточными водами обуславливают их плохие хозяйственные качества, непригодность в ряде случаев для технических целей и орошения.

Появление первых ледовых образований на реках рассматриваемого района обычно происходит с третьей декады ноября по вторую декаду декабря. За редким исключением, первыми ледяными образованиями являются забереги и, значительно реже, сало. Ледостав на средних и малых реках рассматриваемого района образуется в конце декабря – начале января. Средняя продолжительность ледостава составляет от 20 до 40 суток. Средняя толщина льда при ледоставе не превышает 20-30 см.

Забереги держатся до наступления ледостава, а при отсутствии его - почти в течение всей зимы, занимая на некоторых реках значительную часть ширины потока. Толщина заберегов на большинстве рек рассматриваемого района составляет 10-20 см.

В рассматриваемом районе реки замерзают без осеннего ледохода. Вскрытие без ледохода – обычное явление для всех рек данного района.

Ближайшим значительным водным объектом к участку изысканий является река Бейсужек Левый.

Эта река берёт начало в 11 км к северо-западу от станицы Тбилисской. На р. Бейсужек расположен город Кореновск, станицы Новокорсунская, Брюховецкая и другие населенные пункты. Течет в западном направлении, но у города Кореновска меняет его на северо-западное и впадает в р. Бейсуг у станицы Брюховецкой. Общая длина реки 161 км. Площадь водосборного бассейна равна 1890 км². Размер водоохранной зоны составляет - 200 м.

Долина р. Левый Бейсужек плохо разработанная в верховьях, в среднем и нижнем течении расширяется до 5-7 км. Склоны долины пологие, ела выраженные, высотой 10-15 м. Пойма реки отчетливо выражена зарослями камыша и тростника, низкая, в отдельных местах заболоченная. Ширина русла реки изменяется от 5-30м в верховьях, до 100-250м в среднем и нижнем течении. Берега реки преимущественно пологие, реже обрывистые высотой 1-2м. На всем протяжении река перегорожена плотинами, разбивающими ее на цепочку прудов, что обуславливает почти полное отсутствие проточности в меженный период. Течение воды в реке наблюдается лишь в период весеннего половодья или интенсивных дождей из-за малых уклонов не превышает 0,5 м/с. Глубины в реке не более 2,0 - 2,5 м, в ямах 3-4 м.

Основным источником питания р. Левый Бейсужек являются атмосферные осадки и отчасти грунтовые воды. Половодье чаще всего начинается в конце февраля, за счет таяния снежного покрова, нередко сопровождающегося выпадением жидких осадков. Ввиду неустойчивости зим, обычно бывает несколько волн половодья. В результате этого, половодье сравнительно невысокое и растянуто по времени. Окончание половодья

приходится на середину мая, после чего наступает межень, лишь изредка нарушаемая дождевыми паводками.

Амплитуда колебания уровней воды в зависимости от водного режима и режима регулирования может составлять в течение года 0,5-1,5 м.

Максимальный сток р. Левый Бейсужек приурочен к весеннему половодью. Наиболее значительные расходы смешанного происхождения, за счет таяния снежного покрова при одновременном выпадении жидких осадков (особенно на мерзлую почву). Дождевые максимальные расходы наблюдаются в этом районе в любое время года, но по величине они уступают максимальным расходам летне-весеннего половодья, так как интенсивные летние ливни обычно не охватывают большие территории, к тому же почва в это время суха, а испарение велико. Поскольку р. Левый Бейсужек зарегулирована прудами, ее естественный сток сильно искажен.

Наименьшая водность р. Левый Бейсужек отмечается в летне-осенний период (май-ноябрь). В засушливые годы река в летний период может на отдельных участках пересыхать, разбиваясь на отдельные плесы, вследствие истощения питающих ее водоносных горизонтов.

Участок изысканий водных объектов не пересекает.

В соответствии с письмом Кубанского БВУ № 06-10/685 от 06.02.2017 г. ширина водоохранной зоны:

- р. Левый Бейсужек составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы 50 м.

ВЛ 110 кВ Кореновск-Журавская не попадает в водоохранную зону реки Левый Бейсужек и проходит на расстоянии 2155 м от уреза воды.

Современное состояние растительности на участке производства работ

Краснодарский край относится к числу наиболее богатых по флоре частей России. В его пределах только высших растений насчитывается более 3000 видов. Край отличается большим разнообразием растительного покрова. Здесь имеются различные типы степей, лесостепь, своеобразная плавневая растительность, леса и луга. Распределение растительности подчинено двум основным зональным закономерностям - общей широтной (горизонтальной), свойственной югу европейской части России, и вертикальной, обусловленной влиянием Кавказского хребта. При продвижении с севера на юг, с подъемом в горы она закономерно меняется.

Обследуемый объект представляет собой поля, свободные от жилой застройки, раз деленные лесозащитными полосами - на которых выращиваются сельскохозяйственные культуры (подсолнечник, кукуруза, пшеница). В границах рассматриваемой территории рельеф ровный.

Равнинная зона богарного земледелия. Северная равнинная часть края относится к степной зоне, к причерноморским разнотравно-типчаково-ковыльным степям, которые обширным массивом Приазовских степей спускаются к югу, к предгорьям. Кавказа в бассейне реки Кубани. Часть приазовского массива, которая связана с Прикубанской низменностью, покрыта

разнотравно-типчаково-ковыльными степями, а пониженные склоны Ставропольской возвышенности, вдающиеся с востока в пределы приазовского массива, занимает сухая типчаково-ковыльная степь. Степи в основном распаханы; степная растительность сохранилась лишь в местах, не пригодных для сельскохозяйственного освоения. Кубанские степи относятся к типичным (настоящим) степям европейского типа. Они являются продолжением степей Европейской равнины, развившихся в условиях умеренно засушливого климата и сформировавших черноземные почвы. Для степей характерно господство травянистого типа растительности. Основу сообществ образуют дерновинные злаки: овсяница бороздчатая (типчак), ковыль, тонконог.

Синантропная растительность района исследований представлена: сегетальными (полевыми) сообществами, рудеральными сообществами высокорослых дву- и многолетних видов, сообществами однолетников, представляющими начальные стадии восстановительных сукцессий после нарушений, естественными и антропогенными нитрофильными сообществами при ограниченном освещении в лесопарках, скверах, в поймах рек и ручьев, а также сообществами искусственных древесных насаждений (лесополосами).

Несмотря на постоянную и сильную антропогенную нагрузку, вмешательство человека в процессы развития спонтанных растительных группировок имеет более или менее однообразный и ритмичный характер.

В посевах сельскохозяйственных культур широко распространены однолетники

- горчица полевая, гречишка вьюнковая, мел-колепестник канадский, ежевник куриное просо, мышей сизый и зеленый, виды щирицы, марь белая, амброзия полыннолистная, ярутка полевая, пастушья сумка обыкновенная, мятлик однолетний, клевер пашенный и др. Они засоряют пропашные и огородные, яровые и озимые зерновые культуры, имеют значительные запасы семян в почве.

Среди многолетников, представленных в посевах, - пырей ползучий, свинорой пальчатый, сорго алепское, лютик остроплодный, льнянка обыкновенная, бодяк и полевой, кардария крупковая, вика мышинный горошек, чина клубневая, будра плющевидная и др. Бедность видового состава и широкая встречаемость единичных видов в качестве засорителей агрофитоценозов может свидетельствовать об определенных свойствах почв изучаемой зоны края.

Участок проектируемых работ в настоящее время антропогенно освоен. Основные строительные работы по объекту будут производиться в пределах границ территории изысканий. Район размещения проектируемого объекта относится к сельскохозяйственной зоне пересекаемой транспортными коммуникациями, зону инженерной и транспортной инфраструктуры.

Растительность рассматриваемого участка претерпела значительные изменения в результате хозяйственного освоения территорий. Естественная растительность не сохранилась. Произрастают вторичные виды, устойчивые к антропогенному воздействию.

Участок строительства в настоящее время почти полностью освоен, что наложило соответствующий отпечаток на видовой состав флоры и фауны района. Ввиду длительной и интенсивной антропогенной нагрузки на территорию изысканий естественная растительность на участке изысканий сохранилась фрагментами (поймы рек, участки с наименьшей антропогенной нагрузкой). Растительный покров представлен следующими сообществами:

- сельскохозяйственные насаждения;
- зеленые насаждения;
- сорная, рудеральная травянистая растительность.

Редкие виды, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу Краснодарского края, на участке изысканий во время проведения работ - не встречены.

Современное состояние животного мира на участке производства работ

Уникальностью природных условий обусловлено чрезвычайное разнообразие видового состава животных Краснодарского края.

Орнитофауна. В Краснодарском крае зарегистрировано 337 видов птиц, в том числе регулярно гнездящиеся - 213, нерегулярно - 3, пролетные - 41, зимующие - 23, перестали гнездиться - 10.

Орнитофауна равнинных ландшафтов представлена 170 видами 14 отрядов, в том числе Воробьинообразные - 50 видов, Ржанкообразные - 43, Гусеобразные - 23, Соколообразные - 18, Аистообразные - 11, Журавлеобразные - 9, Курообразные - 2, Совообразные - 3, Ракшеобразные - 4, Поганкообразные - 4, Голубеобразные - 2, Козодоеобразные - 1. Из 170 видов птиц около 37 видов встречаются на пролете, 118 относятся к гнездящимся, 10 видов зимуют.

Териофауна. Териофауна равнинных ландшафтов насчитывает 37 видов, относящихся к 5 отрядам - Насекомоядные - 7 видов, Рукокрылые - 5, Зайцеобразные - 1, Грызуны - 17, Хищные - 7. Териофауна горно-лесных ландшафтов содержит 57 видов 18 семейств 5 отрядов: Насекомоядные - 9 видов, Рукокрылые - 8, Грызуны - 21, Хищные - 14, Парнокопытные - 5.

Своеобразие териофауны заключается в том, что 21 вид представлен эндемичными и реликтовыми формами.

Герпетофауна. Герпетофауна равнинных ландшафтов представлена 12 видами, из которых 8 видов класса Пресмыкающиеся и 4 - класса Амфибии. Прыткая ящерица и обыкновенная чесночница - многочисленны, болотная черепаха, разноцветная ящурка, обыкновенный уж, краснобрюхая жерлянка, и зеленая жаба - обычны, водяной уж, желтобрюхий полоз, четырехполосый полоз, степная гадюка, озерная лягушка - редкие.

Распространение амфибий в значительной степени определяется интразональными типами местообитаний, а также наличием искусственных водоемов.

Распространение рептилий равнинных территорий в основном ограничено овражно-балочными местообитаниями и приурочено к склонам

поросших кустарниковой и древесно-кустарниковой растительностью. Исключение составляет прыткая ящерица, которая распространена не только в овражно-балочной сети, но и в лесополосах, полях, садах и виноградниках.

Земноводные, обитающие в районе строительства линейного объекта, относятся к двум отрядам: Бесхвостые и Хвостатые. Представители отряда Бесхвостые: кавказская крестовка, кавказская серая жаба, квакша Шелковникова, малоазиатская лягушка; отряда Хвостатые - малоазиатский тритон, кавказский обыкновенный тритон, тритон Карелина.

Пресмыкающиеся представлены отрядом Чешуйчатые. В районе строительства могут встречаться полоз желтобрюхий (каспийский), гадюка степная.

Ихтиофауна. Всего в водоемах Краснодарского края, включая прибрежные воды Черного и Азовского моря, обитает более 150 видов рыб, из них наиболее распространённые обыкновенная щука, плотва, сазан, карп, лещ, карась, сом, окунь.

Разведением некоторых видов рыб занимаются прудовые хозяйства. Для воспроизводства некоторых ценных промысловых видов рыбы (лещ, например) организованы специальные нерестово-выростные хозяйства, где искусственно получают личинок, подращивают их и выпускают в естественные водоемы.

Очень распространенный вид – обыкновенная щука, обитает в прибрежных зарослях, где подстерегает добычу. Питается щука мелкой рыбой, лягушками, водоплавающими птицами, мелкими грызунами. Щука оказывает значительное влияние на видовой состав рыб водоемов. Щука является объектом спортивного рыболовства. В некоторых прудовых хозяйствах занимаются ее разведением.

Небольшая (25-30 см. длиной) плотва – широко распространенная рыба пресных вод. Предпочитает стоячие, заросшие растительностью места.

Важной промысловой рыбой водоемов является сазан. Он живет в медленно текущих или стоячих водах с зарослями водных растений. Питается насекомыми, их личинками, моллюсками, червями, водорослями.

В устьях рек, слабопроточных пресных водах обитает лещ – ценная промысловая рыба, очень популярная в спортивном рыболовстве. Для его воспроизводства организованы специальные нерестово-выростные хозяйства.

В пресных и осолоненных водах широко распространен обыкновенный окунь, питается в основном мелкой рыбой. Окунь – сорная рыба, и промыслового значения не имеет.

В пресных водах встречаются более 10 видов бычков: бубырь, травник, кругляк, песочник, сирман, цуцик и другие. Наибольшей известностью пользуется бычок – кнут, (или мартовик, или жаба). Это наиболее крупный бычок, достигающий в длину 35 см. Все бычки имеют промысловое значение.

Поскольку на изученной территории очень высока сельскохозяйственная освоенность и большая часть её занята агроландшафтами, разнообразие представителей животного мира здесь значительно меньше, чем в Краснодарском крае в целом.

В настоящее время основная часть животных сконцентрирована в местах с наименьшей антропогенной нагрузкой – берега рек, овраги и балки, а также лесонасаждения в виде узких защитных полос вдоль дорог и агроценозов.

К наиболее многочисленным видам, заселяющим практически все типы местообитаний, относятся домовая и полевая мыши, обыкновенная полевка, серая крыса, серый хомячок, степная пеструшка.

Район расположения участка изысканий отличается многолетним активным освоением. Близость населенных пунктов, пересечение автомобильных дорог, различных коммуникаций и т.д. обеспечивает на нее мощную антропогенную нагрузку. Вследствие чего, в экосистемах происходят трансформация, качественные и количественные изменения фаунистических и экологических характеристик, изменяются исходные местообитания животных, формируются комплексы животных антропогенного ландшафта. Животное население рассматриваемого участка типично для промышленных и урбанизированных территорий.

Во время полевых работ редких и особо охраняемых видов животных обнаружено не было.

Имеющиеся на территории участка изысканий флора и фауна находится под постоянным антропогенным воздействием, поэтому существенного влияния на растительный и животный мир оказано не будет.

В целом, выполнение работ в соответствии с требованиями Российского законодательства по охране окружающей природной среды и ведомственных нормативов и правил по строительству, эксплуатации и мониторингу не вызовет негативных влияний на биотические компоненты территории объекта и его зоны воздействия.

Животное население изыскиваемого участка сравнительно однообразно, что связано с антропогенной освоенностью территории. Соответственно, отмечаются только синантропные виды животных:

- облигатные: мышь домовая, голубь сизый, воробей домовый;
- факультативные: обыкновенная полевка, ворона серая.

Редкие виды, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу Краснодарского края, на участке изысканий во время проведения работ - не встречены.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Данным проектом планировки территории предусматривается переустройство ВЛ 110кВ на многогранных опорах в связи с необходимостью строительства нового железнодорожного участка – «Козырьки-Гречаная».

Объект существующий. В связи с реконструкцией железнодорожных магистралей, прокладкой новых трасс железнодорожных магистралей выявилась необходимость переустройства частей существующих ВЛ пересекающих эти трассы. Переустройство связано с переносом частей

существующих ВЛ и выделением или корректировкой новых охранных зон для этих частей.

Протяженность трассы ВЛ 110кВ «Кореновск-Журавская» составляет 20,4 км. Переустраиваемый участок расположен между опорами №4-7. Протяжённость переустраиваемого участка 693 метра с устройством опор 6/1, 6/2.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

В соответствии с пунктом «а» Приложения к «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160, охрannая зона ВЛ-10 кВ составляет 10м от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Над действующими кабельными линиями устанавливается охрannая зона в размере площадки по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей. В границах формируемого участка на время эксплуатации осуществляются все работы по обслуживанию и ремонту объекта.

Таким образом, площадь охрannой зоны переустраиваемого участка ЛЭП составляет:

- для ВЛ 110кВ Кореновск-Журавская $F = 33258 \text{ м}^2$ (3.3258 га);

В соответствии с нормами отвода земли для электрических сетей 0,38-750 кВ, утвержденными руководителем Департамента энергетики Минтопэнерго РФ Новожиловым от 20.05.94г. №1478-т.1, под опоры линий электропередачи отчуждается площадь, определяемая размером основания опоры (с учетом колонны фундамента) плюс 1 м в каждую сторону.

Для кабельных участков ЛЭП отчуждается участок земли под установку кабельных колодцев.

Таким образом, суммарная площадь постоянного отвода переустраиваемой ВЛ составляет:

- для проектируемого участка переустройства ВЛ 110кВ «Выселки-Кореновск» – $F = 55,6 \text{ м}^2$ (0.0056 га);

В соответствии с нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №1478тм-т.1 ширина полос земель, предоставляемых на период строительства линий электропередачи напряжением 110 кВ, составляет – 12 м.

Сервитуты на период строительства проектируемых участков ЛЭП устанавливаются только за пределами полосы отвода проектируемой железной дороги, для строительства участков ЛЭП в пределах полосы отвода железной дороги дополнительные сервитуты не устанавливаются, так как работы выполняются в рамках одного титула.

Таким образом, площади отвода земель, не входящих в полосу отвода проектируемой железной дороги, на период строительства ЛЭП, учетом площадок для установки строительной техники, составляют $F = 10388 \text{ м}^2$ (1,0388 га).

Собственники земельных участков, формируемых на время строительства и эксплуатации ЛЭП, не лишаются прав владения и распоряжения земельными участками.

5. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Трассу переустраиваемой ЛЭП пересекают автодорога, железная дорога, ЛЭП. Документацией по планировке территории не предусматривается их переустройство.

6. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

В соответствии с ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с ч. 2. ст.78 Земельного кодекса РФ, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Объекты капитального строительства при переустройстве части ВЛ 110 кВ «Кореновск-Журавская» отсутствуют.

7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Трассу переустраиваемой ЛЭП пересекают автодорога, железная дорога, ЛЭП Документацией по планировке территории не предусматривается их переустройство.

Таблица №4

NN пересечений	Пересекаемый объект	Расстояние X, м	Нормальный режим		
			Стрела провеса F, м	Гагарит C, м	
				расчетн.	нормативн.
1	ЛЭП	85,45	0.92	16.93	3.00
2	ЛЭП	64,85	1.38	8.13	3.00
3	Железная дорога	59,35	2.40	1.12	3.00
4	Железная дорога	55,17	2.42	1.15	3.00
5	ЛЭП	49,67	1.45	6.53	3.00
6	Автодорога	39,82	1.87	23.65 (23.57}	7.00

8. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

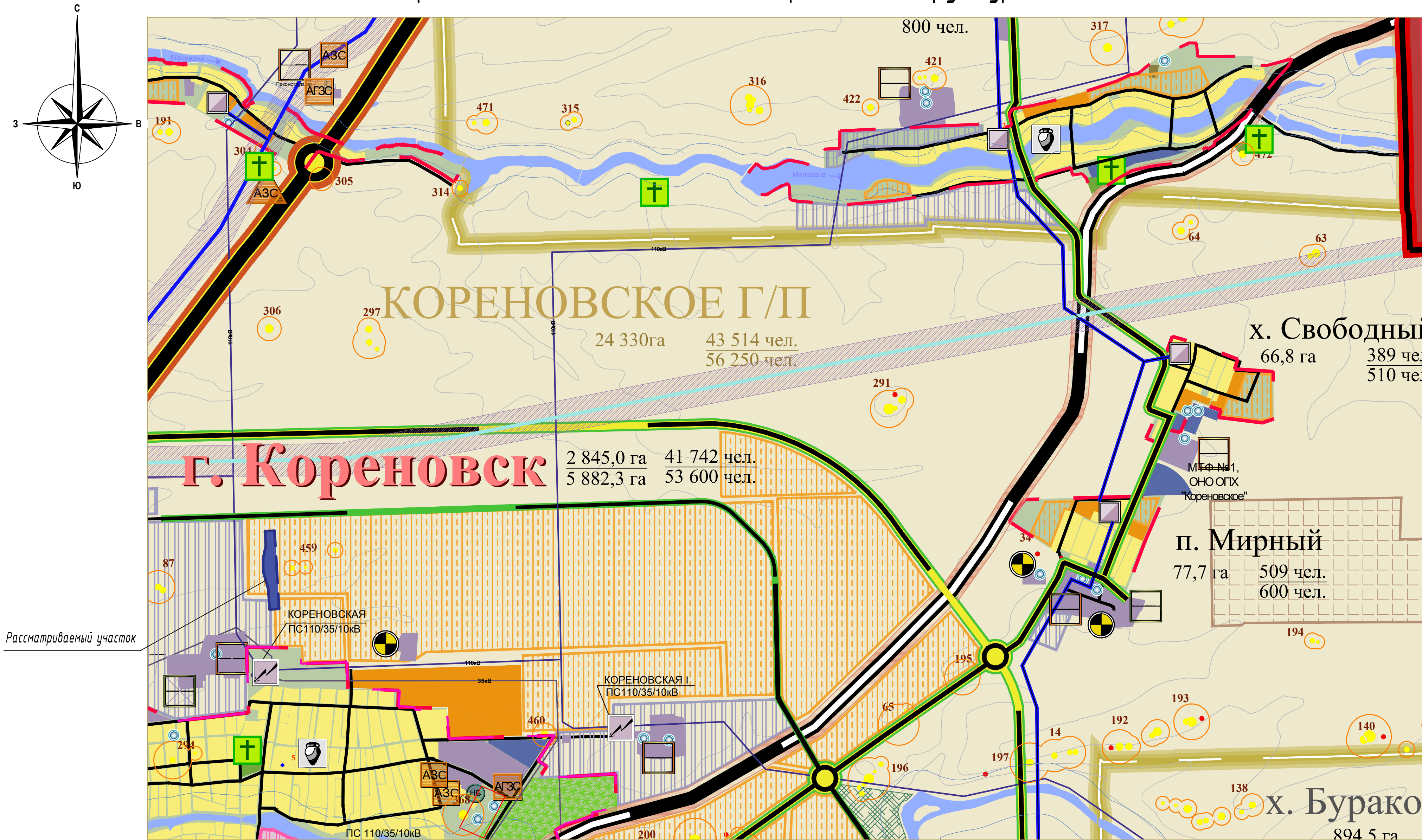
Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории отсутствуют в зоне переустройства ВЛ 110кВ «Кореновск-Журавская».

9. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ

ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.).

Переустраиваемый участок ВЛ 110кВ «Кореновск-Журавская» в границах опор №4-7 не пересекает никаких водных объектов, в том числе водотоки, водоёмы, болота и т.д.

Схема расположения элементов планировочной структуры М1:25000



Рассматриваемый участок

Условные обозначения

	Границы документации по планировке территории
--	---

1. Границы документации по планировке территории указаны на Схеме территориального планирования Кореновского района (фрагмент).

						360-02- ПП /3.1			
						Документация по планировке территории линейного объекта "Перестроительство ВЛ 110 кВ Кореновск - Живаяцкая филиала ПАО «Кубаньэнерго» - Усть -Лабинские электрические сети в рамках титула «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького - Котельниково - Тихорецкая - Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо -Кавказской железной дороги. Строительство двухпутной электрифицированной железнодорожной линии на участке Козырьки -Греченая со строительством новой станции Кирпили "			
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кульнис			25.01.18		ПП-2	1	1
Разработал		Шаповал			25.01.18				
Н.контрль		Белозеров			25.01.18	Схема расположения элементов планировочной структуры М1:25000	ЗАО "Сетьстрой"		