



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.08.2018

№ 1149

г. Кореновск

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования Кореновский район**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением Совета муниципального образования Кореновский район от 21 декабря 2016 года № 174 «Об утверждении порядка распоряжения земельными участками на территории сельских поселений Кореновского района, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район», постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 09 января 2017 года № 4 «Об утверждении порядка по подготовке, организации и проведению аукциона по продаже земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Уставом муниципального образования Кореновский район, администрация муниципального образования Кореновский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Кореновский район 19 сентября 2018 года, в 14 часов 30 минут, по адресу: город Кореновск, улица Красная, 41, 2 этаж, кабинет 25.

1.1. Утвердить предмет аукциона:

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0601038:265, площадью: 2821 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир не жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Новые планы, 9. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – стоянки для легковых автомобилей надземного открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площади, предназначенных для стоянки автомобилей. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены.

Ограничения части земельного участка — в границах земельного участка расположена надземная тепловая сеть.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 102000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 81600 рублей, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 3060 рублей. Срок аренды – 18 месяцев.

2. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, указанного в пункте 1 настоящего постановления с 20 августа 2018 года до 14 сентября 2018 года (с 20 августа 2018 года до 13 сентября 2018 года в рабочие дни с 10-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов; 13 сентября 2018 года с 9.00 до 12.00 часов).

3. Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район установлен постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 09 января 2017 года № 4 «Об утверждении порядка по подготовке, организации и проведению аукциона по продаже земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

4. Утвердить порядок внесения и возврата задатка (прилагается).

5. Управлению земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район (Наумова):

5.1. В срок до 21 августа 2018 года разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.korenovsk.ru, с указанием сведений, предусмотренных пунктами 21, 22 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. В срок до 21 августа 2018 года обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) Уставом муниципального образования Кореновский район, с указанием сведений, предусмотренных пунктами 21, 22 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район (Диденко) разместить (опубликовать) полный текст настоящего постановления в электронном СМИ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район Н.Г. Лысенко.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 20.08.2018 № 1149

ПОРЯДОК

внесения и возврата задатков при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район

1. Настоящий порядок определяет действия администрации муниципального образования Кореновский район при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, при внесении и возврате задатков заявителями и участниками такого аукциона.

2. Задаток подлежит внесению на счёт организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (ФУ администрации МО Кореновский район (администрация муниципального образования Кореновский район л.с 902.41.002.0), ИНН 2335008580, КПП 233501001, р/сч. № 40302810903495000290 Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, Код дохода 9020000000000000510; Т.С. 30.00.00, ОКТМО 03621000. Назначение платежа: задаток на участие в торгах, фамилия, имя, отчество или наименование организации, № лота, кадастровый номер земельного участка.

3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета.

4. Возврат задатков организатором аукциона:

4.1. В случае поступления от заявителя уведомления об отзыве принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4.2. В случае поступления от заявителя уведомления об отзыве принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4.3. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

4.4. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Начальник отдела земельных
отношений управления земельных
и имущественных отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

Н.В. Суворова