

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КОРЕНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30.07.2025 № 1083**

г. Кореновск

**О проведении в 2026 году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края, собственники помещений в которых не приняли решения о проведении капитального ремонта, и утверждении перечня таких многоквартирных домов**

 В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», руководствуясь статьями 14, 37 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с предложениями регионального оператора — НКО «Фонд капитального ремонта МКД», администрация муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края п о с т а н о в л я е т:

1. Провести в 2026 году капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края, собственники которых, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы, утвержденной

2

постановлением администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 г. № 1638 «Об утверждении региональной программы

капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края,

2014-2043 годы» (далее — Региональная программа), и предложениями некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее — Региональный

оператор), за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

 2. Утвердить перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края, в которых собственники помещений не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, которое подлежит капитальному ремонту в этапе 2026 года планового периода 2026-2028 годов (приложение).

 3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края (Нейжмак) направить:

 3.1 Копию настоящего постановления Региональному оператору;

3.2 Выписку из настоящего постановления в части, касающейся собственников помещений в многоквартирных домах, в отношении которых принято решение о проведении в 2026 году капитального ремонта общего имущества, собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с Региональной программой, в том числе путем:

 размещения в помещениях указанных многоквартирных домов, доступных для всех собственников помещений в таких многоквартирных домах, на досках для объявлений возле входов в подъезды;

направления лицам, осуществляющим управление такими многоквартирными домами, в целях доведения до сведения собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в настоящем постановлении;

 размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

 4. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края официально обнародовать постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3

 5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края А.Е. Дружинкина.

6. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава

муниципального образования

Кореновский муниципальный район

Краснодарского края С.А. Голобородько

 Приложение

 к постановлению администрации

 муниципального образования

 Кореновский муниципальный район

 Краснодарского края

 от 30.07.2025 № 1083

|  |  |
| --- | --- |
| **СПИСОК****многоквартирных домов, расположенных на территории** |  |
| **муниципального образования Кореновский муниципальный район****Краснодарского края** |  |
| *(наименование городского округа или муниципального района / Краснодарского края)* |  |
| **общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2026 года планового периода 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025, 2026-2028 годов** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Адрес МКД (с указанием населенного пункта) | Первоочередной вид работ | Необходимый размер финансирования первоочередного вида работ (сумма показателей граф 6-8) | в том числе |
| по капитальному ремонту общего имущества в МКД |
| (далее – первоочередной вид работ) |
| наименование | Уточнения вида работ (для крыши, лифтового оборудования) | предельно допустимая стоимость первоочередного вида работ | разработка проектной документации | проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта | строительный контроль |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | **4** | **5** | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Всего по муниципальному образованию Кореновский район** | х | х | - 2 563 313,20р.- | 2 348 172,00 | 140 890,32 | 24 000,00 | 50 250,88 |
| 1 | Кореновский район,пос. Комсомольский,ул. Широкая,д. 12 | крыша | скатная на профиль | - 2 539 313,20р.- | 2 348 172,00 | 140 890,32 | 0,00 | 50 250,88 |
| Итог по дому | ИТОГО | х | - 2 563 313,20р.- | 2 348 172,00 | 140 890,32 | 24 000,00 | 50 250,88 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начальник отдела жилищно-коммунальногохозяйства, транспорта и связи администрациимуниципального образованияКореновский муниципальный районКраснодарского края В.Н. Нейжмак |
|
|
|
|