

Содержание тома 1:
Материалы проекта планировки территории
(утверждаемая часть)

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

- Текстовые материалы:
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Количество листов	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий	1	1:500
2.	Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов	1	1:500

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

17/15-ДПТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пономаренко				08.17
Н.контр.	Могилевец				08.17



Содержание

ООО КО «МегаПолис»

Оглавление

1.	Введение	4
2.	Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории	6
3.	Общая характеристика линейного объекта	7
4.	Перечень мероприятий по проекту планировки территории линейного объекта	10
5.	Положение о характеристиках планируемого развития территории	11
6.	Положение об очередности планируемого развития территории	16
7.	Мероприятия по охране окружающей среды	17
8.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	18
9.	Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне и ЧС	20
10.	Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 26.11.2013 № 1370	30
11.	Заключение государственной охраны памятников культурного наследия Краснодарского края от 24.03.2017 г. № 78-1835/17-01-22	36
12.	Заключение министерства природных ресурсов Краснодарского края № 202-10358/17-03.2 от 05.04.2017 г.	38
13.	Технические условия №СО-01/9-04-06/2010 от 16.10.2015 г., выданные АО «Газпром газораспределение Краснодар»	39

АО «Газпром газораспределение Краснодар»						39
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

						17/15-ДПТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Пономаренко			08.17	Текстовая часть		
Н.контр.		Могилевец			08.17			
							ООО КО «МегаПолис»	

развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Школьная, 10-г», состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящий проект «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Школьная, 10-г», разработан на основании:

- технических условий №СО-01/9-04-06/2010 от 16.10.2015г., выданных АО «Газпром газораспределение Краснодар»
- на основании ПП 4 П 1.1 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Согласно гидравлическому расчету, проектируемые газопроводы обеспечивают стабильное газоснабжение перспективных потребителей при максимальных часовых расходах газа.

Проектом предусмотрено:

- прокладка подземного газопровода из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в изоляции «Весьма усиленная» по ГОСТ 9.602-2005 защитный слой на основе экструдированного полиэтилена:

- Ø89х3,5 L= 1,5м; толщина защитного покрытия 2,2мм (номер конструкции – 1)

- прокладка надземного газопровода из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91:

- Ø89х3,5 L= 4,0м;

- прокладка подземного газопровода из полиэтиленовых труб ПЭ80 ГАЗ SDR17,6 ГОСТ Р 50838-2009:

- Ø90х5,1 L=121,0м;

- Ø63х3,6 L=2,0м;

Газопровод прокладывается с разборкой и последующим восстановлением благоустройств (асфальтированная дорога, зеленые зоны, частные владения).

Для газопроводов из полиэтиленовых труб применяются трубы с SDR17,6 по ГОСТ Р 50838-2009. При прокладке газопроводов сварку следует выполнять встык согласно требованиям СП 62.13330.2011.

При укладке ПЭ газопроводов в траншею выполняют мероприятия, направленные на снижение напряжений в трубах от температурных изменений в процессе эксплуатации.

При температуре труб (окружающего воздуха) выше плюс 10°C производится укладка газопровода свободным изгибом («змейкой»), а засыпка – в наиболее холодное время суток; при температуре окружающего воздуха ниже плюс 10 °C возможна укладка газопровода прямолинейно, в том числе и в узкие траншеи, а засыпку газопровода производят в самое теплое время.

Повороты линейной части газопровода из полиэтиленовых труб в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполнить с использованием литых отводов из полиэтилена заводского изготовления.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>укладка газопровода свободным изгибом («змейкой»), а засыпка – в наиболее холодное время суток; при температуре окружающего воздуха ниже плюс 10 °С возможна укладка газопровода прямолинейно, в том числе и в узкие траншеи, а засыпку газопровода производят в самое теплое время.</p> <p>Повороты линейной части газопровода из полиэтиленовых труб в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполнить с использованием литых отводов из полиэтилена заводского изготовления.</p>						
						17/15-ДПТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата				

При отсутствии полиэтиленовых отводов допускается выполнять упругим или естественным изгибом с радиусом не менее 25 диаметров трубы. Полиэтиленовые трубы должны храниться в условиях, обеспечивающих их сохранность от повреждений. Не допускается использовать для строительства газопровода трубы сплюснутые, имеющие уменьшение диаметра более чем на 5% от номинального, и трубы с надрезами и царапинами глубиной более 0,7 мм.

Проектируемый надземный газопровод низкого давления проложить на опоре Н=3,0м. Крепление газопровода к опоре предусмотреть свободным, с предохранением труб от возможного сброса и обеспечивающим перемещение.

Углы поворота, подъемы и опуски на газопроводе играют роль компенсаторов при температурных расширениях и сейсмических колебаниях. Выдержать расстояние от края опоры до сварного шва газопровода не менее 200мм.

Герметичность стальных труб должна быть гарантирована предприятием-изготовителем методами, предусмотренными соответствующими ГОСТ или ТУ.

К строительству газопровода можно приступать при полном обеспечении трубами и соединительными деталями.

Выполнить герметизацию вводов и выпусков подземных коммуникаций, проходящих через подземную часть зданий в 50-ти метровой зоне от проектируемого подземного газопровода низкого давления по с.5.905-26.04 вып.1; выполнить сверление отверстий в люках существующих колодцев подземных инженерных коммуникаций, расположенных вдоль трассы газопровода низкого давления до 50м в обе стороны от газопровода.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Таблица №1

Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
Продолжительность строительства газопровода низкого давления	месяц	1,7	
Общая стоимость строительства, в том числе строительно-монтажных работ	тыс.руб	-	
Прогнозируемый срок эксплуатации газопровода	год	50	
Газопровод низкого давления			
Врезка проектируемого надземного стального газопровода низкого давления Ду80 в существующий надземный стальной газопровод низкого давления Ду100	шт	1	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

17/15-ДПТ

Изм. Кол.уч Лист № Подп. Дата

ИТОГО общая протяженность проектируемого газопровода низкого давления	м	128,5	
Подземный стальной газопровод низкого давления в заводской изоляции «Весьма усиленная» (Р _y min=0,002 МПа; Р _y max=0,003 МПа) Ø89х3,5	м	1,5	ГОСТ 10704-91 В-ст 3сп ГОСТ 10705-80*
Надземный стальной газопровод низкого давления (Р _y min=0,002 МПа; Р _y max=0,003 МПа) Ø89х3,5	м	4,0	ГОСТ 10704-91 В-ст 3сп ГОСТ 10705-80*
Подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления (Р _y min=0,002 МПа; Р _y max=0,003 МПа) ПЭ80 ГАЗ SDR17,6- 90х5,1 с коэффициентом запаса прочности не менее с=3,2	м	121,0	ГОСТ Р50838-2009 с учетом 2% на укладку змейкой
Подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления (Р _y min=0,002 МПа; Р _y max=0,003 МПа) ПЭ80 ГАЗ SDR17,6- 63х3,6 с коэффициентом запаса прочности не менее с=3,2	м	2,0	ГОСТ Р50838-2009
Установка подземного полиэтиленового шарового крана Де63	шт	1	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	
17/15-ДПТ						

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проект планировки территории линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Школьная, 10-г», выполняется на основании Федерального закона от 20.03.2011г. № 41-ФЗ в части подготовки исходно-разрешительных документов для строительства (реконструкции) линейных объектов.

Проектируемый газопровод является распределительным газопроводом к объекту газификации по адресу ул. Школьная, 10-г и прокладывается на землях муниципальной собственности.

Подготавливаются краткосрочные договора аренды или соглашения об установлении сервитутов для зоны производства работ (монтажной зоны), проезда техники, размещения временных зданий, сооружений и площадок складирования материалов. Размещение отвалов грунта и площадок складирования материалов предусмотрено в границах полосы отвода.

Ширина полосы временного отвода земель (краткосрочная аренда) составляет- газопровод – 6 м;

Длина проектируемых линейных сооружений:

- газопровод – 128,5 пм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ						

5. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Застраиваемая территория расположена на землях населенных пунктов в зонах:

ЗОНА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ МАЛОЭТАЖНОЙ И СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона малоэтажной смешанной жилой застройки выделена для формирования жилых районов с размещением жилых домов коттеджного типа, блокированных односемейных домов с участками, многоквартирных домов этажностью не выше 4 этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности, скверов.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками до 600 кв. м.,
- блокированные дома не выше 3 этажей с участками до 400 кв. м;
- многоквартирные дома не выше 4 этажей;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние; - аптеки; - пункты оказания первой медицинской помощи.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- хозяйственные постройки;
- сады, огороды, палисадники;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); - общественные резервуары для хранения воды;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- спортплощадки, теннисные корты;
- залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
- спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без);
- гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные)
- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей
- подземные и полуподземные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- отделения, участковые пункты милиции;
- зеленые насаждения; площадки для сбора мусора;
- скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	пристроенные, подземные, полуподземные) - открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей - подземные и полуподземные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей; - отделения, участковые пункты милиции; - зеленые насаждения; площадки для сбора мусора; -скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна;					
						17/15-ДПТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата			

- площадки для вывоза бытового мусора (мусоро удаление) с контейнерами.
- 71 Условно разрешенные виды использования:
- амбулаторно–поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв. м;
 - киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
 - коллективные овощехранилища и ледники;
 - парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;
 - объекты, связанные с отправлением культа с земельными участками до 400 кв. м.

Параметры разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства (определяются в составе по документации по планировки территории до разработки и принятия самостоятельного раздела правил)

Зона средне этажной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с многоквартирными жилыми домами до 8 этажей (включая мансардный), с расширенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- многоквартирные жилые дома до 8 этажей (включая мансардный);
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- магазины товаров первой необходимости, не более 400 кв.м;
- школы начальные и средние;
- залы, клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения;
- поликлиники общей площадью не более 600 кв.м;
- пункты первой медицинской помощи;
- аптеки;
- индивидуальное обслуживание клиентов в помещении встроенном, пристроенном или в отдельно стоящем здании, общей площадью не более 200 кв.м.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- гаражи боксового типа, только на участках нового строительства или реконструкции многоквартирных жилых домов;
- магазины товаров первой необходимости на первом этаже многоквартирного дома или в пристройке, при условии, что общая площадь магазина не превышает 500 кв. м;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- отделения, участковые пункты милиции;
- отделения связи, банковские учреждения;
- общественные резервуары для хранения воды;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

- надворные туалеты на расстоянии не ближе 10 м,
 - 5м, фильтрующие колодцы
 - 8 м от жилых построек;
 - парковка перед учреждениями обслуживания населения;
 - детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, хозяйственных целей;
 - физкультурно-оздоровительные сооружения;
 - открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
 - зеленые насаждения;
 - скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна.
 - площадки для вывоза бытового мусора (мусоро удаление) с контейнерами
- Условно разрешенные виды использования:
- предприятия общественного питания в застройке многоквартирного типа, встроенные и пристроенные при условии, что общая площадь превышает 500 кв. м с ограничением по времени работы;
 - блокированные дома не выше 4 этажей с участками до 400 кв. м;
 - амбулаторно–поликлинические учреждения общей площадью более 600 кв. м;
 - киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
 - пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания;
 - мастерские по изготовлению мелких поделок;
 - коллективные овощехранилища и ледники;
 - объекты, связанные с отправлением культа с земельными участками до 400 кв.м.

Параметры разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства (определяются в составе по документации по планировке территории до разработки и принятия самостоятельного раздела правил).

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДЕЛОВОГО, КОММЕРЧЕСКОГО И ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона объектов делового, коммерческого и общественного назначения выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

– здания многофункционального использования до 4 этажей, с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения;

– офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний;

– гостиницы, гостевые дома;

– рекламные агентства;

– отделения банков;

– детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

– школы начальные и средние;

– танцзалы, дискотеки;

– бильярдные;

– видео салоны;

– компьютерные центры, интернет-кафе;

– клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения;

– спортивные клубы, спортивные залы и площадки, спортивные комплексы (при размещении на земельных участках, сомасштабных по размерам целому кварталу, выделять в специальную зону – ТОД-3);

– магазины, торговые комплексы, открытые мини-рынки до 600 кв.м;

– выставочные залы;

– бани, сауны;

– предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары);

– фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи;

– отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты;

– отделения, участковые пункты милиции;

– поликлиники; консультативные поликлиники;

– больницы, роддома, госпитали общего типа;

– аптеки;

– молочные кухни;

– пункты оказания первой медицинской помощи;

– центры медицинской консультации населения;

– юридические учреждения: нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации;

– транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;

– центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, размножение, ламинирование, брошюровка и пр.)

– фотосалоны;

– приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div>– юридические учреждения: нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации;</div> <div>– транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;</div> <div>– центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, размножение, ламинирование, брошюровка и пр.)</div> <div>– фотосалоны;</div> <div>– приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;</div>							
									17/15-ДПТ	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата		

– пошивочные ателье, мастерские по ремонту обуви, часов, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, косметические салоны и другие объекты обслуживания.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

– открытое или встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв.м общей площади зданий общественного назначения;

– площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;

– площадки для мусороконтейнеров и габаритного мусора;

– жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

– зеленые насаждения;

– скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна.

Условно разрешенные виды использования:

– объекты, связанные с отправлением культа;

– киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

– рынки открытые и закрытые;

– площадки для выгула собак;

– общественные туалеты;

– объекты пожарной охраны;

– автостоянки на отдельных земельных участках подземные, надземные многоуровневые на отдельных участках;

– антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

6. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемое развитие территории застраиваемой территории содержит только этап строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Школьная, 10-г».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91*, ППБ 01-03, РД 09-364-00 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Строительное предприятие, его должностные лица, нарушившие требования пожарной безопасности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все работники, занятые на ремонтных работах, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения. Исполнители огневых работ обязаны:

- иметь при себе квалификационное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности;
- получить инструктаж по безопасному проведению огневых, газоопасных работ и расписаться в наряд-допуске, а исполнителю подрядной организации дополнительно получить инструктаж по технике безопасности при проведении огневых работ;
- ознакомиться с объемом работ на месте предстоящего проведения огневых работ;
- приступить к огневым работам только после указаний лица, ответственного за проведение огневых работ;
- выполнять только ту работу, которая указана в наряде-допуске;
- соблюдать меры безопасности, предусмотренные в наряде-допуске;
- пользоваться при работе исправным инструментом;
- работать в спецодежде и спец обуви; уметь пользоваться средствами защиты и при необходимости своевременно их применять;
- уметь пользоваться средствами пожаротушения и в случае возникновения пожара немедленно применять меры к вызову пожарной части и приступить к ликвидации загорания;
- после окончания огневых работ тщательно осмотреть место их проведения и устранить выявленные нарушения, которые могут привести к возникновению пожара, к травмам и авариям;
- прекращать огневые работы при возникновении опасной ситуации.

Строительные и монтажные работы должны производиться только при наличии наряд-допуска и других разрешительных документов в соответствии с ГШБ 01-03.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

Автотракторная техника, не задействованная в работах, должна быть установлена с наветренной стороны на специально оборудованных стоянках, определяемых на стадии ППР.

Каждая единица самоходной техники, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве подготовительных и огневых работ, должны быть дополнительно обеспечены двумя огнетушителями ОУ-5(10), ОП5-10.

При проведении огневых работ допускать лиц прошедших специальную подготовку и имеющих при себе квалификационные удостоверения и талоны по технике пожарной безопасности. Огневые работы должны выполняться только по наряд-допуску.

Корпуса передвижных электростанций необходимо заземлять. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 25 Ом.

На строительной площадке должна быть инструкция «О мерах пожарной безопасности», план ликвидации возможных аварий и планы тушения пожаров, разработанные с учетом конкретных условий проведения ремонтных работ.

Место проведения огневых работ должно быть обеспечено необходимыми первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой и т.д.)

После окончания строительных работ необходимо поставить в известность местные органы пожарнадзора о приемке законченного строительством сооружения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

9. СВЕДЕНИЯ ОБ ОТНЕСЕНИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА К КАТЕГОРИИ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ЧС

Мероприятия по гражданской обороне в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по гражданской обороне.

Отнесение проектируемого объекта к категории по ГО осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

В соответствии с установленным порядком были получены исходные данные и требования для разработки ПМ ГОЧС.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки Перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (приложение А), объект строительства является не категоризованным по ГО.

В связи с этим в разделе не требуется учитывать требования и ограничения СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» для объектов, категоризованных по ГО.

Результаты анализа риска чрезвычайных ситуаций для проектируемого объекта

Согласно 6.2.3 ГОСТ Р55201-2012 года анализ риска на газораспределительных системах на которых используют, хранят транспортируют природный газ под давлением до 1.2 Мпа включительно не проводят.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

Проектом предусмотрены решения, направленные на снижение возможности возникновения аварии.

Технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность и безопасность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировки и сигнализации.

Трубопроводные системы герметичны. Проложены подземно, что уменьшает риск возникновения пожара. Трасса газопровода проходит большей частью в незастроенной местности, где вероятность рассеивания облака ГВС гораздо выше.

Газопровод в месте выхода из земли заключен в футляр. Концы футляра имеют уплотнение из диэлектрического водонепроницаемого эластичного материала (пенополимерные материалы, пенополиуретан). Для монтажа футляров на выходе газопровода из земли используется стальная труба по ГОСТ 10704-91/Д ГОСТ10705-80*.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ

В соответствии с требованиями РД 12-411-00 проектом предусмотрены базовые шурфы. Места размещения базовых шурфов: ПК 53; ПК83+06.50.

Обозначение трассы газопровода предусмотрено путем установки опознавательных знаков на углах поворота, отключающих устройств, контрольно-измерительных пунктов, а также на прямолинейных участках на расстоянии 500м друг от друга.

На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения. Опознавательные знаки устанавливаются на железобетонные столбики, расположенные на расстоянии 1 м от оси газопровода или другие постоянные ориентиры.

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» N878 от 20.11.2000г. для газопровода устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы наружного газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трассы подземного газопровода, проходящего по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м, по 3-х м с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи, подвалы и т.д.

Используемые в проекте материалы сертифицированы на соответствие требованиям безопасности и имеют разрешение Ростехнадзора на применение.

Площадки ГРПШ защищаются от доступа посторонних лиц ограждением из металлической сетки по каталогу «FENSIS».

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» для шкафных пунктов устанавливается охранная зона – 10 м от границ этих объектов. Зданий и сооружений в охранной зоне не возводить.

Площадка ГРП, площадки шаровых кранов, площадки двойных установок катодной защиты, площадка двойных установок дренажной защиты защищаются от доступа посторонних лиц ограждением из металлической сетки высотой 2 м.

Конструкции ограждений площадок выполняются в варианте сетчатых рулонных изделий ГОСТ 5336-80* по стальным стойкам из круглых труб, и сварных панельных ограждений «FENSYS», которые должны соответствовать требованиям технических условий, разработанным ООО "Системы ограждений". Все стальные элементы ограждения «FENSYS», должны иметь защитное цинковое покрытие. Основной цвет полимерного полиэфирного покрытия по RAL 6005 - зеленый. К калитке в комплект входят соответствующие стойки согласно каталога "FENSYS".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Конструкции ограждений площадок выполняются в варианте сетчатых рулонных изделий ГОСТ 5336-80* по стальным стойкам из круглых труб, и сварных панельных ограждений «FENSYS», которые должны соответствовать требованиям технических условий, разработанным ООО "Системы ограждений". Все стальные элементы ограждения «FENSYS», должны иметь защитное цинковое покрытие. Основной цвет полимерного полиэфирного покрытия по RAL 6005 - зеленый. К калитке в комплект входят соответствующие стойки согласно каталога "FENSYS".</p>					
						17/15-ДПТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			

Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах

Согласно МДС 11-16.2002 в перечень потенциально опасных объектов и транспортных коммуникаций, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на объекте технического перевооружения, рекомендуется включать потенциально опасные объекты и транспортные коммуникации, поражающие факторы аварий на которых могут достигнуть территории объекта технического перевооружения с частотой более чем 1×10^{-6} год⁻¹.

Ввиду того, что пересекаемые газопроводом дороги являются поселковыми, с низкой интенсивностью движения транспорта, аварии на них не рассматриваются.

Мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями, разработанные в соответствии с требованиями СНиП 22-01 [11], СНиП 23-01 [12], СНиП 2.06.15 [13], СНиП 22-02 [14], СНиП II-7 [15], СНиП 2.01.09

Принятые в проекте решения учитывают климатические и инженерно-геологические условия площадки строительства и разработаны в соответствии с технологической частью проекта и с указаниями нормативных документов по строительству.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям проектируемая трасса газопровода прокладывается в сейсмическом районе. Расчетная сейсмичность площадки строительства составляет 8 баллов.

В связи с этим для обеспечения надежной и безаварийной работы газопровода проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- повышение коэффициента прочности для полиэтиленовых труб не менее 2,8;
- установка контрольных трубок на врезке, на углах поворотов газопровода с радиусом изгиба менее 5 диаметров, в местах перехода надземной прокладки в подземную и в местах расположения неразъемных соединений «полиэтилен-сталь»;
- увеличение толщины стенок проектируемых стальных газопроводов;
- величина ударной вязкости металла труб и соединительных деталей не ниже 30Дж/см²;
- компенсация газопровода в месте присоединения предусмотрена за счет углов поворота;
- свободное крепление надземных газопроводов к опорам с предохранением труб от возможного сброса;

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ	

- гашение колебания надземных газопроводов предусмотрено за счет углов поворота, уменьшения величины пролетов между опорами, увеличения жесткости трубы.

- сварные стыковые соединения подлежат 100% контролю физическими методами;

- внеочередной обход трассы газопровода следует производить после воздействия на них сейсмических воздействий.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям проектируемая трасса газопровода прокладывается по территории, в пределах которой возможно развитие и активизация как эндогенных, так и экзогенных процессов, и явлений. При проектировании предусмотрены следующие мероприятия по защите газопровода:

- при прокладке газопровода на участках с уклоном свыше 200 % предусмотрены мероприятия по предотвращению размыва засыпки траншеи в виде мешков с цементно-песчаной смесью, защиты газопровода валиком и укрепление валика,

- отвод поверхностных вод для предотвращения развития экзогенных процессов (устройство укрепленных кюветов).

Для защиты полиэтиленового газопровода от механических повреждений при прокладке в скальных и других грунтах, имеющих включения, предусмотрена подсыпка строительным песком толщиной 0,1м с подбивкой и присыпка на толщину не менее 0,2м.

На участках с высоким уровнем грунтовых вод предусмотрена балластировка газопровода мешками из НСМ, заполненными минеральным грунтом.

Ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций.

С учетом специфики воздействия на людей различных поражающих факторов, возникающих в результате аварийных ситуаций, принято условное подразделение специальных мероприятий по видам защиты населения:

- противорадиоактивная (ПРЗ) - от воздействия ионизирующих излучений;
- противохимическая (ПХЗ) - от воздействия отравляющих и ядовитых веществ;
- противобактериологическая (ПБЗ) - от воздействия бактериальных средств;
- медицинская (МЗ);
- противопожарная (ППЗ) - от пожаров.

Одной из важнейших задач комплекса мероприятий по ликвидации ЧС является проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ (АС и ДНР).

К аварийно - спасательным работам относятся:

- действия по спасению людей, материальных и культурных ценностей;
- защита природной среды в зоне ЧС;
- локализация ЧС и подавление или доведение до возможного минимального уровня воздействия опасных и вредных факторов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

Другие неотложные работы при ликвидации ЧС охватывают деятельность по обеспечению аварийно-спасательных работ, оказание населению медицинской и других видов помощи, создание условий для сохранения жизни и здоровья людей, поддержание их работоспособности.

Аварийно-спасательные работы включают в себя:

- разведку маршрутов движения и участков (объектов) работ;
- локализацию и тушение пожаров на маршрутах движения и участках работ;
- оказание первой медицинской и первой врачебной помощи пострадавшим и эвакуацию их в медицинские учреждения;
- эвакуацию населения в безопасные районы;
- санитарную обработку людей и ветеринарную обработку животных;
- дезактивацию и дегазацию техники, средств защиты и одежды,-
- обеззараживание территории, сооружений, продовольствия, фуража и воды.

Другие неотложные работы включают в себя:

- прокладывание колонных путей и устройство проездов (проходов) в завалах и зонах заражения;
- локализацию аварий на газовых сетях;
- укрепление или обрушивание конструкций зданий и сооружений, угрожающих обвалом и препятствующих безопасному движению и проведению спасательных работ;
- ремонт и восстановление поврежденных и разрушенных линий связи и коммунально-энергетических сетей;
- обнаружение или уничтожение не взорвавшихся боеприпасов и взрывоопасных предметов;
- ремонт и восстановление поврежденных защитных сооружений.

АС и ДНР характеризуются большим объемом работ и ограниченностью времени на их проведение, поэтому их выполнение возложено на специально обученные и технически оснащенные аварийно-спасательные формирования, входящие в состав МЧС России.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций в газовых хозяйствах городских и сельских поселений должны создаваться единые при газораспределительных организациях аварийно-диспетчерские службы (АДС) с городским телефоном «04» и их филиалы с круглосуточной работой, включая выходные и праздничные дни.

Места их дислокации определяются зоной обслуживания и объемом работ с учетом обеспечения прибытия бригады АДС к месту аварии за 40 минут.

При извещении о взрыве, пожаре, загазованности помещений аварийная бригада должна выехать в течении 5 минут.

Аварийная бригада должна выезжать на специализированной автомашине, оборудованной радиостанцией, сиреной, проблесковым маячком и укомплектованной инструментом, материалами, приборами контроля, оснасткой и приспособлениями для своевременной ликвидации аварий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

При выезде по заявке для ликвидации аварий на наружных газопроводах бригада АДС должна иметь исполнительно-техническую документацию или планшеты (маршрутные карты).

Ответственность за своевременное прибытие аварийной бригады на место аварии и выполнение работ в соответствии с планом локализации и ликвидации аварий несет ее руководитель.

Ликвидация утечки газа (временная) допускается с помощью бандаж, хомута или бинта из мешковины с шамотной глиной, наложенных на газопровод. За этим участком должно быть организовано ежесменное наблюдение.

Продолжительность эксплуатации внутреннего газопровода с бандажом, хомутом или бинтом из мешковины с шамотной глиной не должна превышать одной смены.

Поврежденные сварные стыки (разрывы, трещины), а также механические повреждения тела стальной трубы (пробоины, вмятины) должны ремонтироваться врезкой катушек или установок лепестковых муфт.

Сварные стыки с другими дефектами (шлаковые включения, непровар и поры сверхдопустимых норм), а также каверны на теле трубы глубиной свыше 30% толщины стенки могут усиливаться установкой муфт с гофрой или лепестковых с последующей их опрессовкой.

При механических повреждениях подземных газопроводов со смещением их относительно основного положения, как по горизонтали, так и по вертикали одновременно с проведением работ по устранению утечек газа должны вскрываться и проверяться неразрушающими методами по одному ближайшему стыку в обе стороны от места повреждения.

При обнаружении в них разрывов и трещин, вызванных повреждением газопровода, должен предварительно вскрываться и проверяться радиографическим методом следующий стык.

В случае выявления не провара, шлаковых включений, пор производится усиление сварного стыка.

Сварные стыки и участки труб полиэтиленовых газопроводов, имеющих дефекты и повреждения, должны вырезаться и заменяться врезкой катушек с применением муфт с закладными нагревателями. Допускается сварка встык при 100%-ном контроле стыков ультразвуковым методом.

Узлы неразъемных соединений и соединительные детали, не обеспечивающие герметичность, должны вырезать и заменяться новыми.

Допускается ремонтировать точечные повреждения полиэтиленовых газопроводов при помощи специальных полумуфт с закладными нагревателями.

Поврежденные участки газопроводов, восстановленные синтетическим тканевым шлангом, заменяются врезкой катушки с использованием специального оборудования для проведения работ на газопроводах без снижения давления.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

Работы по окончательному устранению утечек газа могут передаваться эксплуатационным службам после того, как АДС будут приняты меры по локализации аварий по временному устранению утечки газа.

ВЫВОДЫ

1. Риск при эксплуатации газопроводов связан с взрывопожароопасными свойствами природного газа: температурой воспламенения и самовоспламенения, минимальной энергией воспламенения, температурой пламени и др.

2. Авария на линейной части газопровода возможна в связи с дефектами используемых материалов, подземной коррозией металла, от механических повреждений, стихийных бедствий или нарушениями режима эксплуатации. Наиболее тяжелая авария возможна при повреждении газопровода и неуправляемым выбросом природного газа в атмосферу, образованием газовой смеси и взрывом. При этом возможно поражение обслуживающего газопровод персонала и лиц, осуществляющих деятельность вблизи трассы и воздействие на окружающую среду.

3. К наиболее значительным дефектам, влияющим на возможность возникновения и развития аварии на газопроводе, относятся:

- наружная коррозия металла труб;
- коррозионное растрескивание под напряжением;
- механические повреждения; брак строительно-монтажных работ;
- дефекты труб и оборудования,-
- нарушение правил эксплуатации;
- стихийные бедствия.

4. Пожароопасность на технологических объектах газопровода обусловлена пожарными свойствами транспортирующего природного горючего газа, масел, применяемых в системах смазки, а также энерговооруженностью объектов газопровода.

В общем случае причинами возникновения аварийных ситуаций на объектах газопровода могут быть:

- неудовлетворительное техническое состояние оборудования, его конструктивные недостатки, физический и моральный износ;
- эксплуатация систем контроля, управления и противоаварийной защиты в неисправном состоянии или их отсутствие;
- недостаточная профессиональная подготовка производственного персонала и специалистов;
- несовершенство технологических процессов.

5. Аварии на газопроводе с природным газом, содержащим, в основном, метан, имеют сравнительно локальный характер. Основной ущерб определяется тепловым воздействием и воздействием ударной волны.

Наибольшей опасности (негативному потенциальному воздействию) подвергаются перемещающиеся на территории объекта бригады и линейные обходчики.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

На основании изложенного можно сделать вывод о том, что риск эксплуатации газопровода для персонала и населения не выходит за пределы, рассматриваемые в мировой практике как допустимые.

6. Мероприятия, направленные на уменьшение риска аварий, включают:

- выполнение нормативных расчетных коэффициентов надежности газопровода, в особенности на опасных участках;
- соблюдение нормативных разрывов от населенных пунктов, отдельных сооружений, линий коммуникаций, использование труб и соединительных деталей трубопроводов по ГОСТ и ТУ, отвечающих требованиям нормативных документов;
- укладка газопровода по оптимальному профилю с обеспечением продольной и поперечной устойчивости;
- закрепление трассы опознавательными знаками на местности;
- оснащение объектов и сооружений средствами технической диагностики автоматического и визуального контроля и обнаружения неисправностей и аварийных ситуаций, проведение испытания участков газопровода на прочность перед вводом в эксплуатацию после ремонта и т.д.

К основным организационно - техническим мероприятиям относятся:

- наблюдение за состоянием диспетчерской службы, срочный и профилактический ремонт,-
- совершенствование мероприятий по профессиональной и противоаварийной подготовке персонала, обучение их способам защиты и действиям в аварийных ситуациях,-

7. Поддержание нормативных запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварий.

Примечание:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения: данные пункты в проекте не разрабатывались в связи с отсутствием необходимости.

В соответствии с "Заключением управления государственной охраны объектов культурного наследия" от "24" марта 2017 г. №78-1835/17-01-22 на проектируемой территории по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке не значатся.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

**Каталог координат образуемого земельных участков для размещения
объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод
низкого давления от точки подключения до границы земельного участка,
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул.
Школьная, 10-г»**

Каталог координат			
Название точек в ГКН	№ точки	Координаты, м	
		X	Y
	н1	526102,85	1417763,09
	н2	526099,23	1417761,57
	н3	526097,72	1417765,17
	н4	526101,35	1417766,56
	н5	526094,31	1417782,82
	н6	526094,31	1417782,82
	н7	526084,2	1417804,87
	н8	526083,23	1417807,58
	н9	526078,48	1417819,27
	н10	526068,35	1417843,74
	н11	526060,96	1417860,87
	н12	526058,85	1417866,41
	н13	526057,41	1417869,82
	н14	526062,61	1417871,97
	н15	526064,07	1417868,51
	н16	526064,47	1417867,28
	н17	526073,59	1417844,5
	н18	526090,48	1417805,9
	н19	526097,13	1417790,19
	н20	526103,76	1417774,59
	н21	526107,66	1417765,25
	н1	526102,85	1417763,09
Площадь 656 кв.м.			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		