



Содержание тома 3:

Проекта межевания территории
1. Проект межевания территории

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Количество листов	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории (основной чертеж)	1	1:500
2.	Чертеж межевания территории (материалы обоснования)	1	1:500

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						17/15-ДПТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Пономаренко			08.17	Содержание		
Н.контр.		Могилевец			08.17			
						ООО КО «МегаПолис»		

Оглавление

1.	Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания	4
2.	Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности	6
3.	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное и постоянное пользование	7
4.	Перечень мероприятий по проекту межевания территории линейного объекта	8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проектируемые газопроводы обеспечивают стабильное газоснабжение перспективных потребителей при максимальных часовых расходах газа, согласно технических условий СО-01/9-04-06/2010 от 16.10.2015г., выданных АО «Газпром газораспределение Краснодар».


Главная цель настоящего проекта - Подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Школьная, 10-г».

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- * выявление территории, занятой линейным объектом.
- * выявление территории его охранный зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства,
- * указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- * выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охрannую зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охрannой зоны проектируемого объекта;
- * анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- * определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- * обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- * формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;
- * обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Результаты работы

1. Определение территории занятой линейным объектом и его охрannой зоны.

Подп.							17/15-ДПТ			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.							Текстовая часть			
	Разраб.		Пономаренко			08.17				
	Н.контр.		Могилевец			08.17		ООО КО «МегаПолис»		

2. Определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом.

3. Определение места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.

4. Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.

5. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.

6. Выявлены и соблюдены права лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОРЯДКУ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ НА МЕСТНОСТИ

1. Формирование границ земельных участков.
2. Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.
3. Координирование объектов землепользования.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию застроенной территории в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных и других планировочных линий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

3. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ И ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

На участках трассы газопровода, прокладываемых открытым способом, предусматривается отвод земель во временное пользование 0,0656 га шириной охранной зоны газопровода.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы.

Для расчета полосы временного отвода земель под строительство газопровода использована следующая литература:

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2. Строительное производство.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

Для расчета полосы временного отвода земель под строительство газопровода использована следующая литература:

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

Проектируемый газопровод прокладывается на землях муниципальной собственности.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель шириной 6,0 метров.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проект планировки территории линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Школьная, 10-г», частично свободна от застройки. Проект межевания выполнен в системе координат МСК - 23. Разрешенное использование – Для размещения газопровода, согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Территория разработки проекта межевания расположена на землях муниципальной собственности.

Особенности формирования земельных участков для размещения линейного объекта.

Формирование земельных участков из земель государственной собственности, не закрепленной за конкретными лицами, для размещения объекта строительства выполнено согласно письму Министерства Экономического развития РФ №22409-ИМ/Д23 от 22.12.2009 «Особенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках» п32-п40.

При формировании полосы отвода под строительство образовался 2 земельных участка с кадастровыми номерами: 23:12:0601042: 3У1 - площадью 641 кв.м., 23:12:0601042: 3У2 - площадью 15 кв.м., из земель государственной и (или) муниципальной собственности, образуемый земельный участок предназначен для заключения краткосрочного договора аренды на период строительства линейного объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ			

**Каталог координат образуемого земельных участков для размещения
объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод
низкого давления от точки подключения до границы земельного участка,
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул.
Школьная, 10-г»**

Ведомость вычисления координат площади земельного участка 23:12:0601042:ЗУ1 в МСК 23			
Название точек в ГКН	№ точки	Координаты, м	
		X	Y
	н1	526094,31	1417782,82
	н2	526094,31	1417782,82
	н3	526084,2	1417804,87
	н4	526083,23	1417807,58
	н5	526072,7	1417833,5
	н6	526069,8	1417840,4
	н7	526060,98	1417860,89
	н8	526058,82	1417866,43
	н9	526057,41	1417869,82
	н10	526062,37	1417871,87
	н11	526063,89	1417868,16
	н12	526064,47	1417867,28
	н13	526073,59	1417844,5
	н14	526090,48	1417805,9
	н15	526097,13	1417790,19
	н16	526103,76	1417774,59
	н17	526107,66	1417765,25
	н18	526102,85	1417763,09
	н1	526094,31	1417782,82
Площадь 641 кв.м.			

Ведомость вычисления координат площади земельного участка 23:12:0601042: ЗУ2 в МСК 23			
Название точек в ГКН	№ точки	Координаты, м	
		X	Y
	н1	526099,23	1417761,57
	н2	526102,85	1417763,09
	н3	526101,35	1417766,56
	н4	526097,72	1417765,17
	н1	526099,23	1417761,57
Площадь 15 кв.м.			

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата
------	---------	------	---	-------	------

17/15-ДПТ

**Экспликация образуемых земельных участков для размещения объекта:
«Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого
давления от точки подключения до границы земельного участка,
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул.
Школьная, 10-г»**

№ п/п	КН	КН единого землепольз ования	С участка планируемого для заключения договора аренды	Статус	Адрес	Категория	Разрешенное использования	Площадь	Имя	Вид права	Правообладатель
1	23:12:0601042:3У1	-	641	-	Краснодарский край, р-н Кореновский, г Кореновск, ул Школьная	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для размещения газопровода	-	-	-	Не разграниченные земли (государственная или муниципальная собственность)
2	23:12:0601042:3У2	-	15	-	Краснодарский край, р-н Кореновский, г Кореновск, ул Школьная	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для размещения газопровода	-	-	-	Не разграниченные земли (государственная или муниципальная собственность)
Итого площадь формируемого земельного участка 656 кв.м.											

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ					