



ООО "АДМ-проект"

Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186

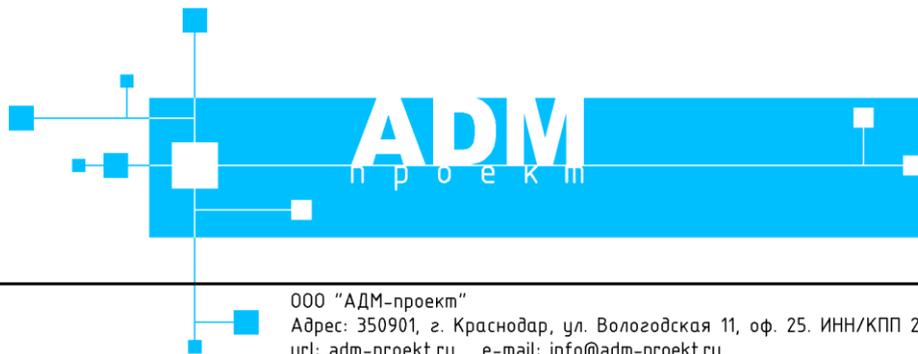
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru

ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

по объекту: «Водоснабжение пос. Южного Кореновского района Краснодарского края»



ООО "АДМ-проект"  
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186  
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru  
ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

по объекту: «Водоснабжение пос. Южного Кореновского района Краснодарского края»

Том 1 «Проект планировки территории»

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Директор ООО «АДМ-Проект» \_\_\_\_\_

М.П. Грачёв

2017

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть (утверждаемые материалы) проекта планировки»

1. Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения: «Водоснабжение пос. Южного Кореновского района Краснодарского края»

2. Графические материалы:

- Чертеж планировки территории М 1:1000

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

1. Пояснительная записка

2. Графические материалы:

- Схема расположения элемента планировочной структуры

М 1:20 000;

- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1 000;

-Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1 000;

Том 3 «Проект межевания территории»

1. Основная часть проекта межевания территории

- Пояснительная записка

- Графические материалы:

- Чертеж межевания территории М 1:1000

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инва. №подл.	Том 1 «Проект планировки территории»		2

## СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....3

Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения: «Водоснабжение пос. Южного Кореновского района Краснодарского края»

1. Общие положения.....4

2. Градостроительная ситуация.....5

2.1 Местоположение планируемой территории.....5

2.2 Современное использование и планировочные ограничения планируемой территории.....5

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории.....6

4. Положения об очередности планируемого развития территории.....7

### Графические материалы

Чертеж планировки территории М 1:1000.....8

Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Том 1 «Проект планировки территории»	3
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		

Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II

Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II

Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II

Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II

Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II

Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II

Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II

Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II

Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II

Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II

Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II

Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II

Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II

Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II

Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II

Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II

Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II

Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II

Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II

Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II

Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II
Изм.	Кол.				

**Положение о размещении объекта капитального строительства  
регионального значения: «Водоснабжение пос. Южного Кореновского района  
Краснодарского края»**

**1. Общие положения**

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства регионального значения: «Водоснабжение пос. Южного Кореновского района Краснодарского края».

Основными задачами проекта являются:

- установление границ зон планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры – линейного объекта местного значения;
- установление красных линий, обозначающих местоположение проектируемого линейного объекта.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Водоснабжение пос. Южного Кореновского района Краснодарского края» выполнена на основании постановления администрации муниципального образования Кореновский район.

В основу разработки проекта положена следующая законодательная и методическая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края;
- Правила землепользования и застройки территории Кореновского городского поселения Кореновского района Краснодарского края, утвержденные Решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 25 декабря 2013 года № 2 396. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Кореновского городского поселения Кореновского района Краснодарского края, утвержденными Решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 23 августа 2017 года № 329 г;
- Схема территориального планирования Кореновского городского поселения Кореновского района Краснодарского края.

Чертежи проекта планировки территории выполнены на цифровых топографических картах в масштабе 1:1000.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	1	П
Инва. Неподрл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

## 2. Градостроительная ситуация

### 2.1 Местоположение планируемой территории

Участок работ – проектируемый водозабор пос. Южный находится в 2 км к югу от с. Кореновск Кореновского района Краснодарского края.

В орографическом отношении участок работ приурочен к северо-западной части Приазово-Кубанской равнины, рельеф которой характеризуется незначительным расчленением и волнистым характером чередующихся водораздельных возвышенностей и долинных понижений. Абсолютные отметки местности уменьшаются с севера на юг и с востока на запад. Наибольшие отметки фиксируются в юго-восточной части района, где они достигают 75–80 м; наименьшие – в долине р. Журавки – 15 м. Непосредственно на площадках проектируемого водозабора абсолютные отметки колеблются в пределах 49–50 м.

Гидрографическая сеть в пределах рассматриваемого района развита довольно широко. Основными элементами её являются типично степные реки Бейсужек и Кирпили с их притоками. Режим рек определяется климатическими факторами: паводки дьвают во время весеннего таяния снега, межень – в летнее время, когда реки не только мелеют, но и на значительных участках пересыхают. Питание рек осуществляется за счет атмосферных осадков и подземных вод.

Формирование климатических условий района происходит под влиянием, преимущественно, континентального воздуха умеренных широт. В отдельные периоды наблюдается проникновение арктических, атлантических и тропических воздушных масс. Климат района умеренно-континентальный с недостаточным увлажнением. Среднегодовая температура воздуха составляет +10,3°C. Среднемесячная температура июля +23°C, января –3°C. Среднее количество осадков 529 мм в год.

Почвы района представлены слабогумусированными сверхмощными суглинистыми разностями слабой степени эродированности.

В экономическом отношении район является типично сельскохозяйственным. Основные выращиваемые зерновые и технические культуры – пшеница, рожь, ячмень, подсолнечник, кукуруза, сахарная свекла. Широко развиты также животноводство и птицеводство.

С северо-востока на юго-запад территорию района пересекают железнодорожная и автомобильная магистрали Ростов–на–Дону – Новороссийск.

Инва.Неподл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
--------------	----------------	------------

Изм.	Кол.	Лист	Недок	1	П	Том 1 «Проект планировки территории»	5
------	------	------	-------	---	---	--------------------------------------	---

## 2.2 Современное использование и планировочные ограничения планируемой территории

В административном отношении участок расположен в административных границах пос. Южного Кореновского района Краснодарского края. Участок изысканий расположен в районе с довольно развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по краевым автодорогам и автодорогам местного значения.

Исследуемая территория относится к освоенным районам с высокой плотностью населения.

Земли, по которым прокладывается проектируемая водопроводная сеть, относятся к землям населенного пункта и преимущественно находятся в государственной неразграниченной собственности.

### Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

В рамках вертикальной планировки стоит отметить, что, согласно данным инженерно-геодезических изысканий, в рассматриваемых границах проектирования уже сложена застройка и проложены улицы и проезды и соответственно на ранних стадиях приняты решения по вертикальной планировке. Таким образом, данным проектом дополнительных мероприятий по вертикальной планировке не закладывается.

Земли, нарушенные при строительстве водопроводной сети, подлежат восстановлению.

## 3. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Трасса проектируемой водопроводной сети определена в результате изысканий и выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям и коммуникациям, на основе экономической целесообразности и экологической допустимости. Заглубление водопроводной сети обеспечивает отсутствие динамических и статических воздействий машин на нее.

Участок работ представляет собой территорию застроенную частными жилыми домами. На всем протяжении трассы проложены инженерные коммуникации различного назначения. На своем пути трасса водопровода пересекает, автомобильные дороги, воздушные линии электропередач 10 кВ, существующий водопровод, газопровод, подземные линии связи. При решении системы водоснабжения были учтены требования по надежности и бесперебойности водоснабжения, экономичность сооружения.

Интв.Неподл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
--------------	----------------	------------

Изм.	Кол.	Лист	Недок	1	II	Том 1 «Проект планировки территории»	6
------	------	------	-------	---	----	--------------------------------------	---

## Положения об очередности планируемого развития территории

Разработаны основные принципы организации территории с учетом существующих планировочных ограничений использования территории и предложений по инженерно-техническому обеспечению, транспортному обслуживанию территории.

Настоящим проектом предусматривается сооружение водозаборных скважин (основной и резервной) аналогичной конструкции из подземных источников водоснабжения. Проектируемая площадка сооружения скважин расположена в восточной части пос. Южный Кореновского района. Скважины будут находиться в пределах одной ЗСО 1-го пояса на расстоянии 12 м друг от друга.

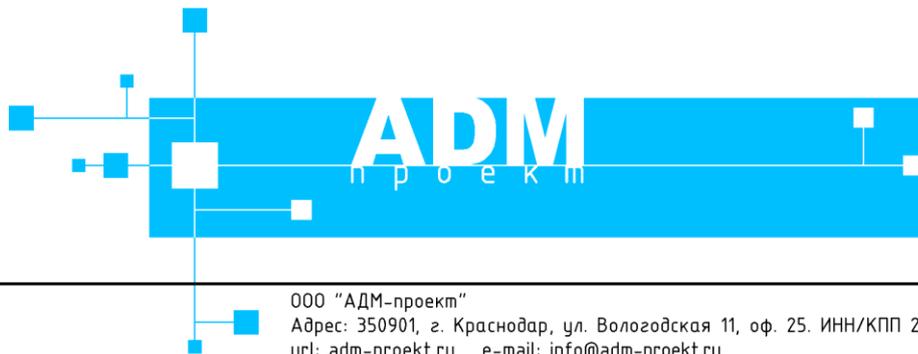
Трасса проектируемого водопровода выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям и коммуникациям в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Заглубление водопровода обеспечивает отсутствие динамических и статических воздействий машин на него.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инва. Неподрл.	Том 1 «Проект планировки территории»		7

Графические материалы

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.	Лист	Недок	1	П	Том 1 «Проект планировки территории»		8





ООО "АДМ-проект"  
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186  
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru  
ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

по объекту: «Водоснабжение пос. Южного Кореновского района Краснодарского края»

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Директор ООО «АДМ-Проект» \_\_\_\_\_

М.П. Грачёв

2017



## СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....3

### Пояснительная записка

1.1. Исходно-разрешительная документация.....5

1.2. Обоснование положений по строительству линейного объекта.....6

1.2.1 Обоснование параметров линейного объекта.....6

1.2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.....6

1.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.....7

1.2.4. Сведения о результатах инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.....11

1.2.5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства.....11

1.2.6. Обоснование очерёдности планируемого развития территории.....12

1.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....12

1.2.8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....18

### Графические материалы

Схема расположения элемента планировочной структуры.....19

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
------------	----------------	------------

Изм.	Кол.	Лист	№док		

Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия .....25

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.....31

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док		

## 1.1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства регионального значения: «Водоснабжение пос. Южного Кореновского района Краснодарского края».

Основными задачами проекта являются:

- установление границ зон планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры – линейного объекта регионального значения;
- установление красных линий, обозначающих местоположение проектируемого линейного объекта.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Водоснабжение пос. Южного Кореновского района Краснодарского края» выполнена на основании постановления администрации муниципального образования Копеновский район.

В основу разработки проекта положена следующая законодательная и методическая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края;
- Правила землепользования и застройки территории Кореновского городского поселения Кореновского района Краснодарского края, утвержденные Решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 25 декабря 2013 года №2 396. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Кореновского городского поселения Кореновского района Краснодарского края, утвержденными Решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 23 августа 2017 года № 329 г;
- Схема территориального планирования Кореновского городского поселения Кореновского района Краснодарского края.

Интв.№подл.	Подпись и дата	Взам.интв.№

Изм.	Кол.	Лист	№доку		

## 1.2. Обоснование положений по строительству линейного объекта

### 1.2.1. Обоснование параметров линейного объекта

Проект планировки территории подготавливается в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Настоящая документация содержит решения по строительству линейной части объекта: «Водоснабжение пос. Южного Кореновского района Краснодарского края».

### 1.2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

В административном отношении участок расположен в административных границах пос. Южного Кореновского района Краснодарского края. Участок изысканий расположен в районе с довольно развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по краевым автодорогам и автодорогам местного значения.

Исследуемая территория относится к освоенным районам с высокой плотностью населения.

Земли, по которым прокладывается проектируемая водопроводная сеть, относятся к землям населенного пункта и преимущественно находятся в государственной неразграниченной собственности.

#### Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

В рамках вертикальной планировки стоит отметить, что, согласно данным инженерно-геодезических изысканий, в рассматриваемых границах проектирования уже сложена застройка и проложены улицы и проезды и соответственно на ранних стадиях приняты решения по вертикальной планировке. Таким образом, данным проектом дополнительных мероприятий по вертикальной планировке не закладывается.

Земли, нарушенные при строительстве водопроводной сети, подлежат восстановлению.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

### 1.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На протяжении всей трассы проектирования установлены охранные зоны для всех наименований сетей, имеющих пересечения с проектируемым объектом. Трасса проектирования имеет пересечения с водопроводами, газопроводами, кабелями связи, автодорогами с твёрдым асфальтовым покрытием в границах территорий общего пользования.

Охранные зоны установлены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности и предотвращения несчастных случаев в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

1. Охранные зоны для подземных кабельных и для воздушных линий связи устанавливаются в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

2. Охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1 кВ устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка или воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обеим сторонам от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии, м:

10 – при напряжении до 20кВ;

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№док		

- 15 – при напряжении до 35кВ;
- 20 – при напряжении до 110кВ;
- 25 – при напряжении до 150,220кВ;
- 30 – при напряжении до 330,500, ±400 кВ;
- 40 – при напряжении до 750, ±750 кВ;
- 50 – при напряжении до 1500 кВ;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обеим сторонам линии от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

3. Для газораспределительных сетей:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопроводов;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для одноточечных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многоточечных.

Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

4. Охранные зоны для подземных водопроводов устанавливаются в виде участка земли вдоль водопроводов, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны по 5 метров с каждой стороны водопроводов.

5. Для асфальтированных автомобильных дорог:

а) вдоль автодорог регионального (областного) значения – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии не менее 30 метров с каждой стороны от подошвы насыпи;

б) вдоль автодорог федерального значения – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии не менее 75 метров с каждой стороны от подошвы насыпи;

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

6. Санитарно-защитные зоны промышленных и коммунальных объектов.

#### 1.2.4. Сведения о результатах инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории

Исходными данными для проектирования являлись:

- техническое задание на проектные и изыскательские работы;
- материалы топографо-геодезических изысканий, выполненных ООО «АДМ-Проект»;

- технические условия, выданные службами поселения и эксплуатирующими организациями;

#### 1.2.5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Трасса проектируемого водопровода определена в результате изысканий и выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям и коммуникациям, на основе экономической целесообразности и экологической допустимости. Заглубление водопровода обеспечивает отсутствие динамических и статических воздействий машин на него.

#### 1.2.6. Обоснование очередности планируемого развития территории

Разработаны основные принципы организации территории с учетом существующих планировочных ограничений использования территории и предложений по инженерно-техническому обеспечению, транспортному обслуживанию территории.

Настоящим проектом предусматривается сооружение водозаборных скважин (основной и резервной) аналогичной конструкции из подземных источников водоснабжения. Проектируемая площадка сооружения скважин расположена в восточной части пос. Южный Кореновского района. Скважины будут находиться в пределах одной ЗСО 1-го пояса на расстоянии 12 м друг от друга.

Земляные работы не производить без письменного разрешения и вызова

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

представителей владельцев коммуникации, попавших в зону прокладки проектируемого водопровода.

Полиэтиленовые трубы должны храниться в условиях, обеспечивающих их сохранность от механических повреждений, воздействия прямых солнечных лучей и не ближе 1 м от нагревательных приборов. Срок хранения полиэтиленовых труб и плетей на дровке траншей не более 15 суток.

Не допускается использовать для строительства водопровода трубы сплюснутые, имеющие уменьшение диаметра более, чем на 5% от номинального, и трубы с надрезами и царапинами в осевом направлении глубиной более 0,5 мм, в кольцевом более 0,7 мм.

В проекте установлена охранная зона вдоль проектируемого водопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 5 м с каждой стороны водопровода.

Трасса проектируемого водопровода выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям и коммуникациям в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Заглубление водопровода обеспечивает отсутствие динамических и статических воздействий машин на него.

### 1.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

На период строительства водозаборной скважины, выбросы в атмосферу представлены выхлопными газами от строительной и специальной техники при строительно-монтажных работах, сварочными аэрозолями при электросварочных работах, выбросами пыли грунта при выемочно-погрузочных работах.

Выделяют технические и организационные мероприятия, направленные на снижение выбросов от передвижных источников загрязнения атмосферы.

Технические мероприятия:

Использование отрегулированной строительной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Производственная база строительной организации должна быть оборудована средствами контроля за токсичностью и дымностью отработанных газов. Своевременный ремонт, техническое обслуживание и регулирование систем питания топлива и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

зажигания позволяет на 10% снизить количество выбросов в атмосферу. Контроль токсичности и дымности при эксплуатации дизельных автомобилей и техники осуществляется в соответствии с нормативными документами.

Установка систем нейтрализации отработанных газов дает эффективность до 60%.

Использование антидымных присадок позволяет снизить на 25% дымность отработанных газов.

При прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30% сократить выбросы на стоянках техники.

Организационные мероприятия:

Организация специализированного контрольно-ремонтного пункта на производственной базе строительной организации, оборудованного необходимой контрольно-измерительной аппаратурой и нормативно-технической документацией.

Строгое соблюдение сроков проведения ТО и контроля токсичности и дымности подвижного состава.

применяемые топливо и масла должны соответствовать требованиям стандартов или технических условий.

Поэтапная организация производства работ позволяет сократить до минимума количество одновременно работающей техники и механизмов, а следовательно уменьшить количество выбросов загрязняющих веществ и качества атмосферу.

При проведении работ необходимо исключать холостые пробеги.

Запрет на оставление техники, не задействованной в процессе строительства с работающим двигателем.

Грузовой транспорт заправляется на стационарных АЗС.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

Постоянный контроль выбросов загрязняющих веществ и качества атмосферного воздуха не предусматривается из-за временного характера работ.

Технологические процессы строительства и передвижения транспортных средств на строительном этапе осуществления проекта является существенным фактором шумового воздействия на людей и окружающую фауну. В целом распределение источников шума при строительных работах будет носить локальный и единовременный характер. Воздействие источников вибрации будет локализовано на строительных площадках.

При бурении скважины образуются следующие виды отходов:

- буровой шлам
- тара из-под глины и цемента
- твердые бытовые отходы
- обтирочный материал, загрязненный маслами
- отходы сварочных электродов

В процессе сооружения скважины организуется сбор, сортировка, обработка и хранение отходов, во избежание перемешивания опасных веществ с другими видами отходов усложняющего утилизацию. Все виды отходов должны складироваться и вывозиться в специально отведенные места, согласованные с местными органами охраны природы и санэпиднадзора.

Работы по устройству инженерных сетей и сооружений, по настоящему проекту не сопровождаются изменениями:

Флористического разнообразия растительности;

Структуры растительного и почвенного покрова в зоне воздействия объекта;

Фаунистического состава животного мира и ихтиофауны.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		



разрешения на производство земляных работ и в организацию, эксплуатирующую водопроводные сети.

В охранной зоне водопроводных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- складировать материалы, высаживать деревья всех видов и т.п.;

- производить земляные и дорожные работы;

- устраивать проезды для машин и механизмов;

- набрасывать посторонние предметы;

- открывать и закрывать отключающую задвижку;

- складировать химические удобрения, грунт, строительные отходы, выливать растворы щелочей, кислот, солей;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к водопроводу и сооружениям, проведению обслуживания и устранению повреждений;

- разводить огонь или размещать какие-либо закрытые или открытые источники огня.

Организации и частные лица, получившие разрешение на ведение указанных работ в охранной зоне водопровода, обязаны выполнять их с соблюдением мероприятий по его сохранности.

Плановые работы по ремонту и реконструкции водопровода, проходящего по территории землепользователя, производятся по согласованию с ним.

Работы по предотвращению, локализации аварий или ликвидации их последствий на водопроводе проводятся в любое время без согласования с землепользователем с обязательным уведомлением о проводимых работах.

Все проводимые работы на водопроводе в охранной зоне ЛЭП должны проводиться на основании согласований с владельцами сетей.

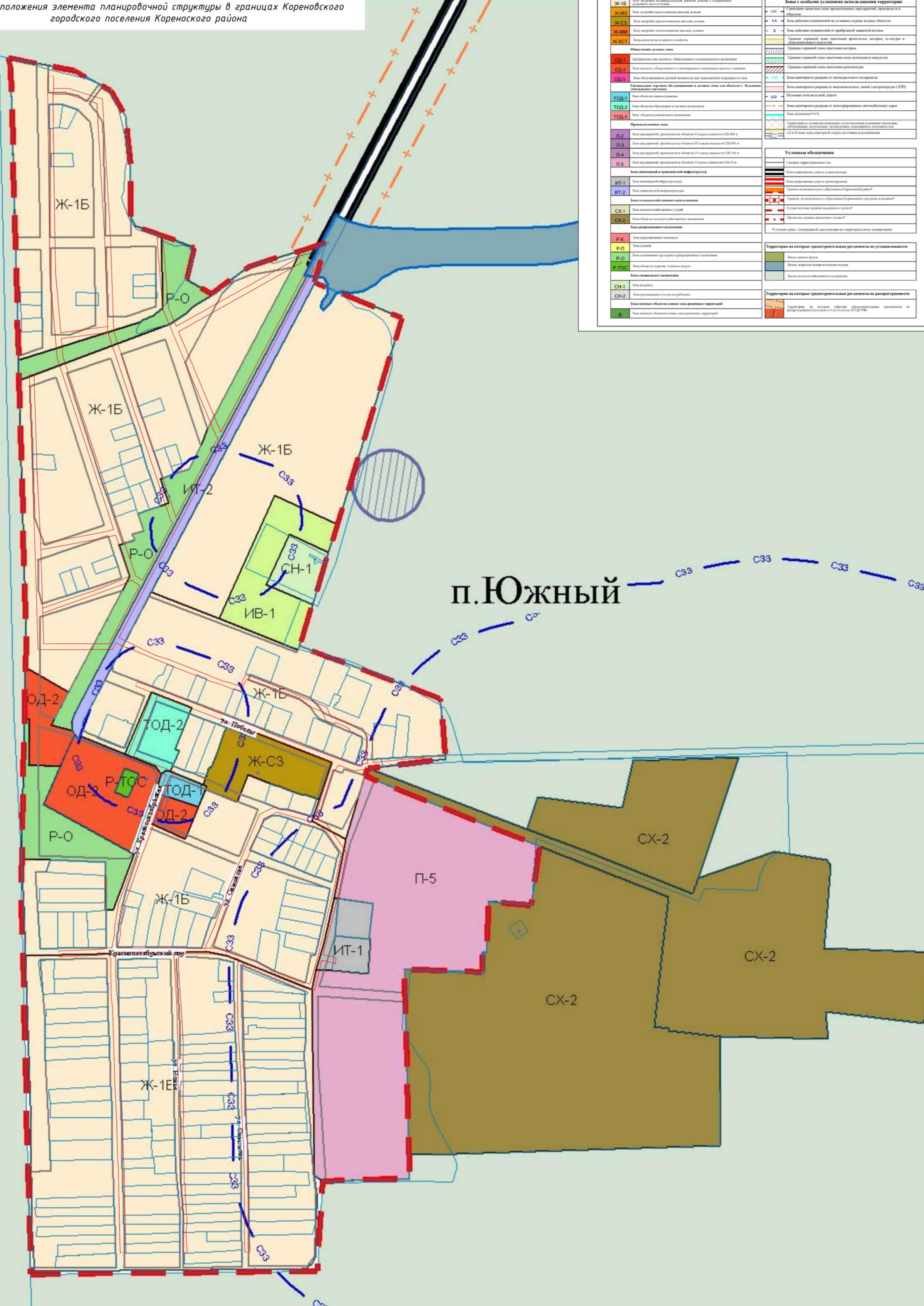
Интв.№поддл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Недок		

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:  
«Водоснабжение поселка Южного Кореновского района Краснодарского края»

Схема расположения элемента планировочной структуры в границах Кореновского городского поселения Кореновского района

Условные обозначения	
<b>Территориальные зоны</b>	<b>Иные виды территориальных зон</b>
<b>Ж-1А</b> Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<b>ИВ-1</b> Зона размещения объектов складского назначения
<b>Ж-1Б</b> Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ограничением этажности не более 3-х этажей	
<b>Ж-3М3</b> Зона застройки многоквартирными жилыми домами	<b>Зоны с особыми условиями использования территории</b>
<b>Ж-3С3</b> Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	<b>СЗ3</b> Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, производств и объектов
<b>Ж-4ММ</b> Зона застройки многоквартирными жилыми домами	<b>ХХ</b> Зона действия ограничений по условиям охраны водных объектов
<b>Ж-5КСТ</b> Зона складского и дачного хозяйства	<b>Х</b> Зона действия ограничений от прибрежной защитной полосы
<b>Общественно-деловые зоны</b>	<b>Г</b> Граница охранной зоны памятника археологии, истории, культуры и нематериального наследия
<b>ОД-1</b> Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения	<b>Г1</b> Граница охранной зоны памятника архитектуры
<b>ОД-2</b> Зона делового, общественного и коммерческого назначения высшего назначения	<b>Г2</b> Граница охранной зоны памятника архитектуры
<b>ОД-3</b> Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах	<b>Г3</b> Зона санитарного режима от наземного газопровода
<b>Специальные территории обслуживания и деловые зоны для объектов с функциями общественного назначения</b>	<b>Г4</b> Зона санитарного режима от высоковольтных линий электропередач (ЛЭП)
<b>ТОД-1</b> Зона объектов административного назначения	<b>ШЗ</b> Шумовая зона железной дороги
<b>ТОД-2</b> Зона объектов обслуживания и научных комплексов	<b>ШЗ</b> Зона санитарного режима от автомобильных дорог
<b>ТОД-3</b> Зона объектов развлекательного назначения	<b>ШЗ</b> Зона заповедия (РЗ)
<b>Производственные зоны</b>	<b>Г</b> Территории, на которых планируется размещение объектов складского назначения, объектов складского назначения, объектов складского назначения
<b>П-2</b> Зона предпринимательства и объектов II класса опасности СЗЗ-500 м	<b>Г</b> II и III классы водной охраны водных объектов
<b>П-3</b> Зона предпринимательства и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м	
<b>П-4</b> Зона предпринимательства и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м	
<b>П-5</b> Зона предпринимательства и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м	
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
<b>ИТ-1</b> Зона инженерной инфраструктуры	<b>К</b> Кладбища
<b>ИТ-2</b> Зона транспортной инфраструктуры	<b>К1</b> Кладбища
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>Г</b> Граница территориального образования Кореновского района*
<b>Р-О</b> Зона объектов оздоровительного назначения	<b>Г</b> Граница территориального образования Кореновского городского поселения*
<b>Р-ТОС</b> Зона объектов оздоровительного назначения	<b>Г</b> Структурная граница населенного пункта*
<b>Р-К</b> Зона рекреационного назначения	<b>Г</b> Проектная граница населенного пункта*
<b>Р-П</b> Зона пляжей	
<b>Р-О</b> Зона оздоровительного назначения	
<b>Р-ТОС</b> Зона объектов оздоровительного назначения	
<b>Зоны специального назначения</b>	
<b>СН-1</b> Зона кладбища	
<b>СН-2</b> Зона размещения объектов негребенной	
<b>Зоны военных объектов и иные зоны военных территорий</b>	
<b>В</b> Зона военных объектов и иные зоны военных территорий	



п. ЮЖНЫЙ

Имя, № листа, Лист, № докум., Подпись, Дата, Изм., Колуч, Лист, № док, Подпись, Дата, Разработал, Мазурин, 11.17

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"			
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Водоснабжение поселка Южного Кореновского района Краснодарского края»			
стадия	лист	листо	
ППТ	1	1	
Схема расположения элемента планировочной структуры в границах Кореновского городского поселения Кореновского района М 1:3000			
<b>ADM</b>			
ПРОЕКТ			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
- проектируемая водопровод







ООО "АДМ-проект"  
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186  
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru  
ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

по объекту: «Водоснабжение пос. Южного Кореновского района Краснодарского края»

Том 3 «Проект межевания территории»

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Директор ООО «АДМ-Проект» \_\_\_\_\_

М.П. Грачёв

2017

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть (утверждаемые материалы) проекта планировки»

1. Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения: «Водоснабжение пос. Южного Кореновского района Краснодарского края»

2. Графические материалы:

- Чертеж планировки территории М 1:1000

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

1. Пояснительная записка

2. Графические материалы:

- Схема расположения элемента планировочной структуры

М 1:20 000;

- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1 000;

-Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1 000;

Том 3 «Проект межевания территории»

1. Основная часть проекта межевания территории

- Пояснительная записка

- Графические материалы:

- Чертеж межевания территории М 1:1000

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док		Дата

Том 3 «Проект межевания территории»

Лист

2

## СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта..... 2

Содержание..... 3

### Пояснительная записка

1.1 Основания для разработки проекта межевания.....4

1.2. Цели и задачи разработки проекта межевания.....5

    1.2.1 Исходно-разрешительная документация.....5

    1.2.2 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....6

    1.2.3 Рекомендации по порядку установления границ на местности.....6

    1.2.4. Сервитуты и иные обременения.....6

1.3. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.....8

1.4. Основные показатели по проекту межевания.....8

1.5. Сведения о землепользователях, интересы которых затрагиваются при  
строительстве объекта .....9

### Графические материалы

Чертеж межевания территории М 1:1000.....11

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1. Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию проекта  
межевания территории) М 1:1000.....15

Инв.№подл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Дата

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1.1. Основания для разработки проекта межевания

Настоящий проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта: «Водоснабжение пос. Южного Кореновского района Краснодарского края» и разработана в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
3. Федеральный закон «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года от 18 июля 2001г. №78-ФЗ.
4. Федеральный закон от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
5. Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996г.
6. Письмо Росземкадастра от 28.02.2003г. №А0/54 «О применении Инструкции по межеванию земель».
7. Приказ Росземкадастра от 02.10.2002г. №П/327 «Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет»;
8. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная версия).
9. Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».
10. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
11. Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
12. Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
13. Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008г. №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№док		Дата

формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков».

14. Постановление Правительства РФ от 20.08.2009г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства».

15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

16. Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011г. №267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

17. Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011г. №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

Проект межевания территории выполнен в соответствии с разработанной проектной документацией по планировке территории. Территория межевания составляет 77543,0 кв.м. (7,75 га).

## 1.2. Цели и задачи разработки проекта межевания

- Установление правового регулирования земельных участков.
- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
- Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них.
- Определение и установление границ сервитутов.
- Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта.

### 1.2.1. Исходно-разрешительная документация

1. Проект планировки территории.
2. Информации об установленных сервитутах и иных обременениях.
3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		Дата

### 1.2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

### 1.2.3. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

### 1.2.4. Сервитуты и иные обременения

На протяжении всей трассы проектирования установлены охранные зоны для всех наименований сетей, имеющих пересечения с проектируемым объектом. Проектируемое сооружение имеет пересечения кабелями связи и автодорогой с твердым асфальтовым покрытием в границах территорий общего пользования.

Охранные зоны установлены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности сооружений и предотвращения несчастных случаев в соответствии с:

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Размер, м
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Санитарно-защитная полоса водопровода	10
Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17	Охранная зона канализации	3

Инд. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док		Дата

августа 1992г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»		
СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Охранная зона канализации	3
Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Охранная зона линий связи	2
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона наружных газопроводов	4 (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопроводов)
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона подземных газопроводов	5 (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны)
Постановление Правительства РФ	Охранная зона	10

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Дата

от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	отдельно стоящих газорегуляторных пунктов	
---	---	--

### 1.3. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков для размещения линейного объекта: «Водоснабжение пос. Южного Кореновского района Краснодарского края» с видом разрешённого использования земельного участка – «3.1. Коммунальное обслуживание».

Выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков и формируемых земельных участков.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие объекты инженерных сетей и автомобильные дороги.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты самовольного размещения.

### 1.4. Основные показатели по проекту межевания

В проекте межевания территории для линейного объекта: «Водоснабжение пос. Южного Кореновского района Краснодарского края» определена граница формируемого земельного участка для строительства линейного объекта капитального строительства, в том числе: автомобильной дороги, элементов ее обустройства (технические средства организации движения, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта и т.д.), а также инженерных коммуникаций.

Технико-экономические показатели проекта межевания:

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Территория, подлежащая межеванию (в границах полосы отвода): – пос. Южного Кореновского района Краснодарского края	кв.м	77543,0

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№док		Дата

Изм.		1.5. Сведения о площади образуемых земельных участков для размещения линейного объекта: «пос. Южного Кореновского района Краснодарского края»				
Лист						
№ документа						
Подпись						
Дата						
Том 3 «Проект межевания территории»		Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)	Категория земель	Правообладатель	Планируемая площадь обременения, кв.м
		2	3	6	7	8
		23:12:0601058:3У1	Краснодарский край, р-н Кореновский, пос. Южный	Земли населенных пунктов	Государственная неограниченная собственность	12044
		23:12:0601058:3У2	Краснодарский край, р-н Кореновский, пос. Южный	Земли населенных пунктов	Государственная неограниченная собственность	8182
		23:12:0601058:3У3	Краснодарский край, р-н Кореновский, пос. Южный	Земли населенных пунктов	Государственная неограниченная собственность	1238
		23:12:0601058:3У4	Краснодарский край, р-н Кореновский, пос. Южный	Земли населенных пунктов	Государственная неограниченная собственность	17207
		23:12:0614-000:3У1 (контур 1)	Краснодарский край, р-н Кореновский, пос. Южный	Земли населенных пунктов	Государственная неограниченная собственность	15
23:12:0614-000:3У1 (контур 2)	Краснодарский край, р-н Кореновский, пос. Южный	Земли населенных пунктов	Государственная неограниченная собственность	316		
10	Лист					

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)	Категория земель	Правообладатель	Планируемая площадь обременения, кв.м
					2	3	6	7	8
					23:12:0614:000:3У1 (контур 3)	Краснодарский край, р-н Кореновский, пос. Южный	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	74
					23:12:0601058:108/чзу1	Краснодарский край, р-н Кореновский, пос. Южный	Земли населенных пунктов	-	180
					23:12:0601058:585/чзу1	Краснодарский край, р-н Кореновский, пос. Южный	Земли населенных пунктов	-	9229
					23:12:0601058:248/чзу1	Краснодарский край, р-н Кореновский, пос. Южный	Земли населенных пунктов	-	724
					23:12:0601058:3У5	Краснодарский край, р-н Кореновский, пос. Южный	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	926
					23:12:0601058:585/чзу2	Краснодарский край, р-н Кореновский, пос. Южный	Земли населенных пунктов	-	3767
					23:12:0601058:585/чзу3	Краснодарский край, р-н Кореновский, пос. Южный	Земли населенных пунктов	-	6266
					23:12:0601058:585/чзу4	Краснодарский край, р-н Кореновский, пос. Южный	Земли населенных пунктов	-	4216
					23:12:0601058:585/чзу5	Краснодарский край, р-н Кореновский, пос. Южный	Земли населенных пунктов	-	5066
					23:12:0601058:585/чзу6	Краснодарский край, р-н	Земли населенных пунктов	-	3068

Том 3 «Проект межевания территории»

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)	Категория земель	Правообладатель	Планируемая площадь обременения, кв.м
					2	3	6	7	8
						Кореновский, пос. Южный			
					23:12:0601058:585/чзю7	Краснодарский край, р-н Кореновский, пос. Южный	Земли населенных пунктов	-	4191
					23:12:0601058:3У6	Краснодарский край, р-н Кореновский, пос. Южный	Земли населенных пунктов	Государственная незаграниченная собственность	834
									77543

Том 3 «Проект межевания территории»

Графические материалы  
Чертеж межевания территории

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Дата



Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию проекта  
межевания территории)

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док		Дата

Том 3 «Проект межевания территории»

Лист
15

